

**Бухгалтерский баланс**  
на 30 сентября 20 23 г.

Организация ПАО "СЗ "Саранский ДСК" Форма по ОКУД \_\_\_\_\_  
Идентификационный номер налогоплательщика \_\_\_\_\_ Дата (число, месяц, год) \_\_\_\_\_  
Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий по ОКПО \_\_\_\_\_  
Организационно-правовая форма/форма собственности \_\_\_\_\_ ИНН \_\_\_\_\_  
Публичное акционерное общество/частная по ОКПФ/ОКФС \_\_\_\_\_  
Единица измерения: тыс. руб. по ОКЕИ \_\_\_\_\_  
Местонахождение (адрес) 430030, РФ, РМ, г.Саранск ул.Титова 1А

| Коды       |    |      |
|------------|----|------|
| 0710001    |    |      |
| 25         | 10 | 2023 |
| 01309981   |    |      |
| 1327048147 |    |      |
| 41.20      |    |      |
| 12247      | 16 |      |
| 384        |    |      |

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии)  
индивидуального аудитора \_\_\_\_\_

Идентификационный номер налогоплательщика  
аудиторской организации/индивидуального аудитора \_\_\_\_\_  
Основной государственный регистрационный номер  
аудиторской организации/индивидуального аудитора \_\_\_\_\_

ИНН \_\_\_\_\_  
ОГРН/  
ОГРНИП \_\_\_\_\_

|  |
|--|
|  |
|  |

| Пояснение <sup>1</sup> | Наименование показателя <sup>2</sup>                       | Код  | На <u>30 сентября</u><br><u>20 23</u> г. <sup>3</sup> | На <u>31 декабря</u><br><u>20 22</u> г. <sup>4</sup> | На <u>31 декабря</u><br><u>20 21</u> г. <sup>5</sup> |
|------------------------|------------------------------------------------------------|------|-------------------------------------------------------|------------------------------------------------------|------------------------------------------------------|
|                        | <b>АКТИВ</b>                                               |      |                                                       |                                                      |                                                      |
|                        | <b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>                              |      |                                                       |                                                      |                                                      |
|                        | Нематериальные активы                                      | 1110 | -                                                     | -                                                    | -                                                    |
|                        | Результаты исследований и разработок                       | 1120 | -                                                     | -                                                    | -                                                    |
|                        | Нематериальные поисковые активы                            | 1130 | -                                                     | -                                                    | -                                                    |
|                        | Материальные поисковые активы                              | 1140 | -                                                     | -                                                    | -                                                    |
| 3.1                    | Основные средства                                          | 1150 | 235 288                                               | 235 025                                              | 242 011                                              |
|                        | Доходные вложения в материальные ценности                  | 1160 | 154                                                   | -                                                    | -                                                    |
| 3.2                    | Финансовые вложения                                        | 1170 | 2 092                                                 | 2 092                                                | 2 133                                                |
|                        | Отложенные налоговые активы                                | 1180 | 12 787                                                | 12 763                                               | 3 318                                                |
| 3.3                    | Прочие внеоборотные активы                                 | 1190 | 119 539                                               | 119 897                                              | 467 864                                              |
|                        | Итого по разделу I                                         | 1100 | 369 860                                               | 369 777                                              | 715 326                                              |
|                        | <b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>                                |      |                                                       |                                                      |                                                      |
| 3.4                    | Запасы                                                     | 1210 | 870 126                                               | 760 523                                              | 240 765                                              |
|                        | Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям  | 1220 | -                                                     | -                                                    | -                                                    |
| 3.5                    | Дебиторская задолженность                                  | 1230 | 186 241                                               | 136 669                                              | 153 506                                              |
| 3.6                    | Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов) | 1240 | 1 110                                                 | 2 366                                                | 998                                                  |
| 3.7                    | Денежные средства и денежные эквиваленты                   | 1250 | 193 543                                               | 297 156                                              | 439 098                                              |
| 3.8                    | Прочие оборотные активы                                    | 1260 | -                                                     | -                                                    | 1                                                    |
|                        | Итого по разделу II                                        | 1200 | 1 251 020                                             | 1 196 714                                            | 834 368                                              |
|                        | <b>БАЛАНС</b>                                              | 1600 | <b>1 620 880</b>                                      | <b>1 566 491</b>                                     | <b>1 549 694</b>                                     |

| Пояснения <sup>1</sup> | Наименование показателя <sup>2</sup>                                   | Код  | На 30 сентября<br>20 23 г. <sup>3</sup> | На 31 декабря<br>20 22 г. <sup>4</sup> | На 31 декабря<br>20 21 г. <sup>5</sup> |
|------------------------|------------------------------------------------------------------------|------|-----------------------------------------|----------------------------------------|----------------------------------------|
|                        | <b>ПАССИВ</b>                                                          |      |                                         |                                        |                                        |
|                        | <b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ<sup>6</sup></b>                              |      |                                         |                                        |                                        |
| 3.9                    | Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей) | 1310 | 40 657                                  | 40 657                                 | 40 657                                 |
|                        | Собственные акции, выкупленные у акционеров                            | 1320 | ( - ) <sup>7</sup>                      | ( - )                                  | ( - )                                  |
| 3.10                   | Переоценка внеоборотных активов                                        | 1340 | 163 009                                 | 163 009                                | 163 009                                |
|                        | Добавочный капитал (без переоценки)                                    | 1350 | -                                       | -                                      | -                                      |
| 3.11                   | Резервный капитал                                                      | 1360 | 6 099                                   | 6 099                                  | 6 099                                  |
| 3.12                   | Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)                           | 1370 | 1 316 826                               | 1 277 520                              | 1 180 482                              |
|                        | Итого по разделу III                                                   | 1300 | 1 526 591                               | 1 487 285                              | 1 390 247                              |
|                        | <b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>                                  |      |                                         |                                        |                                        |
|                        | Заемные средства                                                       | 1410 | -                                       | -                                      | -                                      |
|                        | Отложенные налоговые обязательства                                     | 1420 | 26 154                                  | 27 233                                 | 732                                    |
|                        | Оценочные обязательства                                                | 1430 | -                                       | -                                      | -                                      |
| 3.13                   | Прочие обязательства                                                   | 1450 | 3 552                                   | 1 113                                  | 1 074                                  |
|                        | Итого по разделу IV                                                    | 1400 | 29 706                                  | 28 346                                 | 1 806                                  |
|                        | <b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>                                  |      |                                         |                                        |                                        |
| 3.14                   | Заемные средства                                                       | 1510 | -                                       | -                                      | 12 000                                 |
| 3.15                   | Кредиторская задолженность                                             | 1520 | 51 851                                  | 39 173                                 | 141 112                                |
|                        | Доходы будущих периодов                                                | 1530 | -                                       | -                                      | -                                      |
| 3.16                   | Оценочные обязательства                                                | 1540 | 12 732                                  | 11 687                                 | 4 529                                  |
|                        | Прочие обязательства                                                   | 1550 | -                                       | -                                      | -                                      |
|                        | Итого по разделу V                                                     | 1500 | 64 583                                  | 50 860                                 | 157 641                                |
|                        | <b>БАЛАНС</b>                                                          | 1700 | <b>1 620 880</b>                        | <b>1 566 491</b>                       | <b>1 549 694</b>                       |

Руководитель

Кручинкин Д.А.

(подпись)

(расшифровка подписи)

" 9 " октября 20 23 г.

Примечания

1. Указывается номер соответствующего пояснения.

2. В соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Бухгалтерская отчетность организации" ПБУ 4/99, утвержденным Приказом Министерства финансов Российской Федерации от 6 июля 1999 г. № 43н (по заключению Министерства юстиции Российской Федерации № 6417-ПК от 6 августа 1999 г. указанным Приказ в государственной регистрации не нуждается), показатели об отдельных активах, обязательствах могут приводиться общей суммой с раскрытием в пояснениях к бухгалтерскому балансу, если каждый из этих показателей в отдельности несущественен для оценки заинтересованными пользователями финансового положения организации или финансовых результатов ее деятельности.

3. Указывается отчетная дата отчетного периода.

4. Указывается предыдущий год.

5. Указывается год, предшествующий предыдущему.

6. Некоммерческая организация именуется указанный раздел "Целевое финансирование". Вместо показателей "Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)", "Собственные акции, выкупленные у акционеров", "Добавочный капитал", "Резервный капитал" и "Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)" некоммерческая организация включает показатели "Паевой фонд", "Целевой капитал", "Целевые средства", "Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества", "Резервный и иные целевые фонды" (в зависимости от формы некоммерческой организации и источников формирования имущества).

7. Здесь и в других формах отчетов вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.

**Отчет о финансовых результатах**  
за 9 месяцев 20 23 г.

Организация ПАО "СЗ "Саранский ДСК" Форма по ОКУД \_\_\_\_\_  
Идентификационный номер налогоплательщика \_\_\_\_\_ Дата (число, месяц, год) 25 10 2023  
Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий по ОКПО 01309981  
ИНН 1327048147  
ОКВЭД 2 41.20  
Организационно-правовая форма/форма собственности \_\_\_\_\_ по ОКОПФ/ОКФС \_\_\_\_\_  
Публичное акционерное общество/частная собственность по ОКЕИ \_\_\_\_\_  
Единица измерения: тыс. руб.

| Коды       |    |      |
|------------|----|------|
| 0710002    |    |      |
| 25         | 10 | 2023 |
| 01309981   |    |      |
| 1327048147 |    |      |
| 41.20      |    |      |
| 12247      |    | 16   |
| 384        |    |      |

| Пояснения <sup>1</sup> | Наименование показателя <sup>2</sup>    | Код  | За 9 месяцев<br>20 23 г. <sup>3</sup> | За 9 месяцев<br>20 22 г. <sup>4</sup> |
|------------------------|-----------------------------------------|------|---------------------------------------|---------------------------------------|
| 3.16                   | Выручка <sup>5</sup>                    | 2110 | 578 967                               | 470 025                               |
| 3.16                   | Себестоимость продаж                    | 2120 | ( 380 965 )                           | ( 387 405 )                           |
|                        | Валовая прибыль (убыток)                | 2100 | 198 002                               | 82 620                                |
| 3.16                   | Коммерческие расходы                    | 2210 | ( 753 )                               | ( 985 )                               |
| 3.16                   | Управленческие расходы                  | 2220 | ( 59 779 )                            | ( 54 804 )                            |
|                        | Прибыль (убыток) от продаж              | 2200 | 137 470                               | 26 831                                |
|                        | Доходы от участия в других организациях | 2310 | -                                     | 62 700                                |
| 3.17                   | Проценты к получению                    | 2320 | 13 331                                | 28 441                                |
| 3.17                   | Проценты к уплате                       | 2330 | ( 274 )                               | ( 148 )                               |
| 3.17                   | Прочие доходы                           | 2340 | 7 965                                 | 16 380                                |
| 3.17                   | Прочие расходы                          | 2350 | ( 36 932 )                            | ( 76 260 )                            |
| 3.18                   | Прибыль (убыток) до налогообложения     | 2300 | 121 560                               | 57 944                                |
|                        | Налог на прибыль <sup>7</sup>           | 2410 | ( 26 554 )                            | ( 24 291 )                            |
| 3.18                   | в т.ч.<br>текущий налог на прибыль      | 2411 | ( 27 656 )                            | ( 4 281 )                             |
|                        | отложенный налог на прибыль             | 2412 | 1 102                                 | ( 20 010 )                            |
|                        | Прочее                                  | 2460 | ( - )                                 | ( 16 )                                |
|                        | Чистая прибыль (убыток)                 | 2400 | 95 006                                | 33 637                                |

| Пояснения <sup>1</sup> | Наименование показателя <sup>2</sup>                                                                         | Код  | За 9 месяцев<br>20 23 г. <sup>3</sup> | За 9 месяцев<br>20 22 г. <sup>4</sup> |
|------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|---------------------------------------|---------------------------------------|
|                        | Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода                | 2510 |                                       |                                       |
|                        | Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода                                | 2520 |                                       |                                       |
|                        | Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода <sup>7</sup> | 2530 |                                       |                                       |
|                        | Совокупный финансовый результат периода <sup>6</sup>                                                         | 2500 | 95 006                                | 33 637                                |
|                        | Справочно                                                                                                    |      |                                       |                                       |
|                        | Базовая прибыль (убыток) на акцию                                                                            | 2900 |                                       |                                       |
|                        | Разводненная прибыль (убыток) на акцию                                                                       | 2910 |                                       |                                       |

Руководитель

Кручинкин Д.А.

(подпись)

(расшифровка подписи)

" 25 октября 20 23 г.

## Примечания

1. Указывается номер соответствующего пояснения.

2. В соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Бухгалтерская отчетность организации" ПБУ 4/99, утвержденным Приказом Министерства финансов Российской Федерации от 6 июля 1999 г. № 43н (по заключению Министерства юстиции Российской Федерации № 6417-ПК от 6 августа 1999 г. указанный Приказ в государственной регистрации не нуждается), показатели об отдельных доходах и расходах могут приводиться в отчете о финансовых результатах общей суммой с раскрытием в пояснениях к отчету о финансовых результатах, если каждый из этих показателей в отдельности несущественен для оценки заинтересованными пользователями финансового положения организации или финансовых результатов ее деятельности.

3. Указывается отчетный период.
4. Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду.
5. Выручка отражается за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.
6. Совокупный финансовый результат периода определяется как сумма строк "Чистая прибыль (убыток)", "Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода" и "Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) отчетного периода, Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода".
7. Отражается расход (доход) по налогу на прибыль.