

## **АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ**

**Акционерам  
публичного акционерного общества  
«Специализированный застройщик  
«Саранский домостроительный комбинат»**

### **Мнение**

Мы провели аудит прилагаемой годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности (далее – бухгалтерская отчетность) публичного акционерного общества «Специализированный застройщик «Саранский домостроительный комбинат» (ОГРН 1021301064443, 430030, Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Титова, 1а), состоящей из бухгалтерского баланса по состоянию на 31 декабря 2020 года, отчета о финансовых результатах, приложений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах, в том числе отчета об изменениях капитала и отчета о движении денежных средств за 2020 год, пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах, включая основные положения учетной политики.

По нашему мнению, прилагаемая годовая бухгалтерская отчетность отражает достоверно во всех существенных отношениях финансовое положение публичного акционерного общества «Специализированный застройщик «Саранский домостроительный комбинат» по состоянию на 31 декабря 2020 года, финансовые результаты его деятельности и движение денежных средств за 2020 год в соответствии с правилами составления бухгалтерской отчетности, установленными в Российской Федерации.

### **Основание для выражения мнения**

Мы провели аудит в соответствии с Международными стандартами аудита (МСА). Наша ответственность в соответствии с этими стандартами раскрыта в разделе «Ответственность аудитора за аудит годовой бухгалтерской отчетности» настоящего заключения. Мы являемся независимыми по отношению к аудируемому лицу в соответствии с Правилами независимости аудиторов и аудиторских организаций и Кодексом профессиональной этики аудиторов, принятыми в Российской Федерации, и соответствующими Международному Кодексу этики профессиональных бухгалтеров (включая международные стандарты независимости), разработанному Советом по международным стандартам этики для профессиональных бухгалтеров, и нами выполнены прочие иные обязанности в соответствии с этими требованиями профессиональной этики. Мы полагаем, что полученные нами аудиторские доказательства являются достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения.

## **Ответственность руководства и членов совета директоров аудируемого лица за годовую бухгалтерскую отчетность**

Руководство несет ответственность за подготовку и достоверное представление указанной годовой бухгалтерской отчетности в соответствии с правилами составления бухгалтерской отчетности, установленными в Российской Федерации, и за систему внутреннего контроля, которую руководство считает необходимой для подготовки годовой бухгалтерской отчетности, не содержащей существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок.

При подготовке годовой бухгалтерской отчетности руководство несет ответственность за оценку способности аудируемого лица продолжать непрерывно свою деятельность, за раскрытие в соответствующих случаях сведений, относящихся к непрерывности деятельности, и за составление отчетности на основе допущения о непрерывности деятельности, за исключением случаев, когда руководство намеревается ликвидировать аудируемое лицо, прекратить его деятельность или когда у него отсутствует какая-либо иная реальная альтернатива, кроме ликвидации или прекращения деятельности.

Члены совета директоров несут ответственность за надзор за подготовкой годовой бухгалтерской отчетности аудируемого лица.


## **Ответственность аудитора за аудит годовой бухгалтерской отчетности**

Наша цель состоит в получении разумной уверенности в том, что годовая бухгалтерская отчетность не содержит существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок, и в составлении аудиторского заключения, содержащего наше мнение. Разумная уверенность представляет собой высокую степень уверенности, но не является гарантией того, что аудит, проведенный в соответствии с МСА, всегда выявляет существенные искажения при их наличии. Искажения могут быть результатом недобросовестных действий или ошибок и считаются существенными, если можно обоснованно предположить, что в отдельности или в совокупности они могут повлиять на экономические решения пользователей, принимаемые на основе этой годовой бухгалтерской отчетности.

В рамках аудита, проводимого в соответствии с МСА, мы применяем профессиональное суждение и сохраняем профессиональный скептицизм на протяжении всего аудита. Кроме того, мы:

а) выявляем и оцениваем риски существенного искажения годовой бухгалтерской отчетности вследствие недобросовестных действий или ошибок; разрабатываем и проводим аудиторские процедуры в ответ на эти риски; получаем аудиторские доказательства, являющиеся достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения. Риск необнаружения существенного искажения в результате недобросовестных действий выше, чем риск необнаружения существенного искажения в результате ошибки, так как недобросовестные действия могут включать сговор, подлог, умышленный пропуск, искаженное представление информации или действия в обход системы внутреннего контроля;

б) получаем понимание системы внутреннего контроля, имеющей значение для аудита, с целью разработки аудиторских процедур, соответствующих обстоятельствам, но не с целью выражения мнения об эффективности системы внутреннего контроля аудируемого лица;

 2

в) оцениваем надлежащий характер применяемой учетной политики, обоснованность бухгалтерских оценок и соответствующего раскрытия информации, подготовленного руководством аудируемого лица;

г) делаем вывод о правомерности применения руководством аудируемого лица допущения о непрерывности деятельности, а на основании полученных аудиторских доказательств – вывод о том, имеется ли существенная неопределенность в связи с событиями или условиями, в результате которых могут возникнуть значительные сомнения в способности аудируемого лица продолжать непрерывно свою деятельность. Если мы приходим к выводу о наличии существенной неопределенности, мы должны привлечь внимание в нашем аудиторском заключении к соответствующему раскрытию информации в годовой бухгалтерской отчетности или, если такое раскрытие информации является ненадлежащим, модифицировать наше мнение. Наши выводы основаны на аудиторских доказательствах, полученных до даты нашего аудиторского заключения. Однако будущие события или условия могут привести к тому, что аудируемое лицо утратит способность продолжать непрерывно свою деятельность;

д) проводим оценку представления годовой бухгалтерской отчетности в целом, ее структуры и содержания, включая раскрытие информации, а также того, представляет ли годовая бухгалтерская отчетность лежащие в ее основе операции и события так, чтобы было обеспечено их достоверное представление.

Мы осуществляем информационное взаимодействие с членами совета директоров аудируемого лица, доводя до их сведения, помимо прочего, информацию о запланированном объеме и сроках аудита, а также о существенных замечаниях по результатам аудита, в том числе о значительных недостатках системы внутреннего контроля, которые мы выявляем в процессе аудита.

Директор ООО АФ «АНАЛИТИК»



Е.Р. Аюпова

Аудиторская организация:

Общество с ограниченной ответственностью аудиторская фирма «АНАЛИТИК»,

ОГРН 1021300979402.

430003, Республика Мордовия, г. Саранск, проспект Ленина, д.34.

Член саморегулируемой организации аудиторов Ассоциации «Содружество»,

ОРНЗ 11606057695

«29» марта 2021 года

**Бухгалтерский баланс**  
**на 31 декабря 20 20 г.**

Организация ПАО "СЗ "Саранский ДСК"  
Идентификационный номер налогоплательщика \_\_\_\_\_  
Вид экономической деятельности строительство жилых и нежилых зданий  
Организационно-правовая форма/форма собственности \_\_\_\_\_  
Публичное акционерное общество/частная по ОКОПФ/ОКФС \_\_\_\_\_  
Единица измерения: тыс. руб. по ОКЕИ \_\_\_\_\_  
Местонахождение (адрес) 430030, РФ, РМ, г.Саранск ул.Титова 1А

Форма по ОКУД  
Дата (число, месяц, год) \_\_\_\_\_  
по ОКПО \_\_\_\_\_  
ИНН \_\_\_\_\_  
по \_\_\_\_\_  
ОКВЭД 2 \_\_\_\_\_  
по ОКОПФ/ОКФС \_\_\_\_\_  
по ОКЕИ \_\_\_\_\_

Коды		
0710001		
23	03	2021
01309981		
1327048147		
41.20		
12247	16	
384		

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ☒ ДА ☐ НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии)  
индивидуального аудитора Общество с ограниченной ответственностью  
аудиторская фирма "Аналитик"

Идентификационный номер налогоплательщика  
аудиторской организации/индивидуального аудитора \_\_\_\_\_  
Основной государственный регистрационный номер  
аудиторской организации/индивидуального аудитора \_\_\_\_\_

ИНН \_\_\_\_\_  
ОГРН/  
ОГРНИП \_\_\_\_\_

1326139264
1021300979402

Пояснения <sup>1</sup>	Наименование показателя <sup>2</sup>	Код	На 31 декабря 20 20 г. <sup>3</sup>	На 31 декабря 20 19	На 31 декабря 20 18 г. <sup>5</sup>
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
3.1	Основные средства	1150	173 824	200 396	236 596
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
3.2	Финансовые вложения	1170	2 133	2 143	1 613
	Отложенные налоговые активы	1180	5 410	11 475	3 717
3.3	Прочие внеоборотные активы	1190	381 502	279 668	208 387
	Итого по разделу I	1100	562 869	493 682	450 313
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
3.4	Запасы	1210	317 715	767 552	1 173 763
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	26	304	-
3.5	Дебиторская задолженность	1230	182 766	208 845	96 841
3.6	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	1 878	388	10
3.7	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	398 554	13 569	2 259
3.8	Прочие оборотные активы	1260	-	3	64
	Итого по разделу II	1200	900 939	990 661	1 272 937
	<b>БАЛАНС</b>	1600	<b>1 463 808</b>	<b>1 484 343</b>	<b>1 723 250</b>

Пояснения <sup>1</sup>	Наименование показателя <sup>2</sup>	Код	На 31 декабря 20 20 г. <sup>3</sup>	На 31 декабря 20 19 г. <sup>4</sup>	На 31 декабря 20 18 г. <sup>5</sup>
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ<sup>6</sup></b>				
3.9	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	40 657	40 657	40 657
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	( - ) <sup>7</sup>	( - )	( - )
3.10	Переоценка внеоборотных активов	1340	163 009	163 009	163 009
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
3.11	Резервный капитал	1360	6 099	6 099	9
3.12	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	1 100 109	973 932	961 950
	Итого по разделу III	1300	1 309 874	1 183 697	1 165 625
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	-	-	17 200
	Отложенные налоговые обязательства	1420	317	141	998
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	317	141	18 198
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
3.13	Заемные средства	1510	12 000	38 200	-
3.14	Кредиторская задолженность	1520	137 998	261 132	536 828
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
3.15	Оценочные обязательства	1540	3 619	1 173	2 599
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	153 617	300 505	539 427
	<b>БАЛАНС</b>	1700	<b>1 463 808</b>	<b>1 484 343</b>	<b>1 723 250</b>

Руководитель

Кручинкин Д.А.

(подпись)

(расшифровка подписи)

" 23 " марта 20 21 г.

## Примечания

1. Указывается номер соответствующего пояснения.

2. В соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Бухгалтерская отчетность организации" ПБУ 4/99, утвержденным Приказом Министерства финансов Российской Федерации от 6 июля 1999 г. № 43н (по заключению Министерства юстиции Российской Федерации № 6417-ПК от 6 августа 1999 г. указанным Приказ в государственной регистрации не нуждается), показатели об отдельных активах, обязательствах могут приводиться общей суммой с раскрытием в пояснениях к бухгалтерскому балансу, если каждый из этих показателей в отдельности несущественен для оценки заинтересованными пользователями финансового положения организации или финансовых результатов ее деятельности.

3. Указывается отчетная дата отчетного периода.

4. Указывается предыдущий год.

5. Указывается год, предшествующий предыдущему.

6. Некоммерческая организация именуется указанный раздел "Целевое финансирование". Вместо показателей "Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)", "Собственные акции, выкупленные у акционеров", "Добавочный капитал", "Резервный капитал" и "Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)" некоммерческая организация включает показатели "Паевой фонд", "Целевой капитал", "Целевые средства", "Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества", "Резервный и иные целевые фонды" (в зависимости от формы некоммерческой организации и источников формирования имущества).

7. Здесь и в других формах отчетов вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.

**Отчет о финансовых результатах**  
за \_\_\_\_\_ 20 20 г.

Организация ПАО "СЗ "Саранский ДСК"  
Идентификационный номер налогоплательщика \_\_\_\_\_  
Вид экономической деятельности строительство жилых и нежилых зданий  
Организационно-правовая форма/форма собственности \_\_\_\_\_  
Публичное акционерное общество/частная \_\_\_\_\_  
Единица измерения: тыс. руб.

Форма по ОКУД \_\_\_\_\_  
Дата (число, месяц, год) \_\_\_\_\_  
по ОКПО \_\_\_\_\_  
ИНН \_\_\_\_\_  
по ОКВЭД 2 \_\_\_\_\_  
по ОКОПФ/ОКФС \_\_\_\_\_  
по ОКЕИ \_\_\_\_\_

Коды		
0710002		
23	03	2021
01309981		
1327048147		
41.20		
12247	16	
384		

Пояснения <sup>1</sup>	Наименование показателя <sup>2</sup>	Код	За _____ 20 20 г. <sup>3</sup>	За _____ 20 19 г. <sup>4</sup>
3.16	Выручка <sup>5</sup>	2110	1 329 344	578 922
3.16	Себестоимость продаж	2120	( 1 207 592 )	( 582 232 )
	Валовая прибыль (убыток)	2100	121 752	( 3 310 )
3.16	Коммерческие расходы	2210	( 1 493 )	( 1 112 )
3.16	Управленческие расходы	2220	( 49 733 )	( 38 134 )
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	70 526	( 42 556 )
	Доходы от участия в других организациях	2310	89 000	93 000
3.17	Проценты к получению	2320	1 306	129
3.17	Проценты к уплате	2330	( 345 )	( 1 651 )
3.17	Прочие доходы	2340	55 089	46 492
3.17	Прочие расходы	2350	( 76 292 )	( 51 662 )
3.18	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	139 284	43 752
	Налог на прибыль <sup>7</sup>	2410	( 12 175 )	8 614
3.18	в т.ч. текущий налог на прибыль	2411	( 5 934 )	( - )
	отложенный налог на прибыль	2412	( 6 241 )	8 614
	Прочее	2460	( 931 )	( 3 762 )
	Чистая прибыль (убыток)	2400	126 178	48 604

Пояснения <sup>1</sup>	Наименование показателя <sup>2</sup>	Код	За _____ 20 20 г. <sup>3</sup>	За _____ 20 19 г. <sup>4</sup>
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510		
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520		
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода <sup>7</sup>	2530		
	Совокупный финансовый результат периода <sup>6</sup>	2500	126 178	48 604
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900		
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910		

Руководитель

Кручинкин Д.А.

(подпись)

(расшифровка подписи)

" 23 "

марта

20 21 г.

## Примечания

1. Указывается номер соответствующего пояснения.
2. В соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Бухгалтерская отчетность организации" ПБУ 4/99, утвержденным Приказом Министерства финансов Российской Федерации от 6 июля 1999 г. № 43н (по заключению Министерства юстиции Российской Федерации № 6417-ПК от 6 августа 1999 г. указанный Приказ в государственной регистрации не нуждается), показатели об отдельных доходах и расходах могут приводиться в отчете о финансовых результатах общей суммой с раскрытием в пояснениях к отчету о финансовых результатах, если каждый из этих показателей в отдельности не существен для оценки заинтересованными пользователями финансового положения организации или финансовых результатов ее деятельности.
3. Указывается отчетный период.
4. Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду.
5. Выручка отражается за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.
6. Совокупный финансовый результат периода определяется как сумма строк "Чистая прибыль (убыток)", "Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода" и "Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) отчетного периода, Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода".
7. Отражается расход (доход) по налогу на прибыль.

21

# Отчет об изменении капитала за 20 20 г.

Коды			
0710004			
23	03	2021	
01309981			
1327048147			
41.20			
12247		16	
384			

Организация ПАО "СЗ "Саранский ДСК"  
 Идентификационный номер налогоплательщика \_\_\_\_\_  
 Вид экономической деятельности строительство жилых и нежилых зданий  
 Организация формально-правовая форма/форма собственности по ОКВЭД 2  
 Публичное акционерное общество/частная \_\_\_\_\_ по ОКПО/ОКФС  
 Единица измерения: тыс. руб. \_\_\_\_\_ по ОКЕИ

## 1. Движение капитала

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Величина капитала на 31 декабря 20 18 г. <sup>1</sup>	3100	40 657	( - )	163 009	9	961 950	1 165 625
Увеличение капитала - всего:	3210	-	-	-	-	49 784	49 784
в том числе:							
чистая прибыль	3211	x	x	x	x	48 604	48 604
переоценка имущества	3212	x	x	-	x	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3213	x	x	-	x	1 180	1 180
дополнительный выпуск акций	3214	-	-	-	x	x	-
увеличение номинальной стоимости акций	3215	-	-	-	x	-	x
реорганизация юридического лица	3216	-	-	-	-	-	-

8

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Уменьшение капитала - всего:	3220	( - )	( - )	( - )	( - )	( 31 712 )	( 31 712 )
в том числе:							
убыток	3221	x	x		x	( - )	( - )
пероценка имущества	3222	x	x	( - )	x	( - )	( - )
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223	x	x	( - )	x	( - )	( - )
уменьшение номинальной стоимости акций	3224	( - )	-	-	x	( - )	( - )
уменьшение количества акций	3225	( - )	-	-	x	( - )	( - )
реорганизация юридического лица	3226	-	-	-	-	( - )	( - )
дивиденды	3227	x	x	x	x	( 31 712 )	( 31 712 )
Изменение добавочного капитала	3230	x	x	-	-	( - )	x
Изменение резервного капитала	3240	x	x	x	6 090	( 6 090 )	x
Величина капитала на 31 декабря 20 19 г. <sup>2</sup>	3200	40 657	( - )	163 009	6 099	973 932	1 183 697
3а 20 20 г. <sup>3</sup>							
Увеличение капитала - всего:	3310	-	-	-	-	128 307	128 307
в том числе:							
чистая прибыль	3311	x	x	x	x	126 178	126 178
пероценка имущества	3312	x	x	-	x	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	x	x	-	x	2 129	2 129
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	x	x	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	x	-	x
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3320	( - )	( - )	( - )	( - )	( 2 130 )	( 2 130 )
в том числе:							
убыток	3321	x	x	x	x	( - )	( - )
пероценка имущества	3322	x	x	( - )	x	( - )	( - )
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	x	x	( - )	x	( - )	( - )
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	( - )	-	-	x	( - )	( - )
уменьшение количества акций	3325	( - )	-	-	x	( - )	( - )
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	( 2 130 )	( 2 130 )
дивиденды	3327	x	x	x	x	( - )	( - )
Изменение добавочного капитала	3330	x	x	-	-	( - )	x
Изменение резервного капитала	3340	x	x	x	-	( - )	x
Величина капитала на 31 декабря 20 20 г. <sup>3</sup>	3300	40 657	( - )	163 009	6 099	1 100 109	1 309 874

## 2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 20 18 г. <sup>1</sup>	Изменения капитала за 20 19 г. <sup>2</sup>		На 31 декабря 20 19 г. <sup>2</sup>
			за счет чистой прибыли (убытка)	за счет иных факторов	
<b>Капитал - всего</b>					
до корректировок	3400	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3410	-	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	-	-	-
после корректировок	3500	-	-	-	-
в том числе:					
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3411	-	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-	-	-
после корректировок	3501	-	-	-	-
другие статьи капитала, по которым осуществлены корректировки: (по статьям)					
до корректировок	3402	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3412	-	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-	-

### 3. Чистые активы

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 20 20 г. <sup>3</sup>	На 31 декабря 20 19 г. <sup>2</sup>	На 31 декабря 20 18 г. <sup>1</sup>
Чистые активы	3600	1 309 874	1 183 697	1 165 625

Руководитель \_\_\_\_\_ Кручинкин Д.А.  
(подпись) (расшифровка подписи)

" 23 " марта 20 24 г.

#### Примечания

1. Указывается год, предшествующий предыдущему.
2. Указывается предыдущий год.
3. Указывается отчетный год.

**Отчет о движении денежных средств**  
за \_\_\_\_\_ год 20 20 г.

Организация ПАО "СЗ "Саранский ДСК" по ОКПО  
Идентификационный номер налогоплательщика \_\_\_\_\_ ИНН  
Вид экономической деятельности строительство жилых и нежилых зданий по ОКВЭД 2  
Организационно-правовая форма/форма собственности \_\_\_\_\_  
Публичное акционерное общество/частная по ОКОПФ/ОКФС  
Единица измерения: тыс. руб. по ОКЕИ

Коды		
0710005		
23	03	2021
01309981		
1327048147		
41.20		
12247	16	
384		

Наименование показателя	Код	За _____ 20 20 г. <sup>1</sup>	За _____ 20 19 г. <sup>2</sup>
<b>Денежные потоки от текущих операций</b>			
Поступления - всего	4110	888 538	410 237
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	881 980	400 888
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	520	1 626
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
прочие поступления	4119	6 038	7 723
Платежи - всего	4120	( 502 365 )	( 427 538 )
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	( 354 411 )	( 331 945 )
в связи с оплатой труда работников	4122	( 49 024 )	( 26 457 )
процентов по долговым обязательствам	4123	( 345 )	( 1 651 )
налога на прибыль организаций	4124	( 508 )	( 1 816 )
прочие платежи	4129	( 98 077 )	( 65 669 )
Сальдо денежных потоков от текущих операций	<b>4100</b>	386 173	( 17 301 )

Наименование показателя	Код	За _____ 20 20 г. <sup>1</sup>	За _____ 20 19 г. <sup>2</sup>
<b>Денежные потоки от инвестиционных операций</b>			
Поступления - всего	4210	48 919	19 863
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	48 401	19 753
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	518	110
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	-	-
прочие поступления	4219	-	-
Платежи - всего	4220	( 10 690 )	( 3 975 )
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	( 8 480 )	( 3 675 )
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	-	-
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	( 2 210 )	( 300 )
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	( - )	( - )
прочие платежи	4229	( - )	( - )
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	<b>4200</b>	38 229	15 888
<b>Денежные потоки от финансовых операций</b>			
Поступления - всего	4310	-	32 000
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	-	32 000
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
прочие поступления	4319	-	-

Наименование показателя	Код	За _____ 20__ 20__ г. <sup>1</sup>	За _____ 20__ 19__ г. <sup>2</sup>
Платежи - всего	4320	( 39 417 )	( 19 277 )
в том числе: собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	-	-
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	( 22 217 )	( 8 277 )
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	( 17 200 )	( 11 000 )
прочие платежи	4329	( - )	( - )
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	( 39 417 )	12 723
<b>Сальдо денежных потоков за отчетный период</b>	<b>4400</b>	384 985	11 310
<b>Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода</b>	<b>4450</b>	<b>13 569</b>	<b>2 259</b>
<b>Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода</b>	<b>4500</b>	<b>398 554</b>	<b>13 569</b>
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490		

Руководитель

Кручинкин Д.А.

(подпись)

(расшифровка подписи)

" 23 "

марта

20 21 г.

Примечания

1. Указывается отчетный период.
2. Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду.

**Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах  
ПАО "СЗ "Саранский ДСК" за 2020 год (часть 1) (тыс. руб.)**

**1. Основные средства**

**1.1. Наличие и движение основных средств**

Наименование показателя	Код	Период	На начало года				Изменения за период						На конец периода	
			первоначальная стоимость	накопленная амортизация	поступило	выбыло объектов		начислено амортизации	перемещение из группы в группу		первоначальная стоимость	накопленная амортизация	первоначальная стоимость	накопленная амортизация
						первоначальная стоимость	накопленная амортизация		первоначальная стоимость	накопленная амортизация				
Основные средства (без учета доходных вложений в материальные ценности) - всего	5200	за 20 20 г.	547 357	( 346 961 )	14 786	( 48 858 )	13 302	( 5 802 )	0	0	513 285	( 339 461 )		
	5210	за 20 19 г.	592 504	( 355 908 )	8 411	( 53 559 )	23 778	( 14 830 )	0	0	547 357	( 346 961 )		
в том числе:	5201	за 20 20 г.	161 557	( 53 638 )	-	( 36 811 )	1 257	( 731 )	-	-	124 746	( 53 112 )		
	5211	за 20 19 г.	173 852	( 52 326 )	-	( 12 078 )	329	( 1 699 )	( 217 )	58	161 557	( 53 638 )		
здания	5202	за 20 20 г.	71 383	( 44 347 )	2 972	( 1 )	1	( 801 )	-	-	74 354	( 45 147 )		
	5212	за 20 19 г.	69 860	( 42 259 )	-	( 5 )	5	( 1 314 )	1 528	( 779 )	71 383	( 44 347 )		
машины и оборудование	5203	за 20 20 г.	245 601	( 204 790 )	10 609	( 7 934 )	7 932	( 3 797 )	-	-	248 276	( 200 655 )		
	5213	за 20 19 г.	251 713	( 205 097 )	1 116	( 5 918 )	5 559	( 5 972 )	( 1 310 )	720	245 601	( 204 790 )		
транспортные средства	5204	за 20 20 г.	45 120	( 43 353 )	1 205	( 4 112 )	4 112	( 473 )	-	-	42 213	( 39 714 )		
	5214	за 20 19 г.	47 228	( 43 690 )	381	( 2 489 )	1 729	( 1 392 )	-	-	45 120	( 43 353 )		
производственный и хозяйственный инвентарь	5205	за 20 20 г.	412	( 406 )	-	( - )	-	( - )	-	-	412	( 406 )		
	5215	за 20 19 г.	412	( 406 )	-	( - )	-	( - )	-	-	412	( 406 )		
продуктивный скот	5206	за 20 20 г.	-	( - )	-	( - )	-	( - )	-	-	-	( - )		
	5216	за 20 19 г.	26 155	( 11 703 )	6 914	( 33 069 )	16 156	( 4 453 )	-	-	-	( - )		
другие виды основных средств	5207	за 20 20 г.	564	( 427 )	-	( - )	-	( - )	-	-	564	( 427 )		
	5217	за 20 19 г.	564	( 427 )	-	( - )	-	( - )	-	-	564	( 427 )		
земельные участки и объекты природопользования	5208	за 20 20 г.	22 720	( - )	-	( - )	-	( - )	-	-	22 720	( - )		
	5218	за 20 19 г.	22 720	( - )	-	( - )	-	( - )	-	-	22 720	( - )		

## 1.2. Незавершенные капитальные вложения

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
				затраты за период	списано	принято к учету в качестве основных средств или увеличена стоимость	
<b>Незавершенное строительство и незаконченные операции по приобретению, модернизации и т.п. основных средств - всего</b>	<b>5240</b>	за 20 <u>20</u> г.	<b>279 668</b>	<b>301 511</b>	<b>( 184 891 )</b>	<b>( 14 786 )</b>	<b>381 502</b>
	<b>5250</b>	за 20 <u>19</u> г.	<b>114 111</b>	<b>87 436</b>	<b>( 7 744 )</b>	<b>( 8 411 )</b>	<b>279 668</b>
в том числе:	5241	за 20 <u>20</u> г.	116 644	2 622	( - )	( 8 235 )	111 031
строительство объектов основных средств	5251	за 20 <u>19</u> г.	113 446	10 942	( 7 744 )	( - )	116 644
- перевод из молодняка в основное стадо	5242	за 20 <u>20</u> г.	-	-	( - )	( - )	-
	5252	за 20 <u>19</u> г.	-	6 914	( - )	( 6 914 )	-
строительство жилых домов	5243	за 20 <u>20</u> г.	162 359	289 598	( 182 759 )	( - )	269 198
	5253	за 20 <u>19</u> г.	94 276	68 083	( - )	( - )	162 359
приобретение объектов основных средств	5244	за 20 <u>20</u> г.	404	6 989	( 292 )	( 6 551 )	550
	5254	за 20 <u>19</u> г.	404	1 497	( - )	( 1 497 )	404
приобретение земельных участков	5245	за 20 <u>20</u> г.	-	462	( - )	( - )	462
	5255	за 20 <u>19</u> г.	-	-	( - )	( - )	-
оборудование к установке	5246	за 20 <u>20</u> г.	261	1 840	( 1 840 )	( - )	261
	5256	за 20 <u>19</u> г.	261	-	( - )	( - )	261

1.3. Иное использование основных средств

Наименование показателя	код	на 31.12.2020 г.	на 31.12.2019 г.	на 31.12.2018 г.
Переданные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5280	143 980	162 676	237 326
Переданные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5281	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5282	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5283	-	110	110
Объекты недвижимости, принятые в эксплуатацию и фактически используемые, находящиеся в процессе государственной регистрации	5284	-	-	-
Основные средства, переведенные на консервацию	5285	288 702	302 569	205 790
Иное использование основных средств (залог и др.)	5286	-	-	-

## 2. Финансовые вложения

### 2.1. Наличие и движение финансовых вложений

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период					На конец периода	
			первоначальная стоимость	накопленная корректировка	поступило	выбыло (погашено)		начисление процентов (включая доведение первоначальной стоимости до номинальной)	текущей рыночной стоимости (убытков от обесценения)	первоначальная стоимость	накопленная корректировка
						первоначальная стоимость	накопленная корректировка				
<b>Долгосрочные - всего</b>	<b>5301</b>	за 20 20 г.	2 143	-	-	( 10 )	-	-	-	2 133	-
	<b>5311</b>	за 20 19 г.	1 613	-	530	( )	-	-	-	2 143	-
	5302	за 20 20 г.	52	-	-	( 10 )	-	-	-	42	-
в том числе: вклад в уставный капитал дочерних обществ	5312	за 20 19 г.	52	-	-	( - )	-	-	-	52	-
	5303	за 20 20 г.	2 091	-	-	( - )	-	-	-	2 091	-
	5313	за 20 19 г.	1 561	-	530	( - )	-	-	-	2 091	-
<b>Краткосрочные - всего</b>	<b>5305</b>	за 20 20 г.	388	-	2 210	( 720 )	-	-	-	1 878	-
	<b>5315</b>	за 20 19 г.	10	-	536	( 158 )	-	-	-	388	-
	5306	за 20 20 г.	388	-	2 210	( 720 )	-	-	-	1 878	-
в том числе: займы, выданные физическим лицам	5316	за 20 19 г.	10	-	536	( 158 )	-	-	-	388	-
	5317	за 20 20 г.	-	-	-	( - )	-	-	-	-	-
	5318	за 20 19 г.	-	-	-	( - )	-	-	-	-	-
<b>Финансовых вложений - итого</b>	<b>5300</b>	за 20 20 г. <sup>1</sup>	2 531	-	2 210	( 730 )	-	-	-	4 011	-
	<b>5310</b>	за 20 19 г. <sup>2</sup>	1 623	-	1 066	( 158 )	-	-	-	2 531	-

### 3. Запасы

#### 3.1. Наличие и движение запасов

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период					На конец периода	
			себестоимость	величина резерва под снижение стоимости	поступления и затраты	выбыло		убытков от снижения стоимости	оборот запасов между их группами (видами)	себестоимость	величина резерва под снижение стоимости
						себестоимость	резерв под снижение стоимости				
<b>Запасы - всего</b>	<b>5400</b>	за 20 20 г.	767 552	( - )	1 570 310	( 2 020 147 )	-	-	X	317 715	( - )
	<b>5420</b>	за 20 19 г.	1 173 763	( - )	806 848	( 1 213 059 )	-	-	X	767 552	( - )
в том числе: сырье и материалы	5401	за 20 20 г.	11 030	( - )	71 581	( 3 375 )	-	-	( 57 672 )	21 564	( - )
	5421	за 20 19 г.	15 934	( - )	24 196	( 10 999 )	-	-	( 18 101 )	11 030	( - )
затраты в незавершенном производстве	5402	за 20 20 г.	600	( - )	295 692	( 310 347 )	-	-	15 733	1 678	( - )
	5422	за 20 19 г.	1 655	( - )	329 379	( 387 613 )	-	-	57 179	600	( - )
готовая продукция	5403	за 20 20 г.	1 415	( - )	-	( 95 739 )	-	-	96 429	2 105	( - )
	5423	за 20 19 г.	853	( - )	-	( 43 890 )	-	-	44 452	1 415	( - )
товары	5404	за 20 20 г.	98 364	( - )	965 683	( 851 535 )	-	-	( 2 )	212 510	( - )
	5424	за 20 19 г.	172 427	( - )	99 688	( 173 870 )	-	-	119	98 364	( - )
расходы будущих периодов	5405	за 20 20 г.	93 742	( - )	8 657	( 4 178 )	-	-	( 54 488 )	43 733	( - )
	5425	за 20 19 г.	145 823	( - )	72 619	( 25 413 )	-	-	( 99 287 )	93 742	( - )
животные на выращивании и откорме	5406	за 20 20 г.	36 125	( - )	-	( - )	-	-	-	36 125	( - )
	5426	за 20 19 г.	28 318	( - )	15 760	( 23 591 )	-	-	15 638	36 125	( - )
выполненные этапы по незавершенным работам	5407	за 20 20 г.	526 276	( - )	228 697	( 754 973 )	-	-	-	-	( - )
	5427	за 20 19 г.	808 753	( - )	265 206	( 547 683 )	-	-	-	526 276	( - )

## 4. Дебиторская и кредиторская задолженность

### 4.1. Наличие и движение дебиторской задолженности

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период						На конец периода	
			учетная по условиям договора	величина резерва по сомни- тельным долгам	поступление		выбыло			перевод из долго- в кратко- срочную задолжен- ность	учетная по условиям договора	величина резерва по сомни- тельным долгам
					в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке операции)	причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления	погашение	списание на финансовый результат	создание (изменение) резерва			
Долгосрочная дебиторская задолженность - всего	5501	за 20 20 г.	-	( - )	-	-	( - )	( - )	-	( - )	-	( - )
	5521	за 20 19 г.	-	( - )	-	-	( - )	( - )	-	( - )	-	( - )
Краткосрочная дебиторская задолженность - всего	5510	за 20 20 г.	209 726	( 881 )	2 242 912	-	( 281 )	( 1 820 )	-	185 467	( 2 701 )	
	5530	за 20 19 г.	97 055	( 214 )	1 766 549	-	( 212 )	( 667 )	-	209 726	( 881 )	
в том числе: расчеты с покупателями и заказчиками 62.1 (без 62.АВ), 76.ДМ	5511	за 20 20 г.	189 253	( 881 )	1 257 231	-	( 281 )	( 1 820 )	-	162 918	( 2 701 )	
	5531	за 20 19 г.	82 914	( 214 )	904 860	-	( 212 )	( 667 )	-	189 253	( 881 )	
авансы выданные 60,76.5	5512	за 20 20 г.	12 909	( - )	818 467	-	( - )	-	-	19 175	( - )	
	5532	за 20 19 г.	7 391	( - )	696 135	-	( - )	-	-	12 909	( - )	
расчеты по налогам и страховым взносам	5513	за 20 20 г.	7 366	( - )	106 981	-	( - )	-	-	3 369	( - )	
	5533	за 20 19 г.	6 744	( - )	110 086	-	( - )	-	-	7 366	( - )	
расчеты с персоналом 70, 71	5514	за 20 20 г.	198	( - )	60 233	-	( - )	-	-	5	( - )	
	5534	за 20 19 г.	6	( - )	55 468	-	( - )	-	-	198	( - )	
Итого дебиторская задолженность	5500	за 20 20 г.	209 726	( 881 )	2 242 912	-	( 281 )	( 1 820 )	-	185 467	( 2 701 )	
	5520	за 20 19 г.	97 055	( 214 )	1 766 549	-	( 212 )	667	-	209 726	( 881 )	

#### 4.2. Наличие и движение кредиторской задолженности

Наименование показателя	Код	Период	Остаток на начало года	Изменения за период					Остаток на конец периода
				поступление		выбыло		перевод из долго- в краткосрочную задолженность	
				в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления	погашение	списание на финансовый результат		
Долгосрочная кредиторская задолженность - всего в том числе: заемные средства	5551	за 20 20 г.	-	-	-	( - )	( - )	( - )	-
	5571	за 20 19 г.	17 200	-	-	( - )	( - )	( - )	-
		за 20 20 г.	-	-	-	( - )	( - )	( - )	-
		за 20 19 г.	17 200	-	-	( - )	( - )	( 17 200 )	-
Краткосрочная кредиторская задолженность - всего в том числе: поставщики и подрядчики	5560	за 20 20 г.	299 332	1 010 098	-	( 1 159 432 )	( - )	( - )	149 998
	5580	за 20 19 г.	536 828	1 221 740	-	( 1 476 436 )	( - )	( - )	299 332
	5561	за 20 20 г.	228 139	685 317	-	( 793 711 )	( - )	( - )	119 745
	5581	за 20 19 г.	389 984	556 706	-	( 718 551 )	( - )	( - )	228 139
задолженность перед персоналом (70, 71)	5562	за 20 20 г.	3 063	60 233	-	( 59 485 )	( - )	( - )	3 811
	5582	за 20 19 г.	1 655	55 468	-	( 54 060 )	( - )	( - )	3 063
	5563	за 20 20 г.	1 431	13 052	-	( 13 268 )	( - )	( - )	1 215
	5583	за 20 19 г.	616	9 554	-	( 8 739 )	( - )	( - )	1 431
задолженность по страховым взносам	5564	за 20 20 г.	3 906	93 927	-	( 89 534 )	( - )	( - )	8 299
	5584	за 20 19 г.	21 991	110 086	-	( 128 171 )	( - )	( - )	3 906
	5565	за 20 20 г.	24 370	-	-	( 24 344 )	( - )	( - )	26
	5585	за 20 19 г.	3 352	31 712	-	( 10 694 )	( - )	( - )	24 370
задолженность перед участниками (учредителями) по выплате доходов	5566	за 20 20 г.	38 200	-	-	( 26 200 )	( - )	( - )	12 000
	5586	за 20 19 г.	-	32 000	-	( 11 000 )	( - )	( - )	38 200
	5566	за 20 20 г.	-	-	-	( - )	( - )	( - )	-
	5586	за 20 19 г.	117 376	282 102	-	( 399 478 )	( - )	( - )	0
обязательства перед инвесторами по передаче объектов строительства	5567	за 20 20 г.	223	157 569	-	( 152 890 )	( - )	( - )	4 902
	5587	за 20 19 г.	1 854	144 112	-	( 145 743 )	( - )	( - )	223
	5550	за 20 20 г.	299 332	1 010 098	-	( 1 159 432 )	( - )	( - )	149 998
	5570	за 20 19 г.	554 028	1 221 740	-	( 1 476 436 )	( - )	( - )	299 332

## 5. Затраты на производство

Наименование показателя	Код	За 20 20 ____ г.	За 20 19 ____ г.
Материальные затраты	5610	154 121	81 286
Расходы на оплату труда	5620	51 692	29 740
Отчисления на социальные нужды	5630	11 956	8 786
Амортизация	5640	5 802	14 729
Прочие затраты, в т.ч.:	5650	1 151 160	412 381
услуги сторонних организаций	5651	221 389	238 556
себестоимость квартир	5652	851 485	173 825
прочие	5653	78 286	0
Итого по элементам	5660	1 374 731	546 922
Изменение остатков (прирост [-], уменьшение [+]):			
незавершенного производства, готовой продукции и др. (прирост [-])	5670	(115 914)	
незавершенного производства, готовой продукции и др. (уменьшение [+])	5680		74 556
Итого расходы по обычным видам деятельности	5600	1 258 817	621 478

## 6. Оценочные обязательства

Наименование показателя	Код	Остаток на начало года	Признано	Погашено	Списано как избыточная сумма	Остаток на конец периода
Оценочные обязательства - всего	5700	1 173	2 446	( - )	( - )	3 619
в том числе:						
резерв на оплату отпусков работникам	5701	1 173	2 446	( - )	( - )	3 619

## 7. Обеспечения обязательств

Наименование показателя	Код	На ____ 31 декабря 20 20 ____ г.	На 31 декабря 20 19 ____ г.	На 31 декабря 20 18 ____ г.
Выданные - всего	5810	12 000	239 836	215 836
в том числе:				
здания	5811		211 467	211 467
земельные участки	5812	12 000	28 369	4 369

Генеральный директор:

Кручинкин Д.А.

Главный бухгалтер:

Жилманкина А.И.

**ПОЯСНЕНИЯ**  
**к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах**  
**(часть 2)**  
**Публичного акционерного общества**  
**«Специализированный застройщик**  
**«Саранский домостроительный комбинат»**  
**за 2020 год**

Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах (далее – «Пояснения») являются приложением к годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности ПАО «СЗ «Саранский ДСК» за 2020 год, подготовленной в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации. Данные приведены в тыс. руб. Отрицательные показатели показываются в круглых скобках.

## 1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

### Полное и сокращенное фирменные наименования:

Публичное акционерное общество «Специализированный застройщик «Саранский домостроительный комбинат»

ПАО «СЗ «Саранский ДСК»

**Место нахождения Общества:** Российская Федерация, Республика Мордовия, г. Саранск.

**Юридический адрес (почтовый адрес):** 430030, Российская Федерация, Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Титова, 1 А.

Телефон: (834-2) 32-88-62, Факс: (834-2) 32-88-62, адрес электронной почты: [dck@s-dck.ru](mailto:dck@s-dck.ru)

Адрес страницы в сети Интернет: [www.s-dsk.ru](http://www.s-dsk.ru)

### Регистрация Общества:

1. Публичное акционерное общество «Специализированный застройщик «Саранский домостроительный комбинат» является юридическим лицом, действует на основании устава и законодательства Российской Федерации.

2. Общество утверждено в соответствии с Указом Президента Российской Федерации «Об организационных мерах по преобразованию государственных предприятий в акционерные общества» № 721 от 1 июля 1992 года путем преобразования государственного строительного предприятия крупнопанельного домостроения территориального строительного объединения по строительству в МССР Российского государственного строительно-промышленного концерна «Россевзапстрой», зарегистрированного решением исполкома Пролетарского районного Совета народных депутатов г. Саранска № 50 от 20 февраля 1991 года.

Дата государственной регистрации: **18.06.1993 г.**

Номер свидетельства о государственной регистрации: **Постановление № 889**

Орган, осуществивший государственную регистрацию: **Администрация г. Саранска РМ**

Основной государственный регистрационный номер юридического лица: **1021301064443**

Дата регистрации: **30.10.2002 г.**

Наименование регистрирующего органа, в соответствии с данными, указанными в свидетельстве о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц о юридическом лице, зарегистрированном до 1 июля 2002 года: **ИФНС России №1 по Республике Мордовия.**

Идентификационный номер налогоплательщика: **1327048147**

### Изменения и дополнения в учредительные документы (устав) Общества приняты и зарегистрированы:

1) Совместным общим собранием акционеров ОАО «Саранский ДСК» и ОАО «Промышленное предприятие крупнопанельного домостроения», протокол № 1 от 14.01.2005 г. Решение о присоединении ОАО «Промышленное предприятие крупнопанельного домостроения». В соответствии с договором о присоединении ОАО «Промышленное предприятие крупнопанельного домостроения» к ОАО «Саранский ДСК» от 06.12.2004 г. Общество является правопреемником прав и обязанностей открытого акционерного общества «Промышленное предприятие крупнопанельного домостроения».

2) Общим годовым собранием акционеров ОАО «Саранский ДСК», протокол №1 от 10.04.2006 г.

На основании решения Совета директоров от 05 мая 2005 г. из структуры органов управления обществом упраздняется коллегиальный исполнительный орган – правление.

3) Общим годовым собранием акционеров ОАО «Саранский ДСК», протокол от 10.07.2007 г.

Изменение почтового адреса Общества на следующий: г. Саранск, ул. Титова, 1 А.

- 4) Общим собранием акционеров ОАО «Саранский ДСК», протокол от 28.11.2008 г.  
Решение о присоединении ЗАО «Нива». Решение о необходимости ведения образовательной деятельности на предприятии.
- 5) Общим собранием акционеров ОАО «Саранский ДСК», протокол б/н от 24.04.2015 г.  
Изменение наименования Общества с целью приведения его в соответствие с действующим законодательством РФ.
- 6) Общим собранием акционеров ПАО «Саранский ДСК», протокол б/н от 19.06.2017г.  
Решение о размещении дополнительно к размещенным акциям обыкновенных именных акций.
- 7) Общим собранием акционеров ПАО «Саранский ДСК», протокол б/н от 12.10.2017г.  
Решение об увеличении уставного капитала Общества путем размещения дополнительных обыкновенных акций. Изменения зарегистрированы ИФНС России по Ленинскому району г. Саранска 13.03.2018г.
- 8) Общим собранием акционеров ПАО «Саранский ДСК», протокол б/н от 23.04.2018г.  
Решение об избрании членов Совета директоров Общества в количестве 5 (пяти) человек на срок до следующего годового Общего собрания акционеров. Изменения зарегистрированы ИФНС России по Ленинскому району г. Саранска 04.05.2018г.
- 9) Общим собранием акционеров ПАО «Саранский ДСК», протокол б/н от 12.09.2019г.  
Изменение наименования Общества с целью приведения его в соответствие с действующим законодательством РФ и утверждение устава в новой редакции. Изменения зарегистрированы ИФНС России по Ленинскому району г. Саранска 23.09.2019г.
- 10) Общим собранием акционеров ПАО «СЗ «Саранский ДСК», протокол №1/2020 от 30.04.2020г.  
Реорганизация ПАО «СЗ «Саранский ДСК» в форме присоединения к нему ООО «ДСК-Проект». Изменения зарегистрированы ИФНС России по Ленинскому району г.Саранска 03.09.2020г.

#### **Уставный капитал Общества, вид и количество акций:**

На 31.12.2019 г. уставный капитал общества составлял 40 657 001 рубль.

Уставный капитал разделен на 40 657 001 шт. обыкновенных именных акций. Все акции имеют номинальную стоимость 1 (Один) рубль каждая.

Привилегированные именные бездокументарные акции - нет.

На 31.12.2020 г. уставный капитал общества составляет 40 657 001 рублей.

Уставный капитал разделен на 40 657 001 шт. обыкновенных именных акций. Все акции имеют номинальную стоимость 1 (Один) рубль каждая.

Привилегированные именные бездокументарные акции - нет.

#### **Список по акционерам и акциям, составляющим не менее чем 2 процента уставного капитала**

№ п/п	Наименование акционера	Номинал	Количество акций	Доля участия в уставном капитале
1	ООО «ИнвестСвет» (владелец)	1 рубль	28 209 847	70,07
2	ООО «ИнвестСвет» (доверительный управляющий)	1 рубль	11 560 916	28,43

#### **Общество учреждено на неограниченный срок деятельности.**

**Реестродержатель Общества:** АО «Независимая регистраторская компания Р.О.С.Т.». Место нахождения филиала: РФ, Республика Мордовия, г. Саранск, проспект Ленина, 100. Тел.: (834-2) 27-01-54 Факс: (834-2) 27-01-53

Лицензия: № 10-000-1-00264, дата выдачи: 03.12.2002

Срок действия: без ограничения срока действия

Орган, выдавший лицензию: Федеральная комиссия по рынку ценных бумаг.

**Аудитор Общества:** Общество с ограниченной ответственностью аудиторская фирма «АНАЛИТИК». Место нахождения: 430010, РФ, Республика Мордовия, г. Саранск, пр. Ленина, д. 34. ИНН: 1326139264. Является членом саморегулируемой организации Ассоциации «Содружество», основной регистрационный номер записи (ОРНЗ) 11606057695.

**Среднесписочная численность работников Общества составила:**

- в 2019 году - 78 человек
- в 2020 году - 129 человек

**Основные виды деятельности Общества в 2020 году:**

- строительство жилых и нежилых зданий;
- сдача имущества в аренду;
- производство строительных материалов, деталей и конструкций.

**Общество имеет лицензии:**

- Лицензия на пользование недрами СРН 04542 ВР от 10.08.2020 г. с целевым назначением: геологическое изучение с целью поисков и оценки подземных вод, их разведки и добычи, используемых для питьевого, хозяйственно-бытового и технического водоснабжения;
- Лицензия на пользование недрами СРН 04550 ТЭ от 11.09.2020 г. с целевым назначением: разработка Никитского месторождения керамзитовых глин.

**Общество является членом саморегулируемой организации** Некоммерческое Партнерство «Межрегиональный союз строителей» и имеет свидетельство о допуске к работам по строительству, реконструкции, капитальному ремонту С-092-13-005-0011.

**Структура органов управления**

Высшим органом управления Общества является Общее собрание акционеров.

Общее руководство Обществом осуществляет Совет директоров Общества.

Исполнительным органом Общества является Генеральный директор.

**Генеральный директор Общества:**

Кручинкин Д.А.

**Главный бухгалтер:**

Жилманкина А.И.

**Члены Совета директоров общества, избранные на акционерном собрании 30.04.2020 г.:**

№ п/п	Фамилия, имя, отчество	Должность
1	Брыков Вячеслав Вячеславович	Председатель совета директоров ПАО «СЗ «Саранский ДСК»
2	Кручинкин Дмитрий Александрович	Генеральный директор ПАО «СЗ «Саранский ДСК»
3	Мишакина Татьяна Владимировна	Начальник ПЭО ПАО «СЗ «Саранский ДСК»
4	Ганькова Светлана Викторовна	Генеральный директор ООО «ИнвестСвет»
5	Мордовин Валентин Владимирович	Исполнительный директор ООО «Восьмое чудо света», директор ООО «Чудо хлеб»

**Обществом создана Ревизионная комиссия:**

№ п/п	Фамилия, имя, отчество	Должность
1	Денисов Андрей Николаевич	Начальник ПТО ПАО «СЗ «Саранский ДСК»
2	Исаева Юлия Александровна	Начальник СДО ПАО «СЗ «Саранский ДСК»
3	Тремасова Татьяна Васильевна	Начальник юридического отдела ПАО «СЗ «Саранский ДСК»

**Список аффилированных лиц**

I. Состав аффилированных лиц на

3 1

1 2

2 0 2 0

№ п/п	Полное фирменное наименование (наименование для некоммерческой организации) или фамилия, имя, отчество аффилированного лица	Место нахождения юридического лица или место жительства физического лица (указывается только с согласия физического лица)	Основание (основания), в силу которого лицо признается аффилированным	Дата наступления основания (оснований)	Доля участия аффилированного лица в уставном капитале акционерного общества, %	Доля принадлежащих аффилированному лицу обыкновенных акций акционерного общества, %
1	2	3	4	5	6	7
1	Брыков Вячеслав Вячеславович	РМ, г. Саранск	Член совета директоров	29.04.2020	0	0
2	Ганькова Светлана Викторовна	РМ, г. Саранск	Член совета директоров	29.04.2020	0	0
3	Кручинкин Дмитрий Александрович	РМ, г. Саранск	Член совета директоров, Лицо, осуществляющее	29.04.2020, 14.02.2020	0	0

26

			полномочия единоличного исполнительного органа			
4	Мишакина Татьяна Владимировна	РМ, г. Саранск	Член совета директоров	29.04.2020	0	0
5	Мордовин Валентин Владимирович	РМ, г. Саранск	Член совета директоров	29.04.2020	0	0
6	ООО «ИнвестСвет»	РМ, г. Саранск	Лицо имеет право распоряжаться более чем 20 % голосующих акций общества	18.11.2019	69,38	69,38
7	ООО «ИнвестСвет» (ДУ)	РМ, г. Саранск	Лицо имеет право распоряжаться более чем 20 % голосующих акций общества по договору доверительного управления	29.03.2018	0	0
8	ООО «ДСК-Бетон»	РМ, г. Саранск	Лицо, в котором общество имеет право распоряжаться более чем 20 % уставного капитала Лицо, входящее в одну группу эмитента	08.08.2012	0	0
9	ООО «ДСК-Строй»	РМ, г. Саранск	Лицо, в котором общество имеет право распоряжаться более чем 20 % уставного капитала Лицо, входящее в одну группу эмитента	08.08.2012	0	0
10	Чубаев Евгений Иванович	РМ, г. Саранск	Лицо, входящее в одну группу эмитента	19.09.2019	0	0
11	Капустин Юрий Алексеевич	РМ, г. Саранск	Лицо, входящее в одну группу эмитента	26.06.2020	0	0

### Информация о бенефициарных владельцах.

Список бенефициарных владельцев ПАО «СЗ «Саранский ДСК» по состоянию на 31.12.2020 г:

- Мордовина Ирина Владимировна - согласие на обработку персональных данных не получено;
- Тутуркина Раиса Степановна - согласие на обработку персональных данных не получено.

## 2. УЧЕТНАЯ ПОЛИТИКА ОБЩЕСТВА И РАСКРЫТИЕ ПРИМЕНЯЕМЫХ СПОСОБОВ ВЕДЕНИЯ УЧЕТА

Бухгалтерская отчетность Общества сформирована в соответствии с Учетной политикой Общества, утвержденной приказом генерального директора Общества от 31.12.2019 года № 202 и подготовлена с учетом требований Федерального закона от 06.12.2011 г. № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете», Положения по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в Российской Федерации, утвержденного Приказом Министерства Финансов РФ от 29.07.1998 г. № 34н и других нормативных актов.

Бухгалтерский учет имущества, обязательств и хозяйственных операций ведется на основе натуральных показателей в денежном выражении путем сплошного, непрерывного, документального и взаимосвязанного их отражения в аналитическом и синтетическом учете и обеспечивает полноту и своевременность отражения в бухгалтерском учете всех факторов хозяйственной деятельности.

Бухгалтерская (финансовая) отчетность Общества за 2020 год сформирована исходя из действующих в Российской Федерации правил бухгалтерского учета и отчетности.

Годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность Общества составляется по состоянию на конец отчетного периода (31 декабря отчетного года) и включает в себя:

- Бухгалтерский баланс на 31 декабря 2020 г.
- Отчет о финансовых результатах за январь-декабрь 2020 года.
- Приложения к Бухгалтерскому балансу и Отчету о финансовых результатах:
  - Отчет об изменениях капитала за январь-декабрь 2020 года;
  - Отчет о движении денежных средств за январь-декабрь 2020 года;

- Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

## **Основные положения учетной политики Общества в 2020 г.**

### **Основные средства**

Амортизация основных средств начисляется линейным способом. Срок полезного использования объектов основных средств устанавливается при принятии объектов к учету исходя из:

- ожидаемого срока использования этого объекта в соответствии с ожидаемой производительностью или мощностью;
- ожидаемого физического износа, зависящего от режима эксплуатации (количества смен), естественных условий и влияния агрессивной среды, системы проведения ремонта;
- нормативно-правовых и других ограничений использования этого объекта.

Переоценка основных средств не производится.

### **Материально-производственные запасы**

Учет процесса приобретения и заготовления материально-производственных запасов осуществляется на счете 10 «Материалы». Материалы учитываются по цене приобретения с учетом всех расходов. Товары отражаются в учете по фактической себестоимости.

Единицей учета материально-производственных запасов является номенклатурный номер.

При отпуске материально-производственных запасов в производство и ином выбытии их оценка производится по себестоимости каждой единицы.

Транспортно-заготовительные расходы списываются исходя из среднего процента ТЗР в стоимости материалов.

### **Учет расходов по строительству**

Учет затрат по строительству домов, когда предприятие совмещает функции заказчика, застройщика и генерального подрядчика с привлечением средств дольщиков производится следующим образом:

Финансовый результат определяется ежемесячно при выполнении определенного этапа работ по строительству домов.

При строительстве домов для реализации квартир по договорам купли-продажи за счет собственных или заемных (кредитных) средств без привлечения средств дольщиков затраты на строительство (включая «входной» НДС) учитываются по соответствующим статьям расходов на счете 08 «Вложения во внеоборотные активы». После принятия в установленном порядке жилого дома в эксплуатацию затраты по квартирам в размере их фактической себестоимости, а также другие расходы списываются со счета 08 на счет 41 «Товары», что в учете отражается записью: Д41 К08 – приняты к учету по фактической себестоимости квартиры, предназначенные для продажи.

Учет расходов на предприятии осуществляется в соответствии с ПБУ 10/99 «Учет расходов».

Учет затрат по строительно-монтажной деятельности ведется на счете 20 «Основное производство».

Учет затрат по сельскохозяйственной деятельности ведется на счете 23 «Вспомогательное производство».

Расходы, учитываемые на счете 26 «Общехозяйственные расходы» являются косвенными и списываются на счет 90 «Продажи».

### **Учет доходов**

Учет доходов осуществляется в соответствии с ПБУ 9/99 «Учет доходов».

В целях исчисления налога на прибыль доходы и расходы признаются методом начисления.

### **Резерв по сомнительным долгам и оценочные обязательства**

В соответствии с п.70 Приказа Минфина РФ №34-н от 29.07.1998 г. (в редакции Приказа №186н от 24.12.2010 г.) в бухгалтерском учете создан резерв по сомнительным долгам.

В соответствии с ПБУ «Оценочные обязательства, условные обязательства и условные активы» ПБУ 8/2010 (утв. Приказом Минфина РФ от 13.12.2010 г. №167н) в бухгалтерском учете создан резерв предстоящих расходов на оплату неиспользованных отпусков.

## 2.2. Изменение учетной политики

Учетная политика, применяемая в 2020 году, существенно не отличалась от учетной политики 2019 года.

С 1 января 2021 г. вступает в силу ФСБУ 5/2019 «Запасы». Последствия изменения учетной политики в связи с началом применения ФСБУ 5/2019 отражаются перспективно.

## 3. РАСШИФРОВКИ И ПОЯСНЕНИЯ К БУХГАЛТЕРСКОМУ БАЛАНСУ, ОТЧЕТУ О ФИНАНСОВЫХ РЕЗУЛЬТАТАХ БУХГАЛТЕРСКИЙ БАЛАНС

### 3.1. Основные средства (стр. 1150)

Наименование	Первоначальная стоимость		Сумма амортизации	
	На 31.12.2019	На 31.12.2020	На 31.12.2019	На 31.12.2020
Здания	161 557	124 746	53 638	53 112
Инструмент	427	427	427	427
Машины и оборудование	245 601	248 276	204 790	200 655
Передаточные устройства	10 839	10 839	8 198	8 379
Инвентарь	412	412	406	406
Сооружения	60 544	63 515	36 149	36 768
Транспортные средства	45 120	42 213	43 353	39 714
Земельные участки	22 720	22 720	-	-
Прочие основные средства	137	137	-	-
<b>ИТОГО</b>	<b>547 357</b>	<b>513 285</b>	<b>346 961</b>	<b>339 461</b>

Расшифровка движения основных средств приведена в таблице 1.1 раздела 1 «Основные средства» пояснений (часть 1).

Не подлежат амортизации объекты основных средств: земельные участки, картины.

В залог передан земельный участок общей площадью 349 480 кв.м., кадастровый номер 13:23:0000000:3762 по адресу: Республика Мордовия, г.о.Саранск. Балансовая стоимость – 12 083 тыс. руб., залоговая стоимость - 12 000 тыс. руб.;

Изменения стоимости объектов основных средств в результате реконструкции, модернизации отсутствуют.

Объекты недвижимости, принятые в эксплуатацию и находящиеся в процессе государственной регистрации отсутствуют.

### 3.2. Долгосрочные финансовые вложения (стр. 1170)

1. Вложения в уставный капитал АО «Мордовская ипотечная корпорация» - 2 091 тыс. руб.

2. Вложения в уставный капитал ООО «ДСК-Строй» - 10 тыс. руб.

3. Вложения в уставный капитал ООО «ДСК-Бетон» - 32 тыс. руб.

Расшифровка движения долгосрочных финансовых вложений приведена в таблице 2.1 раздела 2 «Финансовые вложения» пояснений (часть 1).

Финансовые вложения, обремененные залогом, отсутствуют.

### 3.3. Прочие внеоборотные активы (стр. 1190)

Расшифровка движения незавершенных капитальных вложений приведена в таблице 1.2 раздела 1 «Основные средства» пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах за 2020 год (часть 1).

### 3.4. Запасы (стр. 1210)

Наименование	На 31.12.2020 г.	На 31.12.2019 г.	На 31.12.2018
Сырье, материалы и другие аналогичные ценности	21 564	11 030	15 934
Животные на выращивании и откорме	36 125	36 125	28 318
Затраты в незавершенном производстве	1 678	600	1 655

Готовая продукция и товары	214 615	99 779	173 280
Выполненные этапы по незавершенным работам	-	526 276	808 753
Расходы будущих периодов	43 733	93 742	145 823
<b>Итого:</b>	<b>317 715</b>	<b>767 552</b>	<b>1 173 763</b>

#### Расшифровка расходов будущих периодов

Наименование	На 31.12.2019 г.	На 31.12.2020 г.
Расходы по страхованию гражданской ответственности транспортных средств	180	137
Расходы по приобретению для строительства зданий, земельных участков	68 934	32 243
Расходы по аренде земли	1 986	859
Расходы на строительство	20 939	7 710
Прочие расходы	1 703	2 784
<b>Итого:</b>	<b>93 742</b>	<b>43 733</b>

Расшифровка наличия и движения запасов приведена в таблице 3.1. раздела 3 «Запасы» пояснений (часть 1).

Материально-производственные запасы, переданные в залог, отсутствуют.

В связи с отсутствием материально-производственных запасов, имеющих признаки обесценения, Обществом не создается резерв под обесценение материально-производственных запасов.

### 3.5. Дебиторская задолженность (стр. 1230)

Информация о наличии и движении дебиторской задолженности, отраженной по строке 1230 бухгалтерского баланса, приведена в таблице 4.1 раздела 4 «Дебиторская и кредиторская задолженность» пояснений (часть 1).

#### Динамика дебиторской задолженности за 2020 г.

Наименование показателя	По состоянию на		Увеличение/ снижение, %	Удельный вес к валюте баланса, % по состоянию на	
	31.12.19 г.	31.12.20 г.		31.12.19 г.	31.12.20 г.
Всего ДЗ, из нее:	<b>208 845</b>	<b>182 766</b>	<b>87,5</b>	<b>14,1</b>	<b>12,5</b>
покупатели и заказчики	189 253	162 918	86,1	12,7	11,1
авансы выданные	12 909	19 175	148,5	0,9	1,3

По строке «Покупатели и заказчики» наиболее крупными дебиторами является АО «Мордовская ипотечная корпорация» - 34 716 тыс. руб.

В 2020 году Обществом создавался резерв по сомнительным долгам. По состоянию на 31.12.2020 г. резерв по сомнительным долгам составил 2 701 тыс. руб., на 31.12.2019 г. – 881 тыс. руб.

### 3.6. Краткосрочные финансовые вложения (стр. 1240)

Расшифровка движения краткосрочных финансовых вложений приведена в таблице 2.1 раздела 2 «Финансовые вложения» пояснений (часть 1).

Финансовые вложения, обремененные залогом, отсутствуют.

### 3.7. Денежные средства (стр. 1250)

Наименование	На 31.12.2020 г.	На 31.12.2019 г.	На 31.12.2018 г.
Касса	212	317	334
Расчетный счет	11 482	13 252	1 925
Депозитный счет	386 860	-	-
<b>Итого:</b>	<b>398 554</b>	<b>13 569</b>	<b>2 259</b>

Данные о движении денежных средств приведены в Отчете о движении денежных средств.

30

### 3.8. Прочие оборотные активы (стр. 1260)

Наименование	На 31.12.2020 г.	На 31.12.2019 г.	На 31.12.2018 г.
НДС с авансов полученных	-	3	64
Итого:	-	3	64

### 3.9. Уставный капитал (стр. 1310)

Наименование	31.12.2019		31.12.2020	
	Кол-во акций	Сумма	Кол-во акций	Сумма
Уставный капитал	40 657 001	40 657	40 657 001	40 657

По состоянию на 31.12.2019 г. в обращении находилось 40 657 001 обыкновенных акций.  
По состоянию на 31.12.2020 г. в обращении находится 40 657 001 обыкновенных акций Общества номинальной стоимостью 1 руб.

### 3.10. Добавочный капитал (стр. 1340)

Наименование	Остаток на 31.12.2019 г.	Поступило	Использовано	Остаток на 31.12.2020 г.
Прирост (уменьшение) стоимости имущества по переоценке	163 009	-	-	163 009
Итого:	163 009	-	-	163 009

### 3.11. Резервный капитал (стр. 1360)

Наименование	Остаток на 31.12.2019 г.	Поступило	Использовано	Остаток на 31.12.2020 г.
Резервы, образованные в соответствии с учредительными документами	6 099	-	-	6 099
Итого:	6 099	-	-	6 099

### 3.12. Нераспределенная прибыль (стр. 1370)

Наименование	2020 г.	2019 г.
Нераспределенная прибыль прошлых лет	973 932	961 950
Выплата дивидендов	-	(31 712)
Чистая прибыль отчетного года	126 178	48 604
Списание дивидендов по истечении срока давности	2 129	1 180
Формирование резервного капитала	-	(6 090)
Реорганизация юридического лица	(2 130)	-
Итого:	1 100 109	973 932

### 3.13. Заемные средства (стр. 1510)

Наименование	31.12.2020	31.12.2019
Кредиты, подлежащие погашению в течение 12 месяцев после отчетной даты	-	17 200
Займы, подлежащие погашению в течение 12 месяцев после отчетной даты	12 000	21 000
Итого:	12 000	38 200

Сумма начисленных процентов за 2020 год составила – 345 тыс.руб., за 2019 год – 1 651 тыс. руб. Проценты по заемным средствам, отражены по строке 2330 «Проценты к уплате» в Отчете о финансовых результатах.

### 3.14. Кредиторская задолженность (стр. 1520)

Информация о наличии и движении кредиторской задолженности, отраженной по строке 1520 бухгалтерского баланса, приведена в таблице 4.2 раздела 4 «Дебиторская и кредиторская задолженность» пояснений (часть 1).

Динамика кредиторской задолженности за 2020 г.

Наименование показателя	По состоянию на		Увеличение/снижение, %	Удельный вес к валюте баланса, % по состоянию на	
	31.12.19 г.	31.12.20 г.		31.12.19 г.	31.12.20 г.
<b>Всего КЗ, в т.ч.</b>	<b>261 132</b>	<b>137 998</b>	<b>52,8</b>	<b>17,6</b>	<b>9,4</b>
поставщики и подрядчики	228 139	119 745	52,5	15,4	8,2
персонал	3 063	3 812	124,5	0,2	0,3
налоговые платежи	3 906	8 299	212,5	0,3	0,6
страховые взносы	1 431	1 215	84,9	0,1	0,1
задолженность перед участниками по выплате доходов	24 370	26	0,1	1,6	0,0
прочие кредиторы	223	4 901	2 197,8	-	0,3

Наиболее крупным кредитором является ООО «ДСК-Строй» - 104 957 тыс. руб.

Просроченная кредиторская задолженность по состоянию на 31 декабря 2020 г. отсутствует.

### 3.15. Оценочные обязательства (стр.1540)

В 2020 году Обществом создавался резерв на оплату предстоящих отпусков работникам. По состоянию на 31.12.2020 года была проведена инвентаризация неиспользованных отпусков работников Общества. На основании результатов инвентаризации был сформировано оценочное обязательство по предстоящей оплате отпусков в сумме 3 619 тыс. руб.

## ОТЧЕТ О ФИНАНСОВЫХ РЕЗУЛЬТАТАХ

### 3.16. Расшифровка строк 2110, 2120, 2210, 2220

№ п/п	Показатели	2020 г.	2019 г.
<b>1</b>	<b>Выручка</b>	<b>1 329 344</b>	<b>578 922</b>
	в том числе		
1.1	Строительная деятельность	1 194 105	525 669
1.2	Производственная деятельность	118 640	8 792
1.3	Сельскохозяйственная деятельность	-	17 857
1.4	Прочая реализация	16 599	26 604
<b>2</b>	<b>Себестоимость проданных товаров, продукции, работ и услуг</b>	<b>(1 207 592)</b>	<b>(582 232)</b>
	в том числе		
2.1	Себестоимость по строительной деятельности	(1 103 337)	(505 307)
2.2	Себестоимость по производственной деятельности	(95 532)	(20 188)
2.3	Себестоимость по сельскохозяйственной деятельности	-	(39 851)
2.4	Себестоимость прочей продукции	(8 723)	(16 886)
<b>3</b>	<b>Коммерческие расходы</b>	<b>(1 493)</b>	<b>(1 112)</b>
<b>4</b>	<b>Управленческие расходы</b>	<b>(49 733)</b>	<b>(38 134)</b>
<b>5</b>	<b>Прибыль (убыток) от продаж</b>	<b>70 526</b>	<b>(42 556)</b>

Управленческие и коммерческие расходы признаются полностью в отчетном периоде их признания в качестве расходов по обычным видам деятельности и списываются в дебет счета 90 «Продажи».

Информация о структуре расходов по обычным видам деятельности, отраженных по строкам 2120, 2220 Отчета о финансовых результатах, приведена в таблице 5 «Затраты на производство» пояснений (часть 1).

### 3.17. Прочие доходы и расходы

№ п/п	Наименование	2019 г.	2020 г.
	<b>ПРОЧИЕ ДОХОДЫ (стр. 2320, 2340) – всего, в том числе:</b>	<b>46 621</b>	<b>58 130</b>
1	Реализация прочих материалов	25 572	7 246
2	Реализация основных средств	19 753	47 722
3	Приход имущества в результате списания основных средств и прочим причинам	519	710
4	Проценты по займам, депозиту	129	1 306
5	Прочие доходы	648	1 146
	<b>ПРОЧИЕ РАСХОДЫ (стр. 2330, 2350) – всего, в том числе:</b>	<b>53 313</b>	<b>78 372</b>
1	Себестоимость реализованных прочих материалов	25 415	7 340
2	Себестоимость реализованных основных средств	13 645	35 554
3	Налог на имущество	3 549	2 767
4	Услуги банка	725	679
5	Материальная помощь и услуги социального характера	1 892	1 913
6	Штрафы	28	-
7	По суду, по соглашению сторон с дольщиками	261	14 496
8	Благотворительность	263	419
9	Выплаты по исполнительным листам, неустойки, г/п по суду	858	836
10	Суммы недоначисленной амортизации при выбытии ОС	381	1
11	Списанная дебиторская задолженность	430	925
12	Создание резервов	-759	4 266
13	Проценты к уплате	1 651	345
14	Прочие расходы	4 974	8 831

### 3.18. Налог на прибыль, отложенные налоговые активы и обязательства

Текущий налог на прибыль в целях применения ПБУ 18/02 «Учет расчетов по налогу на прибыль организаций» определяется на основе данных, сформированных в бухгалтерском учете.

Текущий налог на прибыль за 2020 г. и 2019 г. соотносится с прибылью до налогообложения следующим образом:

Наименование	2019 г.	2020 г.
Прибыль до налогообложения (стр. 2300)	43 752	139 284
Условный доход/(расход) по налогу на прибыль по ставке 20%	(8 750)	(27 857)
Постоянные налоговые доходы/(расходы)	(17 364)	(15 682)
Увеличение/(уменьшение) отложенного налогового актива	7 758	(6 065)
(Увеличение)/уменьшение отложенного налогового обязательства	856	(176)
<b>Итого Текущий налог на прибыль (стр. 2411)</b>	<b>-</b>	<b>(5 934)</b>

Информация о постоянных и временных разницах, постоянных налоговых доходах (расходах), отложенных налоговых активах и отложенных налоговых обязательствах:

№ п/п	Наименование	2019 г.	2020 г.
	Текущий налог на прибыль	-	5 934
1	Постоянная разница	86 821	78 410
1.1	- образован постоянный налоговый расход	17 364	15 682
2	Налогооблагаемая временная разница	4 281	877
2.1	- образовано ОНО	-	175
2.2	- списано ОНО	856	-
3	Налогооблагаемая временная разница	38 788	30 326
3.1	- образовано ОНА	-	6 065
3.2	- списано ОНА	7 758	-
4	Условный доход (расход) по налогу на прибыль	8 750	27 856

#### 4. ОБЕСПЕЧЕНИЯ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ И ИНФОРМАЦИЯ О ЗАБАЛАНСОВЫХ СЧЕТАХ

По состоянию на 31 декабря 2020 г. Общество выдало следующие обеспечения третьим лицам по обязательствам Общества и обязательствам других организаций:

Характер обязательств, по которым выдано обеспечение	Вид обеспечения	Срок действия обеспечения	Сумма обеспечения	
			2019 г.	2020 г.
Банковский кредит, обязательство Общества	Залог основных средств	до 20.06.2020 г.	215 836	-
Небанковский займ, обязательство Общества	Залог основных средств	до 01.08.2020 г.	12 000	-
Небанковский займ, обязательство Общества	Залог основных средств	до 31.03.2021 г.	12 000	12 000
Итого			239 836	12 000

#### Информация о забалансовых счетах

Наименование счета	Номер счета	31.12.2019г.	31.12.2020г.
Арендованные основные средства	001	110	-
Списанная в убыток задолженность неплатежеспособных дебиторов	007	803	662
Обеспечения обязательств и платежей выданные	009	239 836	12 000

#### 5. УСЛОВНЫЕ ФАКТЫ ХОЗЯЙСТВЕННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

В 2020 году к Обществу предъявлялись иски, по которым ведутся судебные разбирательства:

Наименование контрагента	Основания и суть предъявленных требований	Сумма иска (основная сумма, санкции)	Предполагаемый результат судебного разбирательства
ИП Меньшов А.А.	О взыскании задолженности за молочную продукцию	130,2	Отказано в удовлетворении требований
ООО «Корпорация М»	О взыскании задолженности за молочную продукцию	90,4	Возможен отказ в удовлетворении требований
Администрация Ленинского района г.о.Саранск РМ	О взыскании задолженности за выполненные работы	155,9	Возможно, иск будет удовлетворен

Других условных фактов хозяйственной деятельности в 2020 году не имелось.

#### 6. СОБЫТИЯ ПОСЛЕ ОТЧЕТНОЙ ДАТЫ

##### *Объявленные дивиденды по результатам деятельности Общества за отчетный год*

Внеочередным общим собранием акционеров ПАО «СЗ «Саранский ДСК» 02.03.2021 г. было принято решение направить часть нераспределенной прибыли прошлых лет на выплату дивидендов в размере 55 700 091,37 руб. из расчета 1,37 руб. на 1 обыкновенную акцию.

##### *Осуществленные после отчетной даты крупные сделки*

За период после 31.12.2020 г. до даты подписания годовой бухгалтерской отчетности события после отчетной даты, которые оказали или могут оказать существенное влияние на финансовое состояние, движение денежных средств или результаты деятельности Общества, отсутствуют.

#### 7. ИНФОРМАЦИЯ О СВЯЗАННЫХ СТОРОНАХ

Связанные стороны указаны в разделе 1 подраздел «Аффилированные лица».

##### 7.1. Операции Общества с ООО «ИнвестСвет»:

Сальдо расчетов на 31.12.2019 г. (кредиторская задолженность)	22 222
Перечисление дивидендов ООО «ИнвестСвет», в том числе как доверительному управляющему	22 222
Сальдо расчетов на 31.12.2020 г.	-

## 7.2. Операции Общества с ООО «ДСК-Бетон»:

Сальдо расчетов на 31.12.2019 г.	-
Хозяйственные операции (ООО «ДСК-Бетон» - покупатель), в том числе:	194
аренда имущества	193
продажа ТМЦ	1
Хозяйственные операции (ООО «ДСК-Бетон» - поставщик), в том числе	10 935
приобретение ТМЦ	7 586
оказание услуг	3 349
Договоры уступки долга в пользу ООО «ДСК-Бетон»	5 285
Дивиденды	89 000
Оплата дивидендов (взаимозачет)	89 000
Денежные средства, перечисленные Обществом ООО «ДСК-Бетон»	16 026
Сальдо расчетов на 31.12.2020 г.	-

## 7.3. Операции Общества с ООО «ДСК-Строй»:

Сальдо расчетов на 31.12.2019 г. (кредиторская задолженность)	219 394
Хозяйственные операции (ООО «ДСК-Строй» - покупатель), в том числе:	205 953
продажа ТМЦ	141 668
аренда имущества	18 650
услуги генподряда	35 182
прочие	10 453
Хозяйственные операции (ООО «ДСК-Строй» - поставщик), в том числе	519 194
строительно-монтажные работы	509 906
прочие	9 288
Денежные средства, перечисленные Обществом ООО «ДСК-Строй»	244 061
Взаимозачет между Обществом и ООО «ДСК-Строй»	183 617
Сальдо расчетов на 31.12.2020 г. (кредиторская задолженность)	104 957

## 7.4. Вознаграждение основному управленческому персоналу

В 2020 г. Общество выплатило вознаграждение (заработная плата, премии, материальная помощь) основному управленческому персоналу (председатель совета директоров, генеральный директор, первый заместитель генерального директора - главный инженер, заместитель генерального директора по финансам - главный бухгалтер, заместитель генерального директора по экономике, заместитель генерального директора по работе с непрофильными активами, коммерческий директор) в размере 13 110 тыс. руб.

## 8. ПОКАЗАТЕЛИ ФИНАНСОВО ХОЗЯЙСТВЕННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ОБЩЕСТВА

Наименование	Норматив	Методика расчета по бухгалтерскому балансу (форма №1)	На 31.12.2019 г.	На 31.12.2020 г.
Коэффициент абсолютной ликвидности	$\geq 0,2 - 0,7$	Оборотные активы-запасы-НДС-долгосрочная дебиторская задолженность/Краткосрочные обязательства	0,7	3,8
Коэффициент текущей ликвидности	$\geq 2,0 - 2,5$	Оборотные активы/Краткосрочные обязательства	3,3	5,9
Коэффициент обеспечения собственными оборотными средствами	$> 0,1$	Капитал и резервы – внеоборотные активы/оборотные активы	0,7	0,8
Коэффициент рентабельности активов		Чистая прибыль/Балансовая стоимость активов	0,03	0,1
Коэффициент рентабельности собственного капитала		Чистая прибыль/Капитал и резервы	0,04	0,1

Коэффициент рентабельности продаж		Прибыль от продаж/Выручка	-0,1	0,05
Коэффициент автономии собственных средств	> 0,5	Капитал и резервы/ Внеоборотные активы + оборотные активы	0,8	0,9

## 9. ИНФОРМАЦИЯ ПО ПРЕКРАЩАЕМОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

В период до подписания бухгалтерской отчетности за 2020 г. уполномоченным органом Общества не принимались какие-либо решения о прекращении части деятельности Общества, вырабатки единой программы прекращения.

## 10. ЧИСТЫЕ АКТИВЫ ОБЩЕСТВА

Показатель	Сумма на 01.01.2020 г.	Сумма на 31.12.2020 г.	Динамика (+; -)
Чистые активы	1 183 697	1 309 874	126 177
Уставный капитал	40 657	40 657	-
Превышение Чистых активов над Уставным капиталом	1 143 040	1 269 217	126 177

Генеральный директор

Кручинкин Д.А.

Главный бухгалтер

Жилманкина А.И.

23 марта 2021 г.



В пакете прошнуровано,  
пронумеровано и  
скреплено печатью 36  
(тридцать шесть)  
листов

Директор ООО АФ  
«АНАЛИТИК»

  
Аюпова Е.Р.

