

Приложение № 1
к Правилам представления
застройщиками ежеквартальной отчетности об осуществлении
деятельности, связанной с привлечением денежных средств
участников долевого строительства

Форма титульного листа

**Отчетность застройщика об осуществлении деятельности,
связанной с привлечением денежных средств
участников долевого строительства**

за III квартал 2017 г.
(квартал, год)

1.	Полное (фирменное) наименование застройщика (для индивидуальных предпринимателей - фамилия, имя, отчество, паспортные данные) на русском языке	Публичное акционерное общество «Саранский домостроительный комбинат»
2.	Сокращенное наименование застройщика - юридического лица на русском языке	ПАО «Саранский ДСК»
3.	Место нахождения застройщика (юридический адрес, место жительства)	430030, Россия, Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Титова, 1А
4.	Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН)	1327048147
5.	Сведения о лицензии на осуществление строительной деятельности (номер лицензии, дата выдачи, орган, выдавший лицензию, срок действия)*	№ С-092-13-005-0011 Основание выдачи: решение Президиума СРО НП «МСС» Протокол №47 от «11» сентября 2012г.

Генеральный директор

Главный бухгалтер

Д.А. Кручинкин

А.И. Жилманкина



☐ Сведения представляются в случае, если наличие лицензии на осуществление данного вида строительной деятельности предусмотрено законодательством Российской Федерации.



Приложение № 3
к Правилам представления
застройщиками ежеквартальной отчетности об осуществлении
деятельности, связанной с привлечением денежных средств
участников долевого строительства

Форма

**Сведения об использовании застройщиком привлеченных
денежных средств участников долевого строительства**

(млн. рублей)

1.	Остаток привлеченных денежных средств участников долевого строительства на начало отчетного периода	213,60
2.	Количество денежных средств участников долевого строительства, привлеченных застройщиком в отчетном периоде	152,66
3.	Общее количество денежных средств участников долевого строительства, привлеченных застройщиком (сумма показателей граф 1 и 2)	366,26
4.	Количество денежных средств, использованных застройщиком в отчетном периоде для приобретения строительных материалов	45,73
5.	Количество денежных средств, использованных застройщиком в отчетном периоде на осуществление строительных работ и (или) оплату услуг подрядчиков	-
6.	Количество денежных средств, возвращенных в отчетном периоде застройщиком участникам долевого строительства в связи с расторжением договоров	0,64
7.	Прочие расходы	-
8.	Общее количество денежных средств израсходованных застройщиком за отчетный период (сумма показателей граф 4 - 7)	46,37
9.	Остаток привлеченных денежных средств участников долевого строительства на конец отчетного периода (разница между показателями граф 3 и 8)	319,89

Приложение № 4
к Правилам представления
застройщиками ежеквартальной отчетности об осуществлении
деятельности, связанной с привлечением денежных средств
участников долевого строительства

Форма

**Сведения о размере собственных средств и нормативах оценки
финансовой устойчивости деятельности застройщика**

Наименование установленного показателя (норматива)		Значение показателя
1.	Норматив обеспеченности обязательств (H^1) [□]	3,54
2.	Норматив целевого использования средств (H^2) [□]	1,16
3.	Норматив безубыточности (H^3) [□]	3

[□] Указываются значения, определяемые в порядке, устанавливаемом Правительством Российской Федерации на основании части 3 статьи 23 Федерального закона "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации".

Приложение № 2
к Правилам представления
застройщиками ежеквартальной отчетности об осуществлении
деятельности, связанной с привлечением денежных средств
участников долевого строительства

Форма

**Сведения о многоквартирном доме и (или) ином объекте
недвижимости, строящемся (создаваемым) застройщиком
с привлечением денежных средств участников долевого строительства**

1.	Наименование объекта недвижимости (функциональное назначение, количество этажей и т.п.)	Жилой дом № 18 по ул. Т.Бибиной г. Саранска (10 этажей)
2.	Местоположение объекта недвижимости (строительный адрес)	РМ, г. Саранск, ул. Т. Бибиной
3.	Информация о зарегистрированном праве собственности или праве аренды на земельный участок, предоставленный для строительства (создания) объекта недвижимости (государственный регистрационный номер, дата регистрации)	Договор № 261 аренды земельного участка для размещения домов многоэтажной жилой застройки от 12.07.2012г., зарегистрированный 31.08.2012г. за номером 13-13-01/235/2012- 145 Соглашение от 30.05.2013г. о внесении изменений в договор аренды земельного участка для размещения домов многоэтажной жилой застройки № 261 от 12.07.2012г., зарегистрированное 24.06.2013г. за номером 13-13- 01/096/2013-408, Соглашение от 06.03.2014г. о внесении изменения в договор аренды земельных участков для размещения домов многоэтажной жилой застройки № 261 от 12.07.2012г. (с изменениями от 30.05.2013г.), зарегистрированным 04.04.2014г. за номером 13-13-01/101/2014- 003
4.	Информация о разрешении на строительство (создание): номер, дата выдачи, кем выдано	№гп 13301000-182 от 06.06.2014г., Администрацией городского округа Саранск
5.	Информация об опубликовании или размещении проектной декларации (дата и место публикации или размещения)	-
6.	Общее количество самостоятельных частей в составе объекта недвижимости, в отношении которых могут заключаться договоры участия в долевом строительстве	98 (3 свободных)

7.	<p>Информация о заключенных договорах участия в долевом строительстве по объекту недвижимости:</p> <p>дата заключения первого договора</p> <p>общее количество заключенных договоров с начала строительства (создания)</p> <p>количество договоров, заключенных за отчетный период</p> <p>количество договоров, расторгнутых за отчетный период</p> <p>общая сумма обязательств по договорам (млн. рублей)</p>	<p>18.12.2014 г.</p> <p>104</p> <p>0</p> <p>0</p> <p>169,41</p>
8.	<p>Информация о привлечении кредитных (заемных) средств на строительство (создание) объекта недвижимости (привлекались или не привлекались) Если кредитные (заемные) средства привлекались, указывается общий объем привлеченных средств (млн. рублей)</p> <p>в том числе</p> <p>до начала привлечения денежных средств участников долевого строительства</p> <p>после начала привлечения денежных средств участников долевого строительства</p>	<p>Не привлекались</p>
9.	<p>Срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства, предусмотренный договорами</p>	<p>Май 2017г.</p>
10.	<p>Информация о разрешении на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости, завершеного строительством:</p> <p>номер, дата выдачи разрешения</p> <p>кем выдано</p> <p>дата передачи разрешения в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним</p>	<p>№ 13-ру 13301000-238 – 2015г. 31 декабря, Администрация городского округа Саранск</p>
11.	<p>Информация об исполнении застройщиком договоров участия в долевом строительстве:</p> <p>количество исполненных договоров</p> <p>количество неисполненных договоров</p> <p>общая сумма неисполненных обязательств по договорам (млн. рублей)</p>	<p>95</p> <p>0</p> <p>0,00</p>

Главный бухгалтер



А.И. Жилманкина

Приложение № 2
к Правилам представления
застройщиками ежеквартальной отчетности об осуществлении
деятельности, связанной с привлечением денежных средств
участников долевого строительства

Форма

**Сведения о многоквартирном доме и (или) ином объекте
недвижимости, строящемся (создаваемым) застройщиком
с привлечением денежных средств участников долевого строительства**

1.	Наименование объекта недвижимости (функциональное назначение, количество этажей и т.п.)	Жилой дом № 24 по ул. Т.Бибиной г. Саранска (10 этажей)
2.	Местоположение объекта недвижимости (строительный адрес)	РМ, г. Саранск, ул. Т. Бибиной (в районе пересечения с пр. 70 лет Октября)
3.	Информация о зарегистрированном праве собственности или праве аренды на земельный участок, предоставленный для строительства (создания) объекта недвижимости (государственный регистрационный номер, дата регистрации)	Договор № 383 аренды земельного участка от 05.05.2014г., зарегистрированный в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по РМ 27.05.2014г. за номером 13-13- 01/114/2014-304
4.	Информация о разрешении на строительство (создание): номер, дата выдачи, кем выдано	№ru 13301000-336 от 26.09.2014г., Администрацией городского округа Саранск
5.	Информация об опубликовании или размещении проектной декларации (дата и место публикации или размещения)	-
6.	Общее количество самостоятельных частей в составе объекта недвижимости, в отношении которых могут заключаться договоры участия в долевом строительстве	120 (10 свободных)
7.	Информация о заключенных договорах участия в долевом строительстве по объекту недвижимости: дата заключения первого договора общее количество заключенных договоров с начала строительства (создания) количество договоров, заключенных за отчетный период количество договоров, расторгнутых за отчетный период общая сумма обязательств по договорам (млн. рублей)	19.03.2015 г. 117 0 1 197,65

8.	Информация о привлечении кредитных (заемных) средств на строительство (создание) объекта недвижимости (привлекались или не привлекались) Если кредитные (заемные) средства привлекались, указывается общий объем привлеченных средств (млн. рублей) в том числе до начала привлечения денежных средств участников долевого строительства после начала привлечения денежных средств участников долевого строительства	Не привлекались
9.	Срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства, предусмотренный договорами	Август 2017г.
10.	Информация о разрешении на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости, завершеного строительством: номер, дата выдачи разрешения кем выдано дата передачи разрешения в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним	№ 13-г/ 13301000-196 – 2016г. 15 ноября 2016, Администрация городского округа Саранск
11.	Информация об исполнении застройщиком договоров участия в долевом строительстве: количество исполненных договоров количество неисполненных договоров общая сумма неисполненных обязательств по договорам (млн. рублей)	109 0 0,00

Главный бухгалтер

А.И. Жилманкина

Приложение № 2
к Правилам представления
застройщиками ежеквартальной отчетности об осуществлении
деятельности, связанной с привлечением денежных средств
участников долевого строительства

Форма

**Сведения о многоквартирном доме и (или) ином объекте
недвижимости, строящемся (создаваемым) застройщиком
с привлечением денежных средств участников долевого строительства**

1.	Наименование объекта недвижимости (функциональное назначение, количество этажей и т.п.)	Жилой дом № 30 по ул. Т.Бибиной г. Саранска (9 этажей)
2.	Местоположение объекта недвижимости (строительный адрес)	РМ, г. Саранск, ул. Т. Бибиной
3.	Информация о зарегистрированном праве собственности или праве аренды на земельный участок, предоставленный для строительства (создания) объекта недвижимости (государственный регистрационный номер, дата регистрации)	Договор № 446 аренды земельного участка от 05.10.2015г., зарегистрированный в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по РМ 26.10.2015г. за номером 13- 13/001/13/001/012/2015-7946/1
4.	Информация о разрешении на строительство (создание): номер, дата выдачи, кем выдано	№ 13ru 13301000-581-2015 от 07.12.2015г., Администрацией городского округа Саранск
5.	Информация об опубликовании или размещении проектной декларации (дата и место публикации или размещения)	-
6.	Общее количество самостоятельных частей в составе объекта недвижимости, в отношении которых могут заключаться договоры участия в долевом строительстве	53 (1 свободных)
7.	Информация о заключенных договорах участия в долевом строительстве по объекту недвижимости: дата заключения первого договора общее количество заключенных договоров с начала строительства (создания) количество договоров, заключенных за отчетный период количество договоров, расторгнутых за отчетный период общая сумма обязательств по договорам (млн. рублей)	13.04.2016 г. 56 0 0 74,63

8.	<p>Информация о привлечении кредитных (заемных) средств на строительство (создание) объекта недвижимости (привлекались или не привлекались)</p> <p>Если кредитные (заемные) средства привлекались, указывается общий объем привлеченных средств (млн. рублей)</p> <p>в том числе</p> <p>до начала привлечения денежных средств участников долевого строительства</p> <p>после начала привлечения денежных средств участников долевого строительства</p>	Не привлекались
9.	Срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства, предусмотренный договорами	Ноябрь 2017г.
10.	<p>Информация о разрешении на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости, завершеного строительством:</p> <p>номер, дата выдачи разрешения</p> <p>кем выдано</p> <p>дата передачи разрешения в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним</p>	
11.	<p>Информация об исполнении застройщиком договоров участия в долевом строительстве:</p> <p>количество исполненных договоров</p> <p>количество неисполненных договоров</p> <p>общая сумма неисполненных обязательств по договорам (млн. рублей)</p>	<p>46</p> <p>6</p> <p>8,78</p>

Главный бухгалтер



А.И. Жилманкина

Приложение № 2
к Правилам представления
застройщиками ежеквартальной отчетности об осуществлении
деятельности, связанной с привлечением денежных средств
участников долевого строительства

Форма

**Сведения о многоквартирном доме и (или) ином объекте
недвижимости, строящемся (создаваемым) застройщиком
с привлечением денежных средств участников долевого строительства**

1.	Наименование объекта недвижимости (функциональное назначение, количество этажей и т.п.)	Жилой дом № 26 по ул. Т.Бибиной г. Саранска (10 этажей)
2.	Местоположение объекта недвижимости (строительный адрес)	РМ, г. Саранск, ул. Т. Бибиной
3.	Информация о зарегистрированном праве собственности или праве аренды на земельный участок, предоставленный для строительства (создания) объекта недвижимости (государственный регистрационный номер, дата регистрации)	Договор № 383 аренды земельного участка от 05.05.2014г., зарегистрированный в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по РМ 27.05.2014г. за номером 13-13- 01/114/2014-304
4.	Информация о разрешении на строительство (создание): номер, дата выдачи, кем выдано	№ 13ru 13301000-342-2015 от 14.07.2015г., Администрацией городского округа Саранск
5.	Информация об опубликовании или размещении проектной декларации (дата и место публикации или размещения)	
6.	Общее количество самостоятельных частей в составе объекта недвижимости, в отношении которых могут заключаться договоры участия в долевом строительстве	117 (14 свободных)
7.	Информация о заключенных договорах участия в долевом строительстве по объекту недвижимости: дата заключения первого договора общее количество заключенных договоров с начала строительства (создания) количество договоров, заключенных за отчетный период количество договоров, расторгнутых за отчетный период общая сумма обязательств по договорам (млн. рублей)	29.08.2016 г. 106 0 0 186,31

8.	Информация о привлечении кредитных (заемных) средств на строительство (создание) объекта недвижимости (привлекались или не привлекались) Если кредитные (заемные) средства привлекались, указывается общий объем привлеченных средств (млн. рублей) в том числе до начала привлечения денежных средств участников долевого строительства после начала привлечения денежных средств участников долевого строительства	Не привлекались
9.	Срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства, предусмотренный договорами	Сентябрь 2017г.
10.	Информация о разрешении на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости, завершеного строительством: номер, дата выдачи разрешения кем выдано дата передачи разрешения в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним	№ 13-ru 13301000- 227 – 2016г. 30 декабря 2016г., Администрация городского округа Саранск
11.	Информация об исполнении застройщиком договоров участия в долевом строительстве: количество исполненных договоров количество неисполненных договоров общая сумма неисполненных обязательств по договорам (млн. рублей)	101 2 2,92

Главный бухгалтер



А.И. Жилманкина

Приложение № 2
к Правилам представления
застройщиками ежеквартальной отчетности об осуществлении
деятельности, связанной с привлечением денежных средств
участников долевого строительства

Форма

**Сведения о многоквартирном доме и (или) ином объекте
недвижимости, строящемся (создаваемым) застройщиком
с привлечением денежных средств участников долевого строительства**

1.	Наименование объекта недвижимости (функциональное назначение, количество этажей и т.п.)	Жилой дом № 25 по ул. Т.Бибиной г. Саранска (10 этажей)
2.	Местоположение объекта недвижимости (строительный адрес)	РМ, г. Саранск, ул. Т. Бибиной
3.	Информация о зарегистрированном праве собственности или праве аренды на земельный участок, предоставленный для строительства (создания) объекта недвижимости (государственный регистрационный номер, дата регистрации)	Договор № 383 аренды земельного участка от 05.05.2014г., зарегистрированный в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по РМ 27.05.2014г. за номером 13-13- 01/114/2014-304
4.	Информация о разрешении на строительство (создание): номер, дата выдачи, кем выдано	№ 13301000-79 от 03.03.2015г., Администрацией городского округа Саранск
5.	Информация об опубликовании или размещении проектной декларации (дата и место публикации или размещения)	-
6.	Общее количество самостоятельных частей в составе объекта недвижимости, в отношении которых могут заключаться договоры участия в долевом строительстве	120 (14 свободных)
7.	Информация о заключенных договорах участия в долевом строительстве по объекту недвижимости: дата заключения первого договора общее количество заключенных договоров с начала строительства (создания) количество договоров, заключенных за отчетный период количество договоров, расторгнутых за отчетный период общая сумма обязательств по договорам (млн. рублей)	17.10.2016 г. 108 13 0 191,01

8.	Информация о привлечении кредитных (заемных) средств на строительство (создание) объекта недвижимости (привлекались или не привлекались) Если кредитные (заемные) средства привлекались, указывается общий объем привлеченных средств (млн. рублей) в том числе до начала привлечения денежных средств участников долевого строительства после начала привлечения денежных средств участников долевого строительства	Не привлекались
9.	Срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства, предусмотренный договорами	Сентябрь 2017г.
10.	Информация о разрешении на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости, завершеного строительством: номер, дата выдачи разрешения кем выдано дата передачи разрешения в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним	
11.	Информация об исполнении застройщиком договоров участия в долевом строительстве: количество исполненных договоров количество неисполненных договоров общая сумма неисполненных обязательств по договорам (млн. рублей)	 - 106 191,01

Главный бухгалтер



А.И. Жилманкина

Приложение № 2
к Правилам представления
застройщиками ежеквартальной отчетности об осуществлении
деятельности, связанной с привлечением денежных средств
участников долевого строительства

Форма

**Сведения о многоквартирном доме и (или) ином объекте
недвижимости, строящимся (создаваемым) застройщиком
с привлечением денежных средств участников долевого строительства**

1.	Наименование объекта недвижимости (функциональное назначение, количество этажей и т.п.)	Жилой дом № 29 со встроенным нежилым помещением по ул. Т.Бибиной г. Саранска (12 этажей)
2.	Местоположение объекта недвижимости (строительный адрес)	РМ, г. Саранск, ул. Т. Бибиной
3.	Информация о зарегистрированном праве собственности или праве аренды на земельный участок, предоставленный для строительства (создания) объекта недвижимости (государственный регистрационный номер, дата регистрации)	Договор № 383 аренды земельного участка от 05.05.2014г., зарегистрированный в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по РМ 27.05.2014г. за номером 13-13- 01/114/2014-304
4.	Информация о разрешении на строительство (создание): номер, дата выдачи, кем выдано	№ 13301000-94-2016 от 22.03.2016г., Администрацией городского округа Саранск
5.	Информация об опубликовании или размещении проектной декларации (дата и место публикации или размещения)	-
6.	Общее количество самостоятельных частей в составе объекта недвижимости, в отношении которых могут заключаться договоры участия в долевом строительстве	215 (92 свободных)
7.	Информация о заключенных договорах участия в долевом строительстве по объекту недвижимости: дата заключения первого договора общее количество заключенных договоров с начала строительства (создания) количество договоров, заключенных за отчетный период количество договоров, расторгнутых за отчетный период общая сумма обязательств по договорам (млн. рублей)	17.10.2016 г. 125 41 1 166,51

8.	Информация о привлечении кредитных (заемных) средств на строительство (создание) объекта недвижимости (привлекались или не привлекались) Если кредитные (заемные) средства привлекались, указывается общий объем привлеченных средств (млн. рублей) в том числе до начала привлечения денежных средств участников долевого строительства после начала привлечения денежных средств участников долевого строительства	Не привлекались
9.	Срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства, предусмотренный договорами	Сентябрь 2017г.
10.	Информация о разрешении на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости, завершеного строительством: номер, дата выдачи разрешения кем выдано дата передачи разрешения в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним	
11.	Информация об исполнении застройщиком договоров участия в долевом строительстве: количество исполненных договоров количество неисполненных договоров общая сумма неисполненных обязательств по договорам (млн. рублей)	123 166,51

Главный бухгалтер



А.И. Жилманкина

Приложение № 2
к Правилам представления
застройщиками ежеквартальной отчетности об осуществлении
деятельности, связанной с привлечением денежных средств
участников долевого строительства

Форма

**Сведения о многоквартирном доме и (или) ином объекте
недвижимости, строящемся (создаваемым) застройщиком
с привлечением денежных средств участников долевого строительства**

1.	Наименование объекта недвижимости (функциональное назначение, количество этажей и т.п.)	«Группа жилых домов (пл.№№1,2,3) в 6 «Б» микрорайоне г. Саранска. Жилой дом (площадка № 1 по генплану) по ул. Солнечная г. Саранска» (12 этажей)
2.	Местоположение объекта недвижимости (строительный адрес)	РМ, г. Саранск, ул. Солнечная
3.	Информация о зарегистрированном праве собственности или праве аренды на земельный участок, предоставленный для строительства (создания) объекта недвижимости (государственный регистрационный номер, дата регистрации)	Договор № 506 аренды земельного участка от 23.05.2017г., зарегистрированный в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по РМ 02.06.2017г. за номером 13:23:0000000:3014- 13/001/2017-15
4.	Информация о разрешении на строительство (создание): номер, дата выдачи, кем выдано	(новая редакция разрешения на строительство № 13ru 13301000-280-2016 от 14.07.2016г.) №13-ru- 13301000-245-2017 от 20.06.2017г., Администрацией городского округа Саранск
5.	Информация об опубликовании или размещении проектной декларации (дата и место публикации или размещения)	-
6.	Общее количество самостоятельных частей в составе объекта недвижимости, в отношении которых могут заключаться договоры участия в долевом строительстве	144 (33 свободных)
7.	Информация о заключенных договорах участия в долевом строительстве по объекту недвижимости: дата заключения первого договора общее количество заключенных договоров с начала строительства (создания) количество договоров, заключенных за отчетный период количество договоров, расторгнутых за отчетный период общая сумма обязательств по договорам (млн.	 19.12.2016 г. 112 8 - 164,59

<p>8. Информация о привлечении денежных кредитных (заемных) средств на строительство (создание) объекта непривлекались (привлекались) или не привлекались. Если кредитные (заемные) средства привлекались, указать общий объем привлеченных средств (млн. рублей) в том числе до начала привлечения денежных средств участников долевого строительства после начала привлечения денежных средств участников долевого строительства</p>	<p>Не привлекались</p>
<p>9. Срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства, предусмотренный договорами</p>	<p>Февраль 2019г.</p>
<p>10. Информация о разрешении на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости, завершеного строительством: номер, дата выдачи разрешения кем выдано дата передачи разрешения в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним</p>	
<p>11. Информация об исполнении застройщиком договоров участия в долевом строительстве: количество исполненных договоров количество неисполненных договоров общая сумма неисполненных обязательств по договорам (млн. рублей)</p>	<p>111 164,59</p>

Главный бухгалтер



А.И. Жилманкина

Приложение № 2
к Правилам представления
застройщиками ежеквартальной отчетности об осуществлении
деятельности, связанной с привлечением денежных средств
участников долевого строительства

Форма

**Сведения о многоквартирном доме и (или) ином объекте
недвижимости, строящемся (создаваемым) застройщиком
с привлечением денежных средств участников долевого строительства**

1.	Наименование объекта недвижимости (функциональное назначение, количество этажей и т.п.)	«Группа жилых домов (пл.№№1,2,3) в 6 «Б» микрорайоне г. Саранска. Жилой дом (площадка № 2 по генплану) по ул. Солнечная г. Саранска» (12 этажей)
2.	Местоположение объекта недвижимости (строительный адрес)	РМ, г. Саранск, ул. Солнечная
3.	Информация о зарегистрированном праве собственности или праве аренды на земельный участок, предоставленный для строительства (создания) объекта недвижимости (государственный регистрационный номер, дата регистрации)	Договор № 507 аренды земельного участка от 23.05.2017г., зарегистрированный в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по РМ 02.06.2017г. за номером 13:23:0000000:3015- 13/001/2017-15
4.	Информация о разрешении на строительство (создание): номер, дата выдачи, кем выдано	(новая редакция разрешения на строительство № 13гп 13301000-455-2016 от 24.10.2016г.) №13-гп- 13301000-246-2017 от 20.06.2017г., Администрацией городского округа Саранск
5.	Информация об опубликовании или размещении проектной декларации (дата и место публикации или размещения)	-
6.	Общее количество самостоятельных частей в составе объекта недвижимости, в отношении которых могут заключаться договоры участия в долевом строительстве	142 (100 свободных)
7.	Информация о заключенных договорах участия в долевом строительстве по объекту недвижимости: дата заключения первого договора общее количество заключенных договоров с начала строительства (создания) количество договоров, заключенных за отчетный период количество договоров, расторгнутых за отчетный период общая сумма обязательств по договорам (млн.	 29.06.2017 г. 42 41 - 55,79

	рублей)	
8.	Информация о привлечении кредитных (заемных) средств на строительство (создание) объекта недвижимости (привлекались или не привлекались) Если кредитные (заемные) средства привлекались, указывается общий объем привлеченных средств (млн. рублей) в том числе до начала привлечения денежных средств участников долевого строительства после начала привлечения денежных средств участников долевого строительства	Не привлекались
9.	Срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства, предусмотренный договорами	Апрель 2019г.
10.	Информация о разрешении на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости, завершеного строительством: номер, дата выдачи разрешения кем выдано дата передачи разрешения в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним	
11.	Информация об исполнении застройщиком договоров участия в долевом строительстве: количество исполненных договоров количество неисполненных договоров общая сумма неисполненных обязательств по договорам (млн. рублей)	 - 42 55,79

Главный бухгалтер



А.И. Жилманкина

Приложение № 2
к Правилам представления
застройщиками ежеквартальной отчетности об осуществлении
деятельности, связанной с привлечением денежных средств
участников долевого строительства

Форма

**Сведения о многоквартирном доме и (или) ином объекте
недвижимости, строящемся (создаваемым) застройщиком
с привлечением денежных средств участников долевого строительства**

1.	Наименование объекта недвижимости (функциональное назначение, количество этажей и т.п.)	«Группа жилых домов (пл.№№1,2,3) в 6 «Б» микрорайоне г. Саранска. Жилой дом (площадка № 3 по генплану) по ул. Солнечная г. Саранска» (12 этажей)
2.	Местоположение объекта недвижимости (строительный адрес)	РМ, г. Саранск, ул. Солнечная
3.	Информация о зарегистрированном праве собственности или праве аренды на земельный участок, предоставленный для строительства (создания) объекта недвижимости (государственный регистрационный номер, дата регистрации)	Договор № 508 аренды земельного участка от 23.05.2017г., зарегистрированный в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по РМ 02.06.2017г. за номером 13:23:0000000:3016- 13/001/2017-15
4.	Информация о разрешении на строительство (создание): номер, дата выдачи, кем выдано	(новая редакция разрешения на строительство № 13гу 13301000-442-2016 от 17.10.2016г., с редакцией № 13гу 13301000-460-2016 от 27.10.2016г.) №13-гу- 13301000-262-2017 от 26.06.2017г., Администрацией городского округа Саранск
5.	Информация об опубликовании или размещении проектной декларации (дата и место публикации или размещения)	-
6.	Общее количество самостоятельных частей в составе объекта недвижимости, в отношении которых могут заключаться договоры участия в долевом строительстве	144 (137 свободных)
7.	Информация о заключенных договорах участия в долевом строительстве по объекту недвижимости: дата заключения первого договора общее количество заключенных договоров с начала строительства (создания) количество договоров, заключенных за отчетный период количество договоров, расторгнутых за отчетный период	29.06.2017 г. 7 6 - 7,87

<p>общая сумма обязательств по договорам (млн. рублей)</p> <p>Информация о привлечении кредитных (заемных) средств на строительство (создание) объекта недвижимости (привлекались или не привлекались)</p> <p>Если кредитные (заемные) средства привлекались, указывается общий объем привлеченных средств (млн. рублей)</p> <p>в том числе до начала привлечения денежных средств участников долевого строительства</p> <p>после начала привлечения денежных средств участников долевого строительства</p>	<p>Не привлекались</p>
<p>9. Срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства, предусмотренный договорами</p>	<p>Июнь 2019г.</p>
<p>10. Информация о разрешении на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости, завершеного строительством:</p> <p>номер. дата выдачи разрешения</p> <p>кем выдано</p> <p>дата передачи разрешения в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним</p>	
<p>11. Информация об исполнении застройщиком договоров участия в долевом строительстве:</p> <p>количество исполненных договоров</p> <p>количество неисполненных договоров</p> <p>общая сумма неисполненных обязательств по договорам (млн. рублей)</p>	<p>-</p> <p>7</p> <p>7,87</p>

Главный бухгалтер



А.И. Жилманкина

ЭНИИ
ТВ

листа

Пронумеровано, пронумеровано и
скреплено печатью _____) лист(а/ов).

Генеральный директор

ПАО «Саранский домостроительный

комбинат»

И.А. Кручинкин



Справка по неисполненным договорам за III квартал 2017г.

Жилой дом № 26 по ул. Т.Бибиной г.Саранска

За текущий период неисполненных договоров по вышеуказанному строительному объекту – 2 шт.

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию № 13-ру 13301000-227-2016г. от 30.12.2016г., выданное Администрацией городского округа Саранск

В соответствии с условиями Договора участия в долевом строительстве, передача Застройщиком Объекта долевого строительства Участнику долевого строительства производится в течение 5 месяцев, исчисляемых с 31 декабря 2016г.

Жилой дом № 30 по ул. Т.Бибиной г.Саранска

За текущий период неисполненных договоров по вышеуказанному строительному объекту – 6 шт.

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию № 13-ру 13301000-48-2017г. от 31.05.2017г., выданное Администрацией городского округа Саранск

В соответствии с условиями Договора участия в долевом строительстве, передача Застройщиком Объекта долевого строительства Участнику долевого строительства производится в течение 5 месяцев, исчисляемых с 30 июня 2017г.

Начальника ОЗ и РЖ СЗЗ



Большакова О.В.

Справка по расторгнутым договорам за III квартал 2017г.

1. Участник долевого строительства - Моршна Василий Иванович.
Договор № 1-24Биб.-7/15 участия в долевом строительстве от 02.03.2015г.
Соглашение о расторжении от 29.08.2017г. Договор № 1-24Биб.-7/15
Участия в долевом строительстве от 02.03.2015г (по заявлению участника
 долевого строительства)
2. Участник долевого строительства – Пучков Артём Евгеньевич, Чалдаева
Елена Сергеевна.
Договор № 114-29Биб.-124/17 участия в долевом строительстве от
20.07.2017г.
Соглашение о расторжении от 30.08.2017г. Договор № 114-29Биб.-124/17
Участия в долевом строительстве от 20.07.2017г (по заявлению участника
 долевого строительства)
3. Участник долевого строительства - Давыдова Валентина Ивановна.
Договор № 50-1пл6Б.-113/17 участия в долевом строительстве от
18.01.2017г.
Соглашение о расторжении от 19.07.2017г. 50-1пл6Б.-113/17 участия в
 долевом строительстве от 18.01.2017г. (по заявлению участника долевого
 строительства)

Начальник ОЗ и РЖ СЗЗ



Большакова О.В.