

**Бухгалтерский баланс**  
на **31 декабря 20 17 г.**

Организация ПАО "Саранский ДСК"  
Идентификационный номер налогоплательщика \_\_\_\_\_  
Вид экономической деятельности строительство жилых и нежилых зданий  
Организационно-правовая форма/форма собственности частная  
Единица измерения: тыс. руб.  
Местонахождение (адрес) 430030, РФ, РМ, г.Саранск ул.Титова 1А

Форма по ОКУД  
Дата (число, месяц, год)  
по ОКПО  
ИНН  
по  
ЖВЭД  
по ОКОПФ/ОКФС  
по ОКЕИ

Коды		
0710001		
22	03	2018
01309981		
1327048147		
41.20		
47	16	
384		

Пояснения <sup>1</sup>	Наименование показателя <sup>2</sup>	Код	На 31 декабря 20 17 г. <sup>3</sup>	На 31 декабря 20 16 г. <sup>4</sup>	На 31 декабря 20 15 г. <sup>5</sup>
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
1.1	Основные средства	1150	253 038	273 156	335 905
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
2.1	Финансовые вложения	1170	552	552	582
	Отложенные налоговые активы	1180	3 926	4 032	371
1.2	Прочие внеоборотные активы	1190	103 193	85 238	80 405
	Итого по разделу I	1100	360 709	362 978	417 263
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
3.1	Запасы	1210	312 411	105 794	54 318
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	4 560	256	265
4.1	Дебиторская задолженность	1230	189 662	306 435	157 280
2.1	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	7 738	94 083	9 385
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	17 532	10 188	857
	Выполненные этапы по незавершенным работам	1255	1 042 106	1 325 151	1 486 490
	Прочие оборотные активы	1260	16 056	16 848	32 915
	Итого по разделу II	1200	1 590 065	1 858 755	1 741 510
	<b>БАЛАНС</b>	1600	<b>1 950 774</b>	<b>2 221 733</b>	<b>2 158 773</b>

Пояснения <sup>1</sup>	Наименование показателя <sup>2</sup>	Код	На 31 декабря 20 17 г. <sup>3</sup>	На 31 декабря 20 16 г. <sup>3</sup>	На 31 декабря 20 15 г. <sup>4</sup>
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ<sup>6</sup></b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	63	63	63
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	( - ) <sup>7</sup>	( - ) <sup>7</sup>	( - ) <sup>7</sup>
	Переоценка внеоборотных активов	1340	163 009	163 009	163 009
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350			
	Резервный капитал	1360	9	9	9
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	901 073	820 909	698 518
	Итого по разделу III	1300	1 064 154	983 990	861 599
4.2	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	50 000	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	751	568	0
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	50 751	568	0
4.2	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	-	-	-
4.2	Кредиторская задолженность	1520	310 564	211 785	122 821
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
6	Оценочные обязательства	1540	2 508	2 192	2 500
	Обязательства перед инвесторами по передаче объектов строительства	1545	520 913	1 020 291	1 171 853
	Прочие обязательства	1550	1 884	2 907	
	Итого по разделу V	1500	835 869	1 237 175	1 297 174
	<b>БАЛАНС</b>	1700	<b>1 950 774</b>	<b>2 221 733</b>	<b>2 158 773</b>

Руководитель

Кручинкин Д.А.

Главный бухгалтер

Жилманкина А.И.

" 22 "

марта

20 18 г.

**Примечания**

1. Указывается номер соответствующего пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о прибылях и убытках.  
2. В соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Бухгалтерская отчетность организации" ПБУ 4/99, утвержденным Приказом Министерства финансов Российской Федерации от 6 июля 1999 г. № 43н (по заключению Министерства юстиции Российской Федерации № 6417-ПК от 6 августа 1999 г. указанным Приказ в государственной регистрации не нуждается), показатели об отдельных активах, обязательствах могут приводиться общей суммой с раскрытием в пояснениях к бухгалтерскому балансу, если каждый из этих показателей в отдельности несущественен для оценки заинтересованными пользователями финансового положения организации или финансовых результатов ее деятельности.

3. Указывается отчетная дата отчетного периода.

4. Указывается предыдущий год.

5. Указывается год, предшествующий предыдущему.

6. Некоммерческая организация именуется указанным раздел "Целевое финансирование". Вместо показателей "Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)", "Собственные акции, выкупленные у акционеров", "Добавочный капитал", "Резервный капитал" и "Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)" некоммерческая организация включает показатели "Паевой фонд", "Целевой капитал", "Целевые средства", "Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества", "Резервный и иные целевые фонды" (в зависимости от формы некоммерческой организации и источников формирования имущества).

7. Здесь и в других формах отчетов вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.



# Отчет о финансовых результатах

за \_\_\_\_\_ год 20 17 г.

Организация ПАО "Саранский ДСК"

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической

деятельности

строительство жилых и нежилых зданий

Организационно-правовая форма/форма собственности

Частная

Единица измерения: тыс. руб.(млн-руб.)

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

по ОКПО

ИНН

по

ОКВЭД

по ОКОПФ/ОКФС

по ОКЕИ

Коды

0710002

22 03 2018

01309981

1327048147

41.20

47

16

384 (385)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За 20 17 г.	За 20 16 г.
	Выручка	2110	1 605 372	1 731 023
	Себестоимость продаж	2120	( 1 377 237 )	( 1 481 298 )
	Валовая прибыль (убыток)	2100	228 135	249 725
	Коммерческие расходы	2210	( )	( )
	Управленческие расходы	2220	( 38 180 )	( 34 141 )
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	189 955	215 584
	Доходы от участия в других организациях	2310		15 340
	Проценты к получению	2320	1 184	256
	Проценты к уплате	2330	( 602 )	( )
	Прочие доходы	2340	14 632	27 188
	Прочие расходы	2350	( 43 738 )	( 71 704 )
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	161 431	186 664
	Текущий налог на прибыль	2410	( 36 986 )	( 42 066 )
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	4 989	1 640
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	( 183 )	( 568 )
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	( 106 )	( 3 661 )
	Прочее	2460	( 495 )	770
	Чистая прибыль (убыток)	2400	123 661	146 921
	<b>СПРАВОЧНО</b>			
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	123 661	146 921
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

Кручинкин Д.А.

(подпись)

(расшифровка подписи)

" 22

марта

20 18 г.

Главный

бухгалтер

(подпись)

Жилманкина А.И.

(расшифровка подписи)

# Отчет об изменениях капитала за 20 17 г.

Коды		
0710001		
22	03	2018
01309981		
1327048147		
41.20		
47	16	
384 (385)		

Организация ПАО "Саранский ДСК"  
Идентификационный номер налогоплательщика \_\_\_\_\_  
Вид экономической деятельности \_\_\_\_\_  
Организационно-правовая форма/форма собственности \_\_\_\_\_  
Общество с ограниченной ответственностью/частная \_\_\_\_\_  
Единица измерения: тыс. руб. (млн.-руб.) \_\_\_\_\_

Дата (число, месяц, год) \_\_\_\_\_  
Форма по ОКУД \_\_\_\_\_  
ИНН \_\_\_\_\_  
по ОКПО \_\_\_\_\_  
по ОКВЭД \_\_\_\_\_  
по ОКФС \_\_\_\_\_  
по ОКЕИ \_\_\_\_\_

## 1. Движение капитала

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Величина капитала на 31 декабря 20 15 г. <sup>1</sup>	3100	63	( )	163009	9	698518	861599
За 20 16 г. <sup>2</sup>							
Увеличение капитала - всего:	3210	-	-	-	-	147420	147420
в том числе:							
чистая прибыль	3211	x	x	x	x	146921	146921
переоценка имущества	3212	x	x		x		
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала (списание дивидендов по сроку давности)	3213	x	x	-	x	499	499
дополнительный выпуск акций	3214	-	-	-	x	x	
увеличение номинальной стоимости акций	3215	-	-	-	x		
реорганизация юридического лица	3216	-	-	-	-	-	
							x
							-




Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Уменьшение капитала - всего:	3220	( - )	-	( - )	( - )	( 25029 )	( 25029 )
в том числе:							
убыток	3221	x	x		x	( - )	( - )
переоценка имущества	3222	x	x	( - )	x	( - )	( - )
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223	x	x	( - )	x	( - )	( - )
уменьшение номинальной стоимости акций	3224	( - )	-	-	x	( - )	( - )
уменьшение количества акций	3225	( - )	-	-	x	( - )	( - )
реорганизация юридического лица	3226	-	-	-	-	( - )	( - )
дивиденды	3227	x	x	-	-	( - )	( - )
Изменение добавочного капитала	3230	x	x	x	x	( 25029 )	( 25029 )
Изменение резервного капитала	3240	x	x	-	-	-	x
Величина капитала на 31 декабря 20 16 г. <sup>2</sup>	3200	63	( - )	163009	9	820909	983990
3а 20 17 г. <sup>3</sup>							
Увеличение капитала - всего:	3310	-	-	-	-	124591	124591
в том числе:							
чистая прибыль	3311	x	x	x	x	123661	123661
переоценка имущества	3312	x	x		x		
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала (описание дивидендов по сроку давности)	3313	x	x	-	x	930	930
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	x	x	
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	x	-	x
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3320	( - )	-	( - )	( - )	( 44427 )	( 44427 )
в том числе:							
убыток	3321	x	x		x	( - )	( - )
переоценка имущества	3322	x	x	( - )	x	( - )	( - )
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	x	x	( - )	x	( - )	( - )
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	( - )	-	-	x	( - )	( - )
уменьшение количества акций	3325	( - )	-	-	x	( - )	( - )
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	( - )	( - )
дивиденды	3327	x	x	x	x	( 44427 )	( 44427 )
Изменение добавочного капитала	3330	x	x	-	-	-	x
Изменение резервного капитала	3340	x	x	x	-	-	x
Величина капитала на 31 декабря 20 17 г. <sup>3</sup>	3300	63	( - )	163009	9	901073	1064154

## 2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 20 16 г. <sup>1</sup>	Изменения капитала за 20 17 г. <sup>2</sup>		На 31 декабря 20 17 г. <sup>2</sup>
			за счет чистой прибыли (убытка)	за счет иных факторов	
<b>Капитал - всего</b>					
до корректировок	3400	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3410	-	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	-	-	-
после корректировок	3500	-	-	-	-
в том числе:					
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3411	-	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-	-	-
после корректировок	3501	-	-	-	-
Другие статьи капитала, по которым осуществлены корректировки: (по статьям)					
до корректировок	3402	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3412	-	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-	-

### 3. Чистые активы

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 20 17 г. <sup>3</sup>	На 31 декабря 20 16 г. <sup>2</sup>	На 31 декабря 20 15 г. <sup>1</sup>
Чистые активы	3600	1064154	983990	861599

Руководитель  Кручинкин Д.А. (подпись) Жилманкина А.И. (расшифровка подписи)

" 22 " марта 20 18 г.

#### Примечания

1. Указывается год, предшествующий предыдущему.
2. Указывается предыдущий год.
3. Указывается отчетный год.



## Отчет о движении денежных средств

за \_\_\_\_\_ год 20 17 г.

Организация ПАО "Саранский ДСК"

Идентификационный номер налогоплательщика \_\_\_\_\_

Вид экономической

деятельности строительство жилых и нежилых зданий

Организационно-правовая форма/форма собственности \_\_\_\_\_

Общество с ограниченной ответственностью/частная

Единица измерения: тыс. руб./млн.-руб. (ненужное зачеркнуть)

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

по ОКПО

ИНН

по ОКВЭД

по ОКОПФ/ОКФС

по ОКЕИ

Коды

0710004

22 03 2018

01309981

1327048147

41.20

47

16

384/385

Наименование показателя	Код	За _____ 20 17 г. <sup>1</sup>	За _____ 20 16 г. <sup>2</sup>
<b>Денежные потоки от текущих операций</b>			
Поступления - всего	4110	1127701	1506426
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	1111146	1391790
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	1316	10643
от перепродажи финансовых вложений	4113		
прочие поступления	4119	15239	103993
Платежи - всего	4120	( 1189485 )	( 1406465 )
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	( 998165 )	( 1188143 )
в связи с оплатой труда работников	4122	( 33483 )	( 32536 )
процентов по долговым обязательствам	4123	( 602 )	( )
налога на прибыль организаций	4124	( 35170 )	( 53233 )
во внебюджетные фонды	4125	( )	( )
прочие платежи	4129	( 122065 )	( 132553 )
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	( 61784 )	99961



Наименование показателя	Код	3а _____ 20 17 г. <sup>1</sup>	3а _____ 20 16 г. <sup>2</sup>
<b>Денежные потоки от инвестиционных операций</b>			
Поступления - всего	4210	2699	32885
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	1944	16733
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212		
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	755	812
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214		15340
прочие поступления	4219		
Платежи - всего	4220	( 27961 )	( 15135 )
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	( 27655 )	( 14180 )
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222		
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	( 306 )	( 955 )
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	( )	( )
прочие платежи	4229	( )	( )
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	( 25262 )	17750
<b>Денежные потоки от финансовых операций</b>			
Поступления - всего	4310	263000	57500
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	50000	
денежных вкладов собственников (участников)	4312		
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313		
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314		
прочие поступления (депозитный вклад)	4319	213000	57500
Платежи - всего	4320	( 168610 )	( 165880 )
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321		
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	( 41110 )	( 22880 )
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323		
прочие платежи	4329	( 127500 )	( 143000 )
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	94390	( 108380 )
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	7344	9331
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	10188	857
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	17532	10188
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490		

Руководитель \_\_\_\_\_ Кручинкин Д.А.  
(подпись) (расшифровка подписи)

Главный бухгалтер \_\_\_\_\_

Жилманкина А.И.  
(расшифровка подписи)

" 22 " марта 20 18 г.

Примечания

1. Указывается отчетный период.
2. Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду.