

Приложение № 1
к Правилам представления
застройщиками ежеквартальной отчетности об осуществлении
деятельности, связанной с привлечением денежных средств
участников долевого строительства

Форма титульного листа

**Отчетность застройщика об осуществлении деятельности,
связанной с привлечением денежных средств
участников долевого строительства**

за IV квартал 2017 г.
(квартал, год)

1.	Полное (фирменное) наименование застройщика (для индивидуальных предпринимателей - фамилия, имя, отчество, паспортные данные) на русском языке	Публичное акционерное общество «Саранский домостроительный комбинат»
2.	Сокращенное наименование застройщика - юридического лица на русском языке	ПАО «Саранский ДСК»
3.	Место нахождения застройщика (юридический адрес, место жительства)	430030, Россия, Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Титова, 1А
4.	Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН)	1327048147
5.	Сведения о лицензии на осуществление строительной деятельности (номер лицензии, дата выдачи, орган, выдавший лицензию, срок действия)*	№ С-092-13-005-0011 Основание выдачи: решение Президиума СРО НП «МСС» Протокол №47 от «11» сентября 2012г.

Генеральный директор

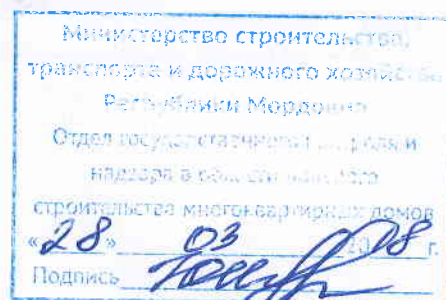
Главный бухгалтер



Д.А. Кручинкин

А.И. Жилманкина

Сведения представляются в случае, если наличие лицензии на осуществление данного вида строительной деятельности предусмотрено законодательством Российской Федерации.



Приложение № 2
к Правилам представления
застройщиками ежеквартальной отчетности об осуществлении
деятельности, связанной с привлечением денежных средств
участников долевого строительства

Форма

**Сведения о многоквартирном доме и (или) ином объекте
недвижимости, строящемся (создаваемым) застройщиком
с привлечением денежных средств участников долевого строительства**

1.	Наименование объекта недвижимости (функциональное назначение, количество этажей и т.п.)	Жилой дом № 30 по ул. Т.Бибиной г. Саранска (9 этажей)
2.	Местоположение объекта недвижимости (строительный адрес)	РМ, г. Саранск, ул. Т. Бибиной
3.	Информация о зарегистрированном праве собственности или праве аренды на земельный участок, предоставленный для строительства (создания) объекта недвижимости (государственный регистрационный номер, дата регистрации)	Договор № 446 аренды земельного участка от 05.10.2015г., зарегистрированный в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по РМ 26.10.2015г. за номером 13- 13/001/13/001/012/2015-7946/1
4.	Информация о разрешении на строительство (создание): номер, дата выдачи, кем выдано	№ 13ru 13301000-581-2015 от 07.12.2015г., Администрацией городского округа Саранск
5.	Информация об опубликовании или размещении проектной декларации (дата и место публикации или размещения)	
6.	Общее количество самостоятельных частей в составе объекта недвижимости, в отношении которых могут заключаться договоры участия в долевом строительстве	53 (1 свободных)
7.	Информация о заключенных договорах участия в долевом строительстве по объекту недвижимости: дата заключения первого договора общее количество заключенных договоров с начала строительства (создания) количество договоров, заключенных за отчетный период количество договоров, расторгнутых за отчетный период общая сумма обязательств по договорам (млн. рублей)	13.04.2016 г. 56 0 0 74,63

8.	Информация о привлечении кредитных (заемных) средств на строительство (создание) объекта недвижимости (привлекались или не привлекались) Если кредитные (заемные) средства привлекались, указывается общий объем привлеченных средств (млн. рублей) в том числе до начала привлечения денежных средств участников долевого строительства после начала привлечения денежных средств участников долевого строительства	Не привлекались
9.	Срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства, предусмотренный договорами	Ноябрь 2017г.
10.	Информация о разрешении на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости, завершеного строительством: номер, дата выдачи разрешения кем выдано дата передачи разрешения в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним	№ 13-гу 13301000- 48 – 2017г. 31 мая 2017г., Администрация городского округа Саранск
11.	Информация об исполнении застройщиком договоров участия в долевом строительстве: количество исполненных договоров количество неисполненных договоров общая сумма неисполненных обязательств по договорам (млн. рублей)	52 0 0,00

Главный бухгалтер



А.И. Жилманкина

Приложение № 2
к Правилам представления
застройщиками ежеквартальной отчетности об осуществлении
деятельности, связанной с привлечением денежных средств
участников долевого строительства

Форма

**Сведения о многоквартирном доме и (или) ином объекте
недвижимости, строящемся (создаваемым) застройщиком
с привлечением денежных средств участников долевого строительства**

1.	Наименование объекта недвижимости (функциональное назначение, количество этажей и т.п.)	Жилой дом № 26 по ул. Т.Бибиной г. Саранска (10 этажей)
2.	Местоположение объекта недвижимости (строительный адрес)	РМ, г. Саранск, ул. Т. Бибиной
3.	Информация о зарегистрированном праве собственности или праве аренды на земельный участок, предоставленный для строительства (создания) объекта недвижимости (государственный регистрационный номер, дата регистрации)	Договор № 383 аренды земельного участка от 05.05.2014г., зарегистрированный в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по РМ 27.05.2014г. за номером 13-13- 01/114/2014-304
4.	Информация о разрешении на строительство (создание): номер, дата выдачи, кем выдано	№ 13гп 13301000-342-2015 от 14.07.2015г., Администрацией городского округа Саранск
5.	Информация об опубликовании или размещении проектной декларации (дата и место публикации или размещения)	-
6.	Общее количество самостоятельных частей в составе объекта недвижимости, в отношении которых могут заключаться договоры участия в долевом строительстве	117 (14 свободных)
7.	Информация о заключенных договорах участия в долевом строительстве по объекту недвижимости: дата заключения первого договора общее количество заключенных договоров с начала строительства (создания) количество договоров, заключенных за отчетный период количество договоров, расторгнутых за отчетный период общая сумма обязательств по договорам (млн. рублей)	 29.08.2016 г. 106 0 0 186,31

8.	Информация о привлечении кредитных (заемных) средств на строительство (создание) объекта недвижимости (привлекались или не привлекались) Если кредитные (заемные) средства привлекались, указывается общий объем привлеченных средств (млн. рублей) в том числе до начала привлечения денежных средств участников долевого строительства после начала привлечения денежных средств участников долевого строительства	Не привлекались
9.	Срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства, предусмотренный договорами	Сентябрь 2017г.
10.	Информация о разрешении на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости, завершеного строительством: номер, дата выдачи разрешения кем выдано дата передачи разрешения в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним	№ 13-гн 13301000- 227 – 2016г. 30 декабря 2016г., Администрация городского округа Саранск
11.	Информация об исполнении застройщиком договоров участия в долевом строительстве: количество исполненных договоров количество неисполненных договоров общая сумма неисполненных обязательств по договорам (млн. рублей)	103 0 0,00

Главный бухгалтер



А.И. Жилманкина

Приложение № 2
к Правилам представления
застройщиками ежеквартальной отчетности об осуществлении
деятельности, связанной с привлечением денежных средств
участников долевого строительства

Форма

**Сведения о многоквартирном доме и (или) ином объекте
недвижимости, строящимся (создаваемым) застройщиком
с привлечением денежных средств участников долевого строительства**

1.	Наименование объекта недвижимости (функциональное назначение, количество этажей и т.п.)	Жилой дом № 25 по ул. Т.Бибиной г. Саранска (10 этажей)
2.	Местоположение объекта недвижимости (строительный адрес)	РМ, г. Саранск, ул. Т. Бибиной
3.	Информация о зарегистрированном праве собственности или праве аренды на земельный участок, предоставленный для строительства (создания) объекта недвижимости (государственный регистрационный номер, дата регистрации)	Договор № 383 аренды земельного участка от 05.05.2014г., зарегистрированный в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по РМ 27.05.2014г. за номером 13-13- 01/114/2014-304
4.	Информация о разрешении на строительство (создание): номер, дата выдачи, кем выдано	№ 13301000-79 от 03.03.2015г., Администрацией городского округа Саранск
5.	Информация об опубликовании или размещении проектной декларации (дата и место публикации или размещения)	-
6.	Общее количество самостоятельных частей в составе объекта недвижимости, в отношении которых могут заключаться договоры участия в долевом строительстве	120 (4 свободных)
7.	Информация о заключенных договорах участия в долевом строительстве по объекту недвижимости: дата заключения первого договора общее количество заключенных договоров с начала строительства (создания) количество договоров, заключенных за отчетный период количество договоров, расторгнутых за отчетный период общая сумма обязательств по договорам (млн. рублей)	17.10.2016 г. 118 10 0 213, 18

8.	Информация о привлечении кредитных (заемных) средств на строительство (создание) объекта недвижимости (привлекались или не привлекались) Если кредитные (заемные) средства привлекались, указывается общий объем привлеченных средств (млн. рублей) в том числе до начала привлечения денежных средств участников долевого строительства после начала привлечения денежных средств участников долевого строительства	Не привлекались
9.	Срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства, предусмотренный договорами	Сентябрь 2017г.
10.	Информация о разрешении на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости, завершеного строительством: номер, дата выдачи разрешения кем выдано дата передачи разрешения в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним	№ 13-гн 13301000- 136 – 2017г. 30 ноября 2017г., Администрация городского округа Саранск
11.	Информация об исполнении застройщиком договоров участия в долевом строительстве: количество исполненных договоров количество неисполненных договоров общая сумма неисполненных обязательств по договорам (млн. рублей)	 81 35 66,56

Главный бухгалтер

А.И. Жилманкина

Приложение № 2
к Правилам представления
застройщиками ежеквартальной отчетности об осуществлении
деятельности, связанной с привлечением денежных средств
участников долевого строительства

Форма

**Сведения о многоквартирном доме и (или) ином объекте
недвижимости, строящемся (создаваемым) застройщиком
с привлечением денежных средств участников долевого строительства**

1.	Наименование объекта недвижимости (функциональное назначение, количество этажей и т.п.)	Жилой дом № 29 со встроенным нежилым помещением по ул. Т.Бибиной г. Саранска (12 этажей)
2.	Местоположение объекта недвижимости (строительный адрес)	РМ. г. Саранск, ул. Т. Бибиной
3.	Информация о зарегистрированном праве собственности или праве аренды на земельный участок, предоставленный для строительства (создания) объекта недвижимости (государственный регистрационный номер, дата регистрации)	Договор № 383 аренды земельного участка от 05.05.2014г., зарегистрированный в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по РМ 27.05.2014г. за номером 13-13- 01/114/2014-304
4.	Информация о разрешении на строительство (создание): номер, дата выдачи, кем выдано	№ 13301000-94-2016 от 22.03.2016г., Администрацией городского округа Саранск
5.	Информация об опубликовании или размещении проектной декларации (дата и место публикации или размещения)	
6.	Общее количество самостоятельных частей в составе объекта недвижимости, в отношении которых могут заключаться договоры участия в долевом строительстве	215 (43 свободных)
7.	Информация о заключенных договорах участия в долевом строительстве по объекту недвижимости: дата заключения первого договора общее количество заключенных договоров с начала строительства (создания) количество договоров, заключенных за отчетный период количество договоров, расторгнутых за отчетный период общая сумма обязательств по договорам (млн. рублей)	17.10.2016 г. 174 49 0 248, 21

<p>Информация о привлечении кредитных (заемных) средств на строительство (создание) объекта недвижимости (привлекались или не привлекались) Если кредитные (заемные) средства привлекались, указывается общий объем привлеченных средств (млн. рублей) в том числе до начала привлечения денежных средств участников долевого строительства после начала привлечения денежных средств участников долевого строительства</p>	<p>Не привлекались</p>
<p>9. Срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства, предусмотренный договорами</p>	<p>Сентябрь 2017г.</p>
<p>10. Информация о разрешении на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости, завершеного строительством:</p> <p>номер, дата выдачи разрешения</p> <p>кем выдано</p> <p>дата передачи разрешения в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним</p>	<p>№ 13-гу 13301000- 164 – 2017г. 29 декабря 2017г., Администрация городского округа Саранск</p>
<p>11. Информация об исполнении застройщиком договоров участия в долевом строительстве:</p> <p>количество исполненных договоров</p> <p>количество неисполненных договоров</p> <p>общая сумма неисполненных обязательств по договорам (млн. рублей)</p>	<p>-</p> <p>172</p> <p>248, 21</p>

Главный бухгалтер



А.И. Жилманкина

Приложение № 2
к Правилам представления
застройщиками ежеквартальной отчетности об осуществлении
деятельности, связанной с привлечением денежных средств
участников долевого строительства

**Сведения о многоквартирном доме и (или) ином объекте
недвижимости, строящемся (создаваемом) застройщиком
с привлечением денежных средств участников долевого строительства**

Форма

1.	Наименование объекта недвижимости (функциональное назначение, количество этажей и т.п.)	«Группа жилых домов (пл. №№ 1, 2, 3) в 6 «Б» микрорайоне г. Саранска. Жилой дом (площадка № 1 по генплану) по ул. Солнечная г. Саранска» (12 этажей)
2.	Местоположение объекта недвижимости (строительный адрес)	РМ, г. Саранск, ул. Солнечная
3.	Информация о зарегистрированном праве собственности или праве аренды на земельный участок, предоставленный для строительства (создания) объекта недвижимости (государственный регистрационный номер, дата регистрации)	Договор № 506 аренды земельного участка от 23.05.2017г., зарегистрированный в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по РМ 02.06.2017г. за номером 13:23:0000000:3014- 13/001/2017-15
4.	Информация о разрешении на строительство (создание): номер, дата выдачи, кем выдано	(новая редакция разрешения на строительство № 13гп 13301000-280-2016 от 14.07.2016г.) № 13-гп- 13301000-245-2017 от 20.06.2017г., Администрацией городского округа Саранск
5.	Информация об опубликовании или размещении проектной декларации (дата и место публикации или размещения)	-
6.	Общее количество самостоятельных частей в составе объекта недвижимости, в отношении которых могут заключаться договоры участия в долевом строительстве	144 (25 свободных)
7.	Информация о заключенных договорах участия в долевом строительстве по объекту недвижимости: дата заключения первого договора общее количество заключенных договоров с начала строительства (создания) количество договоров, заключенных за отчетный период количество договоров, расторгнутых за отчетный период общая сумма обязательств по договорам (млн.)	19.12.2016 г. 120 8 - 176, 28

	рублей)	
8.	Информация о привлечении кредитных (заемных) средств на строительство (создание) объекта недвижимости (привлекались или не привлекались) Если кредитные (заемные) средства привлекались, указывается общий объем привлеченных средств (млн. рублей) в том числе до начала привлечения денежных средств участников долевого строительства после начала привлечения денежных средств участников долевого строительства	Не привлекались
9.	Срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства, предусмотренный договорами	Февраль 2019г.
10.	Информация о разрешении на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости, завершеного строительством: номер, дата выдачи разрешения кем выдано дата передачи разрешения в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним	
11.	Информация об исполнении застройщиком договоров участия в долевом строительстве: количество исполненных договоров количество неисполненных договоров общая сумма неисполненных обязательств по договорам (млн. рублей)	 - 119 176, 27

Главный бухгалтер
от,



А.И. Жилманкина

Приложение № 2
к Правилам представления
застройщиками ежеквартальной отчетности об осуществлении
деятельности, связанной с привлечением денежных средств
участников долевого строительства

Форма

**Сведения о многоквартирном доме и (или) ином объекте
недвижимости, строящемся (создаваемым) застройщиком
с привлечением денежных средств участников долевого строительства**

1.	Наименование объекта недвижимости (функциональное назначение, количество этажей и т.п.)	«Группа жилых домов (пл.№№1,2,3) в 6 «Б» микрорайоне г. Саранска. Жилой дом (площадка № 2 по генплану) по ул. Солнечная г. Саранска» (12 этажей)
2.	Местоположение объекта недвижимости (строительный адрес)	РМ, г. Саранск, ул. Солнечная
3.	Информация о зарегистрированном праве собственности или праве аренды на земельный участок, предоставленный для строительства (создания) объекта недвижимости (государственный регистрационный номер, дата регистрации)	Договор № 507 аренды земельного участка от 23.05.2017г., зарегистрированный в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по РМ 02.06.2017г. за номером 13:23:0000000:3015- 13/001/2017-15
4.	Информация о разрешении на строительство (создание): номер, дата выдачи, кем выдано	(новая редакция разрешения на строительство № 13ru 13301000-455-2016 от 24.10.2016г.) №13-гу- 13301000-246-2017 от 20.06.2017г., Администрацией городского округа Саранск
5.	Информация об опубликовании или размещении проектной декларации (дата и место публикации или размещения)	-
6.	Общее количество самостоятельных частей в составе объекта недвижимости, в отношении которых могут заключаться договоры участия в долевом строительстве	142 (84 свободных)
7.	Информация о заключенных договорах участия в долевом строительстве по объекту недвижимости: дата заключения первого договора общее количество заключенных договоров с начала строительства (создания) количество договоров, заключенных за отчетный период количество договоров, расторгнутых за отчетный период общая сумма обязательств по договорам (млн.	 29.06.2017 г. 59 17 1 79, 70

рублей)	
Информация о привлечении кредитных (заемных) средств на строительство (создание) объекта недвижимости (привлекались или не привлекались) Если кредитные (заемные) средства привлекались, указывается общий объем привлеченных средств (млн. рублей) в том числе до начала привлечения денежных средств участников долевого строительства после начала привлечения денежных средств участников долевого строительства	Не привлекались
Срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства, предусмотренный договорами	Апрель 2019г.
Информация о разрешении на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости, завершеного строительством: номер, дата выдачи разрешения кем выдано дата передачи разрешения в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним	
Информация об исполнении застройщиком договоров участия в долевом строительстве: количество исполненных договоров количество неисполненных договоров общая сумма неисполненных обязательств по договорам (млн. рублей)	58 79, 70

Главный бухгалтер



А.И. Жилманкина

ствлении
средств

льного листа

общество
льный

за
Гитова,

ге
С»
ября

нительной

**Сведения о многоквартирном доме и (или) ином объекте
недвижимости, строящемся (создаваемом) застройщиком
с привлечением денежных средств участников долевого строительства**

1.	Наименование объекта недвижимости (функциональное назначение, количество этажей и т.п.)	«Группа жилых домов (пл. №№ 1, 2, 3) в 6 «Б» микрорайоне г. Саранска. Жилой дом (площадь № 3 по генплану) по ул. Солнечная г. Саранска» (12 этажей)
2.	Местоположение объекта недвижимости (строительный адрес)	РМ, г. Саранск, ул. Солнечная
3.	Информация о зарегистрированном праве собственности или праве аренды на земельный участок, предоставленный для строительства (создания) объекта недвижимости (государственный регистрационный номер, дата регистрации)	Договор № 508 аренды земельного участка от 23.05.2017г., зарегистрированный в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по РМ 02.06.2017г. за номером 13:23:0000000:3016- 13/001/2017-15
4.	Информация о разрешении на строительство (создание): номер, дата выдачи, кем выдано	(новая редакция разрешения на строительство № 13ru 13301000-442-2016 от 17.10.2016г., с редакцией № 13ru 13301000-460-2016 от 27.10.2016г.) №13-гу- 13301000-262-2017 от 26.06.2017г., Администрацией городского округа Саранск
5.	Информация об опубликовании или размещении проектной декларации (дата и место публикации или размещения)	-
6.	Общее количество самостоятельных частей в составе объекта недвижимости, в отношении которых могут заключаться договоры участия в долевом строительстве	144 (117 свободных)
7.	Информация о заключенных договорах участия в долевом строительстве по объекту недвижимости:	
	дата заключения первого договора	29.06.2017 г.
	общее количество заключенных договоров с начала строительства (создания)	28
	количество договоров, заключенных за отчетный период	21
	количество договоров, расторгнутых за отчетный период	1
	общая сумма обязательств по договорам (млн.	28, 04

цество
ый

гова,

ря

альной

	рублей)	
8.	Информация о привлечении кредитных (заемных) средств на строительство (создание) объекта недвижимости (привлекались или не привлекались) Если кредитные (заемные) средства привлекались, указывается общий объем привлеченных средств (млн. рублей) ⁽¹⁾ в том числе до начала привлечения денежных средств участников долевого строительства после начала привлечения денежных средств участников долевого строительства	Не привлекались
9.	Срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства, предусмотренный договорами	Июнь 2019г.
10.	Информация о разрешении на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости, завершеного строительством: номер, дата выдачи разрешения кем выдано дата передачи разрешения в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним	
11.	Информация об исполнении застройщиком договоров участия в долевом строительстве: количество исполненных договоров количество неисполненных договоров общая сумма неисполненных обязательств по договорам (млн. рублей)	 27 28, 04

Главный бухгалтер



А.И. Жилманкина

лении
дств

ого листа

цество
ый

това,

бря

тельной

Приложение № 3
к Правилам представления
застройщиками ежеквартальной отчетности об осуществлении
деятельности, связанной с привлечением денежных средств
участников долевого строительства

нии
ТВ

Форма

го листа

**Сведения об использовании застройщиком привлеченных
денежных средств участников долевого строительства**

(млн. рублей)

1.	Остаток привлеченных денежных средств участников долевого строительства на начало отчетного периода	319,89
2.	Количество денежных средств участников долевого строительства, привлеченных застройщиком в отчетном периоде	182,59
3.	Общее количество денежных средств участников долевого строительства, привлеченных застройщиком (сумма показателей граф 1 и 2)	502,48
4.	Количество денежных средств, использованных застройщиком в отчетном периоде для приобретения строительных материалов	58,70
5.	Количество денежных средств, использованных застройщиком в отчетном периоде на осуществление строительных работ и (или) оплату услуг подрядчиков	-
6.	Количество денежных средств, возвращенных в отчетном периоде застройщиком участникам долевого строительства в связи с расторжением договоров	1,34
7.	Прочие расходы	-
8.	Общее количество денежных средств израсходованных застройщиком за отчетный период (сумма показателей граф 4 - 7)	60,04
9.	Остаток привлеченных денежных средств участников долевого строительства на конец отчетного периода (разница между показателями граф 3 и 8)	442,44

ество
ый

ова,

ря

тельной

Приложение № 4
к Правилам представления
застройщиками ежеквартальной отчетности об осуществлении
деятельности, связанной с привлечением денежных средств
участников долевого строительства

ении
ств

Форма ого листа

**Сведения о размере собственных средств и нормативах оценки
финансовой устойчивости деятельности застройщика**

Наименование установленного показателя (норматива)		Значение показателя
1.	Норматив обеспеченности обязательств (H^1) [□]	3,26
2.	Норматив целевого использования средств (H^2) [□]	1,44
3.	Норматив безубыточности (H^3) [□]	3

ество
ый

[□] Указываются значения, определяемые в порядке, устанавливаемом Правительством Российской Федерации на основании части 3 статьи 23 Федерального закона "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации".

гова,

оря

тельной

Пронумеровано, пронумеровано и
скреплено печатью _____ лист(а/ов).

Генеральный директор
ПАО «Саранский лесопроектный
комбинат»
Д.А. Кручинкин

