



**Общество с ограниченной ответственностью
Аудиторская фирма
«Силаудит»**

430001 Саранск, ул. Васенко, д. 24, тел. (8342) 24-61-48, 24-32-21, Факс (8342) 24-61-48
E-mail (электронная почта): silaudit@vandex.ru

**АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ
НЕЗАВИСИМОГО АУДИТОРА
О ГОДОВОЙ БУХГАЛТЕРСКОЙ ОТЧЕТНОСТИ
ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА
"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "САРАНСКИЙ
ДОМОСТРОИТЕЛЬНЫЙ КОМБИНАТ"
ЗА 2021 ГОД**

*Акционерам публичного акционерного общества
«Специализированный застройщик «Саранский
домостроительный комбинат»*

Мнение

Мы провели аудит прилагаемой годовой бухгалтерской отчетности публичного акционерного общества «Специализированный застройщик «Саранский домостроительный комбинат» (ОГРН 1021301064443, дом 1А, ул. Титова, г. Саранск, Республика Мордовия, 430030), состоящей из бухгалтерского баланса по состоянию на 31 декабря 2021 года, отчета о финансовых результатах за 2021 год, приложений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах, в том числе отчета об изменениях капитала за 2021 год, отчета о движении денежных средств за 2021 год, пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

По нашему мнению, прилагаемая годовая бухгалтерская отчетность отражает достоверно во всех существенных аспектах финансовое положение публичного акционерного общества «Специализированный застройщик «Саранский домостроительный комбинат» по состоянию на 31 декабря 2021 года, финансовые результаты его деятельности и движение денежных средств за 2021 год в соответствии с правилами составления бухгалтерской отчетности, установленными в Российской Федерации.

Основание для выражения мнения

Мы провели аудит в соответствии с Международными стандартами аудита (МСА). Наша ответственность в соответствии с этими стандартами описана в разделе «Ответственность аудитора за аудит годовой бухгалтерской отчетности» настоящего заключения. Мы являемся независимыми по отношению к аудируемому лицу в соответствии с Правилами независимости аудиторов и аудиторских организаций и Кодексом профессиональной этики аудиторов, принятыми в порядке, установленном Федеральным законом от 30.12.2008 № 307-ФЗ «Об аудиторской деятельности», и нами выполнены прочие иные обязанности в соответствии с этими требованиями профессиональной этики. Мы полагаем, что полученные нами аудиторские доказательства являются достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения.

Ответственность руководства и Совета директоров Общества за годовую бухгалтерскую отчетность

Руководство несет ответственность за подготовку и достоверное представление указанной годовой бухгалтерской отчетности в соответствии с правилами составления бухгалтерской отчетности, установленными в Российской Федерации, и за систему внутреннего контроля, которую руководство считает необходимой для подготовки годовой бухгалтерской отчетности, не содержащей существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок.

При подготовке годовой бухгалтерской отчетности руководство несет ответственность за оценку способности аудируемого лица продолжать непрерывно свою деятельность, за раскрытие в соответствующих случаях сведений, относящихся к непрерывности деятельности, и за составление отчетности на основе допущения о непрерывности деятельности, за исключением случаев, когда руководство намеревается ликвидировать аудируемое лицо, прекратить его деятельность или когда у него отсутствует какая-либо иная реальная альтернатива, кроме ликвидации или прекращения деятельности.

Совет директоров Общества несет ответственность за надзор за подготовкой годовой бухгалтерской отчетности аудируемого лица.

Ответственность аудитора за аудит годовой бухгалтерской отчетности

Наша цель состоит в получении разумной уверенности в том, что годовая бухгалтерская отчетность не содержит существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок, и в составлении аудиторского заключения, содержащего наше мнение. Разумная уверенность представляет собой

высокую степень уверенности, но не является гарантией того, что аудит, проведенный в соответствии с МСА, всегда выявляет существенные искажения при их наличии. Искажения могут быть результатом недобросовестных действий или ошибок и считаются существенными, если можно обоснованно предположить, что в отдельности или в совокупности они могут повлиять на экономические решения пользователей, принимаемые на основе этой годовой бухгалтерской отчетности.

В рамках аудита, проводимого в соответствии с МСА, мы применяем профессиональное суждение и сохраняем профессиональный скептицизм на протяжении всего аудита. Кроме того, мы:

а) выявляем и оцениваем риски существенного искажения годовой бухгалтерской отчетности вследствие недобросовестных действий или ошибок; разрабатываем и проводим аудиторские процедуры в ответ на эти риски; получаем аудиторские доказательства, являющиеся достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения. Риск необнаружения существенного искажения в результате недобросовестных действий выше, чем риск необнаружения существенного искажения в результате ошибки, так как недобросовестные действия могут включать сговор, подлог, умышленный пропуск, искаженное представление информации или действия в обход системы внутреннего контроля;

б) получаем понимание системы внутреннего контроля, имеющей значение для аудита, с целью разработки аудиторских процедур, соответствующих обстоятельствам, но не с целью выражения мнения об эффективности системы внутреннего контроля аудируемого лица;

в) оцениваем надлежащий характер применяемой учетной политики, обоснованность бухгалтерских оценок и соответствующего раскрытия информации, подготовленного руководством аудируемого лица;

г) делаем вывод о правомерности применения руководством аудируемого лица допущения о непрерывности деятельности, а на основании полученных аудиторских доказательств – вывод о том, имеется ли существенная неопределенность в связи с событиями или условиями, в результате которых могут возникнуть значительные сомнения в способности аудируемого лица продолжать непрерывно свою деятельность. Если мы приходим к выводу о наличии существенной неопределенности, мы должны привлечь внимание в нашем аудиторском заключении к соответствующему раскрытию информации в годовой бухгалтерской отчетности или, если такое раскрытие информации является ненадлежащим, модифицировать наше мнение. Наши выводы основаны на аудиторских доказательствах, полученных до даты нашего аудиторского заключения. Однако, будущие события или условия могут привести к тому, что аудируемое лицо утратит способность продолжать непрерывно свою деятельность;

д) проводим оценку представления годовой бухгалтерской отчетности в целом, ее структуры и содержания, включая раскрытие информации, а также того, представляет ли годовая бухгалтерская отчетность лежащие в ее основе операции и

события так, чтобы было обеспечено их достоверное представление.

Мы осуществляем информационное взаимодействие с Советом директоров аудируемого лица, доводя до его сведения, помимо прочего, информацию о запланированном объеме и сроках аудита, а также о существенных замечаниях по результатам аудита, в том числе о значительных недостатках системы внутреннего контроля, которые мы выявляем в процессе аудита.

Руководитель задания по аудиту,
по результатам которого составлено
аудиторское заключение



В.К. Сусин

на основании доверенности № 1 от 13.01.2020 г.

Аудиторская организация:

Общество с ограниченной ответственностью Аудиторская фирма «Силаудит»,

ОГРН 1021300977818,

430001, г. Саранск, ул. Васенко, д.24,

член саморегулируемой организации аудиторов Ассоциация «Содружество»,

ОРНЗ 11006000482

«21» марта 2022 года

Бухгалтерский баланс
на 31 декабря 20 21 г.

Организация ПАО "СЗ "Саранский ДСК" Форма по ОКУД _____
Идентификационный номер налогоплательщика _____ Дата (число, месяц, год) _____ по ОКПО _____
Вид экономической деятельности строительство жилых и нежилых зданий ИНН _____ по _____
Организационно-правовая форма/форма собственности _____ ОКВЭД 2 _____
Публичное акционерное общество/частная по ОКОПФ/ОКФС _____
Единица измерения: тыс. руб. по ОКЕИ _____
Местонахождение (адрес) 430030, РФ, РМ, г.Саранск ул.Титова 1А

Коды		
0710001		
21	03	2022
01309981		
1327048147		
41.20		
12247	16	
384		

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора Общество с ограниченной ответственностью Аудиторская фирма "Силаудит"

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора _____
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора _____

ИНН	1325043760
ОГРН/ ОГРНИП	1021300977818

Пояснения ¹	Наименование показателя ²	Код	На <u>31 декабря</u> <u>20 21</u> г. ³	На 31 декабря <u>20 20</u>	На 31 декабря <u>20 19</u> г. ⁵
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
3.1	Основные средства	1150	190 866	173 824	200 396
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
3.2	Финансовые вложения	1170	2 133	2 133	2 143
	Отложенные налоговые активы	1180	3 318	5 410	11 475
3.3	Прочие внеоборотные активы	1190	467 864	381 502	279 668
	Итого по разделу I	1100	664 181	562 869	493 682
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
3.4	Запасы	1210	240 765	317 715	767 552
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	26	304
3.5	Дебиторская задолженность	1230	153 506	182 766	208 845
3.6	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	998	1 878	388
3.7	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	439 098	398 554	13 569
3.8	Прочие оборотные активы	1260	1	-	3
	Итого по разделу II	1200	834 368	900 939	990 661
	БАЛАНС	1600	1 498 549	1 463 808	1 484 343

Пояснения ¹	Наименование показателя ²	Код	На 31 декабря 20 21 г. ³	На 31 декабря 20 20 г. ⁴	На 31 декабря 20 19 г. ⁵
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ⁶				
3.9	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	40 657	40 657	40 657
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	(-) ⁷	(-)	(-)
3.10	Переоценка внеоборотных активов	1340	163 009	163 009	163 009
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
3.11	Резервный капитал	1360	6 099	6 099	6 099
3.12	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	1 130 411	1 100 109	973 932
	Итого по разделу III	1300	1 340 176	1 309 874	1 183 697
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	732	317	141
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	732	317	141
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
3.13	Заемные средства	1510	12 000	12 000	38 200
3.14	Кредиторская задолженность	1520	141 112	137 998	261 132
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
3.15	Оценочные обязательства	1540	4 529	3 619	1 173
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	157 641	153 617	300 505
	БАЛАНС	1700	1 498 549	1 463 808	1 484 343

Руководитель

Кручинкин Д.А.

(подпись)

(расшифровка подписи)

" 21 " марта 20 22 г.

Примечания

1. Указывается номер соответствующего пояснения.
2. В соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Бухгалтерская отчетность организации" ПБУ 4/99, утвержденным Приказом Министерства финансов Российской Федерации от 6 июля 1999 г. № 43н (по заключению Министерства юстиции Российской Федерации № 6417-ПК от 6 августа 1999 г. указанным Приказ в государственной регистрации не нуждается), показатели об отдельных активах, обязательствах могут приводиться общей суммой с раскрытием в пояснениях к бухгалтерскому балансу, если каждый из этих показателей в отдельности несущественен для оценки заинтересованными пользователями финансового положения организации или финансовых результатов ее деятельности.
3. Указывается отчетная дата отчетного периода.
4. Указывается предыдущий год.
5. Указывается год, предшествующий предыдущему.
6. Некоммерческая организация именуется указанный раздел "Целевое финансирование". Вместо показателей "Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)", "Собственные акции, выкупленные у акционеров", "Добавочный капитал", "Резервный капитал" и "Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)" некоммерческая организация включает показатели "Паевой фонд", "Целевой капитал", "Целевые средства", "Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества", "Резервный и иные целевые фонды" (в зависимости от формы некоммерческой организации и источников формирования имущества).
7. Здесь и в других формах отчетов вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.

Отчет о финансовых результатах
за _____ 20 21 г.

Организация ПАО "СЗ "Саранский ДСК" Форма по ОКУД _____
Идентификационный номер налогоплательщика _____ Дата (число, месяц, год) _____ по ОКПО _____
Вид экономической деятельности строительство жилых и нежилых зданий по ОКВЭД 2 _____
Организационно-правовая форма/форма собственности _____ по ОКОПФ/ОКФС _____
Публичное акционерное общество/частная по ОКЕИ _____
Единица измерения: тыс. руб.

Коды		
0710002		
21	03	2022
01309981		
1327048147		
41.20		
12247		16
384		

Пояснения ¹	Наименование показателя ²	Код	За _____ 20 21 г. ³	За _____ 20 20 г. ⁴
3.16	Выручка ⁵	2110	1 009 489	1 329 344
3.16	Себестоимость продаж	2120	(861 282)	(1 207 592)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	148 207	121 752
3.16	Коммерческие расходы	2210	(1 993)	(1 493)
3.16	Управленческие расходы	2220	(59 998)	(49 733)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	86 216	70 526
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	89 000
3.17	Проценты к получению	2320	21 156	1 306
3.17	Проценты к уплате	2330	(-)	(345)
3.17	Прочие доходы	2340	59 701	55 089
3.17	Прочие расходы	2350	(35 840)	(76 292)
3.18	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	131 233	139 284
	Налог на прибыль ⁷	2410	(28 114)	(12 175)
3.18	в т.ч. текущий налог на прибыль	2411	(25 607)	(5 934)
	отложенный налог на прибыль	2412	(2 507)	(6 241)
	Прочее	2460	(47)	(931)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	103 072	126 178

Пояснения ¹	Наименование показателя ²	Код	За _____ 20 21 г. ³	За _____ 20 20 г. ⁴
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510		
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520		
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода ⁷	2530		
	Совокупный финансовый результат периода ⁶	2500	103 072	126 178
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900		
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910		

Руководитель



(подпись)

Кручинкин Д.А.

(расшифровка подписи)

" 21 марта 20 22 г.

Примечания

1. Указывается номер соответствующего пояснения.
2. В соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Бухгалтерская отчетность организации" ПБУ 4/99, утвержденным Приказом Министерства финансов Российской Федерации от 6 июля 1999 г. № 43н (по заключению Министерства юстиции Российской Федерации № 6417-ПК от 6 августа 1999 г. указанный Приказ в государственной регистрации не нуждается), показатели об отдельных доходах и расходах могут приводиться в отчете о финансовых результатах общей суммой с раскрытием в пояснениях к отчету о финансовых результатах, если каждый из этих показателей в отдельности несущественен для оценки заинтересованными пользователями финансового положения организации или финансовых результатов ее деятельности.
3. Указывается отчетный период.
4. Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду.
5. Выручка отражается за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.
6. Совокупный финансовый результат периода определяется как сумма строк "Чистая прибыль (убыток)", "Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода" и "Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) отчетного периода, Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода".
7. Отражается расход (доход) по налогу на прибыль.

Отчет об изменениях капитала за 20 21 г.

Коды	
0710004	
21	03 2022
01309981	
1327048147	
41.20	
12247	16
384	

Организация ПАО "СЗ "Саранский ДСК" Форма по ОКУД _____
 Идентификационный номер налогоплательщика _____ Дата (число, месяц, год) _____
 Вид экономической деятельности строительство жилых и нежилых зданий по ОКПО _____
 Организация-правообладатель ПАО "СЗ "Саранский ДСК" по ОКВЭД 2 _____
 Публичное акционерное общество/частная _____ по ОКФС/ОКФС _____
 Единица измерения: тыс. руб. _____ по ОКЕИ _____

1. Движение капитала

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Величина капитала на 31 декабря 20 19 г. ¹	3100	40 657	(-)	163 009	6 099	973 932	1 183 697
<u>За 20 20 г.²</u>							
Увеличение капитала - всего:	3210	-	-	-	-	128 307	128 307
в том числе:							
чистая прибыль	3211	x	x	x	x	126 178	126 178
переоценка имущества	3212	x	x	-	x	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3213	x	x	-	x	2 129	2 129
дополнительный выпуск акций	3214	-	-	-	x	x	-
увеличение номинальной стоимости акций	3215	-	-	-	x	-	x
реорганизация юридического лица	3216	-	-	-	-	-	-

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Уменьшение капитала - всего:	3220	(-)	(-)	(-)	(-)	(2 130)	(2 130)
в том числе:							
убыток	3221	x	x	x	x	(-)	(-)
переоценка имущества	3222	x	x	(-)	x	(-)	(-)
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223	x	x	(-)	x	(-)	(-)
уменьшение номинальной стоимости акций	3224	(-)	(-)	(-)	x	(-)	(-)
уменьшение количества акций	3225	(-)	(-)	(-)	x	(-)	(-)
реорганизация юридического лица	3226	(-)	(-)	(-)	(-)	(2 130)	(2 130)
дивиденды	3227	x	x	x	x	(-)	(-)
Изменение добавочного капитала	3230	x	x	(-)	(-)	(-)	x
Изменение резервного капитала	3240	x	x	(-)	(-)	(-)	x
Величина капитала на 31 декабря 20 <u>20</u> г. ²	3200	40 657	(-)	163 009	6 099	1 100 109	1 309 874
<u>За 20 21 г.³</u>							
Увеличение капитала - всего:	3310	-	-	-	-	103 078	103 078
в том числе:							
чистая прибыль	3311	x	x	x	x	103 072	103 072
переоценка имущества	3312	x	x	(-)	x	(-)	(-)
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	x	x	(-)	x	6	6
дополнительный выпуск акций	3314	(-)	(-)	(-)	x	(-)	(-)
увеличение номинальной стоимости акций	3315	(-)	(-)	(-)	x	(-)	x
реорганизация юридического лица	3316	(-)	(-)	(-)	(-)	(-)	(-)
Уменьшение капитала - всего:	3320	(-)	(-)	(-)	(-)	(72 776)	(72 776)
в том числе:							
убыток	3321	x	x	x	x	(-)	(-)
переоценка имущества	3322	x	x	(-)	x	(-)	(-)
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	x	x	(-)	x	(-)	(-)
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	(-)	(-)	(-)	x	(-)	(-)
уменьшение количества акций	3325	(-)	(-)	(-)	x	(-)	(-)
реорганизация юридического лица	3326	(-)	(-)	(-)	(-)	(-)	(-)
дивиденды	3327	x	x	x	x	(72 776)	(72 776)
Изменение добавочного капитала	3330	x	x	(-)	(-)	(-)	x
Изменение резервного капитала	3340	x	x	(-)	(-)	(-)	x
Величина капитала на 31 декабря 20 <u>21</u> г. ³	3300	40 657	(-)	163 009	6 099	1 130 411	1 340 176

2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 20 19 г. ¹	Изменения капитала за 20 20 г. ²		На 31 декабря 20 20 г. ²
			за счет чистой прибыли (убытка)	за счет иных факторов	
Капитал - всего					
до корректировок	3400	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3410	-	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	-	-	-
после корректировок	3500	-	-	-	-
в том числе:					
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3411	-	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-	-	-
после корректировок	3501	-	-	-	-
Другие статьи капитала, по которым осуществлены корректировки: (по статьям)					
до корректировок	3402	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3412	-	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-	-

3. Чистые активы

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 20 21 г. ³	На 31 декабря 20 20 г. ²	На 31 декабря 20 19 г. ¹
Чистые активы	3600	1 340 176	1 309 874	1 183 697

Руководитель _____
 (подпись) Кручинкин Д.А.
 (расшифровка подписи)



" 21 _____ 20 22 г.

Примечания

1. Указывается год, предшествующий предыдущему.
2. Указывается предыдущий год.
3. Указывается отчетный год.

Отчет о движении денежных средств
за _____ год 20 21 г.

Организация ПАО "СЗ "Саранский ДСК" по ОКПО
Идентификационный номер налогоплательщика _____ ИНН
Вид экономической деятельности строительство жилых и нежилых зданий по ОКВЭД 2
Организационно-правовая форма/форма собственности _____
Публичное акционерное общество/частная по ОКОПФ/ОКФС
Единица измерения: тыс. руб. по ОКЕИ

Коды		
0710005		
21	03	2022
01309981		
1327048147		
41.20		
12247		16
384		

Наименование показателя	Код	За _____ 20 21 г. ¹	За _____ 20 20 г. ²
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	775 948	888 538
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	769 427	881 980
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	278	520
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
прочие поступления	4119	6 243	6 038
Платежи - всего	4120	(665 899)	(502 365)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(411 005)	(354 411)
в связи с оплатой труда работников	4122	(66 612)	(49 024)
процентов по долговым обязательствам	4123	(-)	(345)
налога на прибыль организаций	4124	(32 682)	(508)
прочие платежи	4129	(155 600)	(98 077)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	110 049	386 173

Наименование показателя	Код	За _____ 20 21 г. ¹	За _____ 20 20 г. ²
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210	28 246	48 919
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	5 088	48 401
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	2 024	518
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	21 134	-
прочие поступления	4219	-	-
Платежи - всего	4220	(29 668)	(10 690)
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	(26 998)	(8 480)
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	-	-
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	(2 670)	(2 210)
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	(-)	(-)
прочие платежи	4229	(-)	(-)
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	(1 422)	38 229
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310	-	-
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	-	-
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
прочие поступления	4319	-	-

Наименование показателя	Код	За _____ 20 21 г. ¹	За _____ 20 20 г. ²
Платежи - всего	4320	(68 083)	(39 417)
в том числе: собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	-	-
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	(68 083)	(22 217)
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	()	(17 200)
прочие платежи	4329	(-)	(-)
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	(68 083)	(39 417)
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	40 544	384 985
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	398 554	13 569
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	439 098	398 554
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490		

Руководитель



(подпись)

Кручинкин Д.А.

(расшифровка подписи)

" 21 марта 20 22 г.

Примечания

1. Указывается отчетный период.
2. Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду.

**Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах
ПАО "СЗ "Саранский ДСК" за 2021 год (часть 1) (тыс. руб.)**

1. Основные средства

1.1. Наличие и движение основных средств

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		поступило	Изменения за период						На конец периода	
			первоначальная стоимость	накопленная амортизация		выбыло объектов		начислено амортизации	перемещение из группы в группу		первоначальная стоимость	накопленная амортизация	
						первоначальная стоимость	накопленная амортизация		первоначальная стоимость	накопленная амортизация			
Основные средства (без учета доходных вложений в материальные ценности) - всего	5200	за 20 21 г.	513 285	(339 461)	30 876	(14 358)	10 348	(10 030)	0	0	529 951	(339 085)	
	5210	за 20 20 г.	547 357	(346 961)	14 786	(48 858)	13 302	(5 802)	0	0	513 285	(339 461)	
в том числе:													
здания	5201	за 20 21 г.	124 746	(53 112)	44	(4 075)	350	(1 059)	-	-	120 715	(53 821)	
	5211	за 20 20 г.	161 557	(53 638)	-	(36 811)	1 257	(731)	(-)	(-)	124 746	(53 112)	
сооружения и передаточные устройства	5202	за 20 21 г.	74 354	(45 147)	9 086	(449)	428	(1 512)	224	(1)	83 215	(46 232)	
	5212	за 20 20 г.	71 383	(44 347)	2 972	(1)	1	(801)	-	(-)	74 354	(45 147)	
машины и оборудование	5203	за 20 21 г.	248 276	(200 655)	21 284	(8 548)	8 475	(6 841)	(224)	1	260 788	(199 020)	
	5213	за 20 20 г.	245 601	(204 790)	10 609	(7 934)	7 932	(3 797)	(-)	-	248 276	(200 655)	
транспортные средства	5204	за 20 21 г.	42 213	(39 714)	-	(1 286)	1 095	(599)	-	-	40 927	(39 218)	
	5214	за 20 20 г.	45 120	(43 353)	1 205	(4 112)	4 112	(473)	-	-	42 213	(39 714)	
производственный и хозяйственный инвентарь	5205	за 20 21 г.	412	(406)	206	(31)	31	(19)	-	-	587	(394)	
	5215	за 20 20 г.	412	(406)	-	(-)	-	(-)	-	-	412	(406)	
продуктивный скот	5206	за 20 21 г.	-	(-)	-	(-)	-	(-)	-	-	-	(-)	
	5216	за 20 20 г.	-	(-)	-	(-)	-	(-)	-	-	-	(-)	
другие виды основных средств	5207	за 20 21 г.	564	(427)	-	(27)	27	(-)	-	-	537	(400)	
	5217	за 20 20 г.	564	(427)	-	(-)	-	(-)	-	-	564	(427)	
земельные участки и объекты природопользования	5208	за 20 21 г.	22 720	(-)	462	(-)	-	(-)	-	-	23 182	(-)	
	5218	за 20 20 г.	22 720	(-)	-	(-)	-	(-)	-	-	22 720	(-)	

1.2. Незавершенные капитальные вложения

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
				затраты за период	списано	принято к учету в качестве основных средств или увеличена стоимость	
Незавершенное строительство и незаконченные операции по приобретению, модернизации и т.п. основных средств - всего	5240	за 20 21 г.	381 502	639 209	(521 765)	(31 082)	467 864
	5250	за 20 20 г.	279 668	301 511	(184 891)	(14 786)	381 502
в том числе:	5241	за 20 21 г.	111 031	14 354	(17)	(15 784)	109 584
строительство объектов основных средств	5251	за 20 20 г.	116 644	2 622	(-)	(8 235)	111 031
перевод из молодняка в основное стадо	5242	за 20 21 г.	-	-	(-)	(-)	-
	5252	за 20 20 г.	-	-	(-)	(-)	-
строительство жилых домов	5243	за 20 21 г.	269 198	596 244	(514 166)	(-)	351 276
	5253	за 20 20 г.	162 359	289 598	(182 759)	(-)	269 198
приобретение объектов основных средств	5244	за 20 21 г.	550	23 197	(1 907)	(14 836)	7 004
	5254	за 20 20 г.	404	6 989	(292)	(6 551)	550
приобретение земельных участков	5245	за 20 21 г.	462	-	(-)	(462)	0
	5255	за 20 20 г.	-	462	(-)	(-)	462
оборудование к установке	5246	за 20 21 г.	261	5 414	(5 675)	(-)	0
	5256	за 20 20 г.	261	1 840	(1 840)	(-)	261

1.3. Иное использование основных средств

Наименование показателя	код	на 31.12.2021 г.	на 31.12.2020 г.	на 31.12.2019 г.
Переданные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5280	140 128	143 980	162 676
Переданные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5281	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5282	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5283	-	-	110
Объекты недвижимости, принятые в эксплуатацию и фактически используемые, находящиеся в процессе государственной регистрации	5284	-	-	-
Основные средства, переведенные на консервацию	5285	237 498	288 702	302 569
Иное использование основных средств (залог и др.)	5286	-	-	-

2. Финансовые вложения

2.1. Наличие и движение финансовых вложений

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период				На конец периода	
			первоначальная стоимость	накопленная корректировка	выбыло (погашено)	начисление процентов (включая доведение первоначальной стоимости до номинальной)	текущей рыночной стоимости (убытков от обесценения)	первоначальная стоимость	накопленная корректировка	
										поступило
Долгосрочные - всего	5301	за 20 21 г.	2 133	-	(-)	-	-	-	2 133	-
	5311	за 20 20 г.	2 143	-	(10)	-	-	-	2 133	-
в том числе:	5302	за 20 21 г.	42	-	(-)	-	-	-	42	-
вклад в уставный капитал дочерних обществ	5312	за 20 20 г.	52	-	(10)	-	-	-	42	-
вклад в уставный капитал прочих организаций	5303	за 20 21 г.	2 091	-	(-)	-	-	-	2 091	-
	5313	за 20 20 г.	2 091	-	(-)	-	-	-	2 091	-
Краткосрочные - всего	5305	за 20 21 г.	1 878	-	(- 3 250)	2 370	-	-	998	-
	5315	за 20 20 г.	388	-	(720)	2 210	-	-	1 878	-
в том числе: займы, выданные физическим лицам	5306	за 20 21 г.	1 878	-	(3 250)	2 370	-	-	998	-
	5316	за 20 20 г.	388	-	(720)	2 210	-	-	1 878	-
депозитный вклад	5307	за 20 21 г.	-	-	(-)	-	-	-	-	-
	5317	за 20 20 г.	-	-	(-)	-	-	-	-	-
Финансовых вложений - итого	5300	за 20 21 г. ¹	4 011	-	(3 250)	2 370	-	-	3 131	-
	5310	за 20 20 г. ²	2 531	-	(730)	2 210	-	-	4 011	-

3. Запасы

3.1. Наличие и движение запасов

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		поступления и затраты	Изменения за период				На конец периода	
			себестоимость	величина резерва под снижение стоимости		выбыло	убытков от снижения стоимости	оборот запасов между их группами (видами)	себестоимость	величина резерва под снижение стоимости	
											себестоимость
Запасы - всего	5400	за 20 21 г.	317 715	(-)	883 777	(960 727)	-	-	X	240 765	(-)
	5420	за 20 20 г.	767 552	(-)	1 570 310	(2 020 147)	-	-	X	317 715	(-)
в том числе: сырье и материалы	5401	за 20 21 г.	21 564	(-)	142 232	(12 103)	-	-	(122 392)	29 301	(-)
	5421	за 20 20 г.	11 030	(-)	71 581	(3 375)	-	-	(57 672)	21 564	(-)
затраты в незавершенном производстве	5402	за 20 21 г.	1 678	(-)	144 142	(78 074)	-	-	(62 698)	5 048	(-)
	5422	за 20 20 г.	600	(-)	295 692	(310 347)	-	-	15 733	1 678	(-)
готовая продукция	5403	за 20 21 г.	2 105	(-)	-	(174 664)	-	-	187 590	15 031	(-)
	5423	за 20 20 г.	1 415	(-)	-	(95 739)	-	-	96 429	2 105	(-)
товары	5404	за 20 21 г.	212 510	(-)	526 202	(668 746)	-	-	946	70 912	(-)
	5424	за 20 20 г.	98 364	(-)	965 683	(851 535)	-	-	(2)	212 510	(-)
расходы будущих периодов	5405	за 20 21 г.	43 733	(-)	71 201	(27 140)	-	-	(3 446)	84 348	(-)
	5425	за 20 20 г.	93 742	(-)	8 657	(4 178)	-	-	(54 488)	43 733	(-)
животные на выращивании и откорме	5406	за 20 21 г.	36 125	(-)	-	(-)	-	-	-	36 125	(-)
	5426	за 20 20 г.	36 125	(-)	-	(-)	-	-	-	36 125	(-)
выполненные этапы по незавершенным работам	5407	за 20 21 г.	-	(-)	-	(-)	-	-	-	-	(-)
	5427	за 20 20 г.	526 276	(-)	228 697	(754 973)	-	-	-	-	(-)

4. Дебиторская и кредиторская задолженность

4.1. Наличие и движение дебиторской задолженности

Наименование показателя	Код	Период	Изменения за период										На конец периода				
			На начало года		поступление				выбыло				перевод из долго- в кратко- срочную задолжен- ность	учтенная по условиям договора	величина резерва по сомни- тельным долгам		
			учтенная по условиям договора	величина резерва по сомни- тельным долгам	в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке операции)	притягающиеся проценты, штрафы и иные начисления	погашение	списание на финансовый результат	создание (изменение) резерва								
Долгосрочная дебиторская задолженность - всего	5501	за 20 21 г.	-	(-)	-	-	(-)	(-)	(-)	(-)	(-)	(-)	(-)	-	-	(-)	(-)
	5521	за 20 20 г.	-	(-)	-	-	(-)	(-)	(-)	(-)	(-)	(-)	(-)	-	-	(-)	(-)
Краткосрочная дебиторская задолженность - всего	5510	за 20 21 г.	185 467	(2 701)	2 353 442	-	(1 181)	(2 377 114)	(1 181)	(4 407)	(4 407)	(7 108)	-	160 614	(7 108)	(7 108)	(2 701)
	5530	за 20 20 г.	209 726	(881)	2 242 912	-	(281)	(2 266 890)	(281)	(1 820)	(1 820)	(2 701)	-	185 467	(2 701)	(2 701)	(2 701)
в том числе: расчеты с покупателями и заказчиками 62.1 (без 62.АВ), 76.ДМ	5511	за 20 21 г.	162 918	(2 701)	1 142 414	-	(1 181)	(1 175 793)	(1 181)	(4 407)	(4 407)	(7 108)	-	128 358	(7 108)	(7 108)	(2 701)
	5531	за 20 20 г.	189 253	(881)	1 257 231	-	(281)	(1 283 285)	(281)	(1 820)	(1 820)	(2 701)	-	162 918	(2 701)	(2 701)	(2 701)
авансы выданные 60,76	5512	за 20 21 г.	19 175	(-)	1 006 461	-	(-)	(1 002 438)	(-)	(-)	(-)	(-)	-	23 198	(-)	(-)	(-)
	5532	за 20 20 г.	12 909	(-)	818 467	-	(-)	(812 201)	(-)	(-)	(-)	(-)	-	19 175	(-)	(-)	(-)
расчеты по налогам и страховым взносам	5513	за 20 21 г.	3 369	(-)	122 072	-	(-)	(117 699)	(-)	(-)	(-)	(-)	-	7 742	(-)	(-)	(-)
	5533	за 20 20 г.	7 366	(-)	106 981	-	(-)	(110 978)	(-)	(-)	(-)	(-)	-	3 369	(-)	(-)	(-)
расчеты с персоналом 70, 71, 73.1 (беспроцентные)	5514	за 20 21 г.	5	(-)	82 495	-	(-)	(81 184)	(-)	(-)	(-)	(-)	-	1 316	(-)	(-)	(-)
	5534	за 20 20 г.	198	(-)	60 233	-	(-)	(60 426)	(-)	(-)	(-)	(-)	-	5	(-)	(-)	(-)
Итого дебиторская задолженность	5500	за 20 21 г.	185 467	(2 701)	2 353 442	-	(1 181)	(2 377 114)	(1 181)	(4 407)	(4 407)	(7 108)	-	160 614	(7 108)	(7 108)	(2 701)
	5520	за 20 20 г.	209 726	(881)	2 242 912	-	(281)	(2 266 890)	(281)	(1 820)	(1 820)	(2 701)	-	185 467	(2 701)	(2 701)	(2 701)

4.2. Наличие и движение кредиторской задолженности

Наименование показателя	Код	Период	Остаток на начало года	Изменения за период						Остаток на конец периода
				поступление		выбыло			перевод из долго- в краткосрочную задолженность	
				в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления	погашение	списание на финансовый результат			
Долгосрочная кредиторская задолженность - всего	5551	за 20 21 г.	-	-	-	(-)	(-)	(-)	-	
	5571	за 20 20 г.	17 200	-	-	(-)	(-)	(17 200)	-	
в том числе: заемные средства		за 20 21 г.	-	-	-	(-)	(-)	(-)	-	
		за 20 20 г.	17 200	-	-	(-)	(-)	(17 200)	-	
Краткосрочная кредиторская задолженность - всего	5560	за 20 21 г.	137 998	1 313 053	-	(1 309 939)	(-)	(-)	141 112	
	5580	за 20 20 г.	261 132	1 010 098	-	(1 133 232)	(-)	(-)	137 998	
в том числе: поставщики и подрядчики	5561	за 20 21 г.	119 745	960 909	-	(949 864)	(-)	(-)	130 790	
	5581	за 20 20 г.	228 139	685 317	-	(793 711)	(-)	(-)	119 745	
задолженность перед персоналом (70, 71)	5562	за 20 21 г.	3 811	81 408	-	(80 883)	(-)	(-)	4 336	
	5582	за 20 20 г.	3 063	60 233	-	(59 485)	(-)	(-)	3 811	
задолженность по страховым взносам	5563	за 20 21 г.	1 215	15 528	-	(15 040)	(-)	(-)	1 703	
	5583	за 20 20 г.	1 431	13 052	-	(13 268)	(-)	(-)	1 215	
задолженность по налогам и сборам	5564	за 20 21 г.	8 299	106 545	-	(112 523)	(-)	(-)	2 321	
	5584	за 20 20 г.	3 906	93 927	-	(89 534)	(-)	(-)	8 299	
задолженность перед участниками (учредителями) по выплате доходов	5565	за 20 21 г.	26	72 869	-	(72 823)	(-)	(-)	72	
	5585	за 20 20 г.	24 370	-	-	(24 344)	(-)	(-)	26	
обязательства перед инвесторами по передаче объектов строительства	5566	за 20 21 г.	-	-	-	(-)	(-)	(-)	-	
	5586	за 20 20 г.	-	-	-	(-)	(-)	(-)	-	
прочие кредиторы	5567	за 20 21 г.	4 902	75 794	-	(78 806)	(-)	(-)	1 890	
	5587	за 20 20 г.	223	157 569	-	(152 890)	(-)	(-)	4 902	
Итого кредиторская задолженность	5550	за 20 21 г.	137 998	1 313 053	-	(1 309 939)	(-)	(-)	141 112	
	5570	за 20 20 г.	278 332	1 010 098	-	(1 133 232)	(-)	(-)	137 998	

5. Затраты на производство

Наименование показателя	Код	За 20 21 г.	За 20 20 г.
Материальные затраты	5610	301 685	154 121
Расходы на оплату труда	5620	71 492	51 692
Отчисления на социальные нужды	5630	14 842	11 956
Амортизация	5640	9 865	5 802
Прочие затраты, в т.ч.:	5650	650 691	1 151 160
услуги сторонних организаций	5651	42 955	221 389
себестоимость квартир	5652	668 670	851 485
прочие	5653	-60 934	72 286
Итого по элементам	5660	1 048 575	1 374 731
Изменение остатков (прирост [-], уменьшение [+]):			
незавершенного производства, готовой продукции и др. (прирост [-])	5670	(125 302)	(115 914)
незавершенного производства, готовой продукции и др. (уменьшение [+])	5680		
Итого расходы по обычным видам деятельности	5600	923 273	1 258 817

6. Оценочные обязательства

Наименование показателя	Код	Остаток на начало года	Признано	Погашено	Списано как избыточная сумма	Остаток на конец периода
Оценочные обязательства - всего	5700	3 619	910	(-)	(-)	4 529
в том числе: резерв на оплату отпусков работникам	5701	3 619	910	(-)	(-)	4 529

7. Обеспечения обязательств

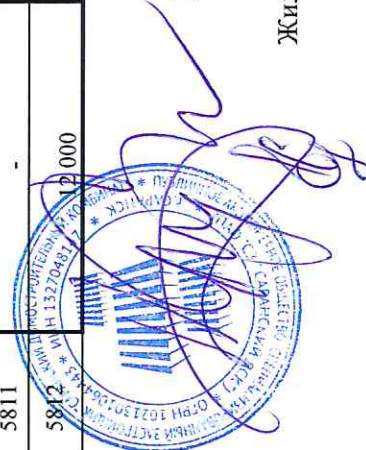
Наименование показателя	Код	На 31 декабря 20 21 г.	На 31 декабря 20 20 г.
Выданные - всего	5810	12 000	12 000
в том числе: здания	5811	-	-
земельные участки	5812	12 000	12 000

Генеральный директор:

Кручинкин Д.А.

Главный бухгалтер:

Жилманкина А.И.



ПОЯСНЕНИЯ

**к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах
(часть 2)**

**Публичного акционерного общества
«Специализированный застройщик
«Саранский домостроительный комбинат»
за 2021 год**

Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах (далее – «Пояснения») являются приложением к годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности ПАО «СЗ «Саранский ДСК» за 2021 год, подготовленной в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации. Данные приведены в тыс. руб. Отрицательные показатели показываются в круглых скобках.

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Полное и сокращенное фирменные наименования:

Публичное акционерное общество «Специализированный застройщик «Саранский домостроительный комбинат»

ПАО «СЗ «Саранский ДСК»

Место нахождения Общества: Российская Федерация, Республика Мордовия, г. Саранск.

Юридический адрес (почтовый адрес): 430030, Российская Федерация, Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Титова, 1 А.

Телефон: (834-2) 32-88-62, Факс: (834-2) 32-88-62, адрес электронной почты: dck@s-dck.ru

Адрес страницы в сети Интернет: www.s-dsk.ru

Регистрация Общества:

1. Публичное акционерное общество «Специализированный застройщик «Саранский домостроительный комбинат» является юридическим лицом, действует на основании устава и законодательства Российской Федерации.

2. Общество утверждено в соответствии с Указом Президента Российской Федерации «Об организационных мерах по преобразованию государственных предприятий в акционерные общества» № 721 от 1 июля 1992 года путем преобразования государственного строительного предприятия крупнопанельного домостроения территориального строительного объединения по строительству в МССР Российского государственного строительно-промышленного концерна «Россевзапстрой», зарегистрированного решением исполкома Пролетарского районного Совета народных депутатов г. Саранска № 50 от 20 февраля 1991 года.

Дата государственной регистрации: **18.06.1993 г.**

Номер свидетельства о государственной регистрации: **Постановление № 889**

Орган, осуществивший государственную регистрацию: **Администрация г. Саранска РМ**

Основной государственный регистрационный номер юридического лица: **1021301064443**

Дата регистрации: **30.10.2002 г.**

Наименование регистрирующего органа, в соответствии с данными, указанными в свидетельстве о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц о юридическом лице, зарегистрированном до 1 июля 2002 года: **ИФНС России №1 по Республике Мордовия.**

Идентификационный номер налогоплательщика: **1327048147**

Изменения и дополнения в учредительные документы (устав) Общества приняты и зарегистрированы:

1) Совместным общим собранием акционеров ОАО «Саранский ДСК» и ОАО «Промышленное предприятие крупнопанельного домостроения», протокол № 1 от 14.01.2005 г. Решение о присоединении ОАО «Промышленное предприятие крупнопанельного домостроения». В соответствии с договором о присоединении ОАО «Промышленное предприятие крупнопанельного домостроения» к ОАО «Саранский ДСК» от 06.12.2004 г. Общество является правопреемником прав и обязанностей открытого акционерного общества «Промышленное предприятие крупнопанельного домостроения».

2) Общим годовым собранием акционеров ОАО «Саранский ДСК», протокол №1 от 10.04.2006 г.

На основании решения Совета директоров от 05 мая 2005 г. из структуры органов управления обществом упраздняется коллегиальный исполнительный орган – правление.

3) Общим годовым собранием акционеров ОАО «Саранский ДСК», протокол от 10.07.2007 г. Изменение почтового адреса Общества на следующий: г. Саранск, ул. Титова, 1 А.

4) Общим собранием акционеров ОАО «Саранский ДСК», протокол от 28.11.2008 г. Решение о присоединении ЗАО «Нива». Решение о необходимости ведения образовательной деятельности на предприятии.

5) Общим собранием акционеров ОАО «Саранский ДСК», протокол б/н от 24.04.2015 г. Изменение наименования Общества с целью приведения его в соответствие с действующим законодательством РФ.

6) Общим собранием акционеров ПАО «Саранский ДСК», протокол б/н от 19.06.2017г. Решение о размещении дополнительно к размещенным акциям обыкновенных именных акций.

7) Общим собранием акционеров ПАО «Саранский ДСК», протокол б/н от 12.10.2017г. Решение об увеличении уставного капитала Общества путем размещения дополнительных обыкновенных акций. Изменения зарегистрированы ИФНС России по Ленинскому району г. Саранска 13.03.2018г.

8) Общим собранием акционеров ПАО «Саранский ДСК», протокол б/н от 23.04.2018г. Решение об избрании членов Совета директоров Общества в количестве 5 (пяти) человек на срок до следующего годового Общего собрания акционеров. Изменения зарегистрированы ИФНС России по Ленинскому району г. Саранска 04.05.2018г.

9) Общим собранием акционеров ПАО «Саранский ДСК», протокол б/н от 12.09.2019г. Изменение наименования Общества с целью приведения его в соответствие с действующим законодательством РФ и утверждение устава в новой редакции. Изменения зарегистрированы ИФНС России по Ленинскому району г. Саранска 23.09.2019г.

10) Общим собранием акционеров ПАО «СЗ «Саранский ДСК», протокол №1/2020 от 30.04.2020г.

Реорганизация ПАО «СЗ «Саранский ДСК» в форме присоединения к нему ООО «ДСК-Проект». Изменения зарегистрированы ИФНС России по Ленинскому району г.Саранска 03.09.2020г.

Уставный капитал Общества, вид и количество акций:

На 31.12.2020 г. уставный капитал общества составлял 40 657 001 рубль.

Уставный капитал разделен на 40 657 001 шт. обыкновенных именных акций. Все акции имеют номинальную стоимость 1 (Один) рубль каждая.

Привилегированные именные бездокументарные акции - нет.

На 31.12.2021 г. уставный капитал общества составляет 40 657 001 рублей.

Уставный капитал разделен на 40 657 001 шт. обыкновенных именных акций. Все акции имеют номинальную стоимость 1 (Один) рубль каждая.

Привилегированные именные бездокументарные акции - нет.

Акционеры, чьи акции составляют не менее чем 2 процента уставного капитала

№ п/п	Наименование акционера	Номинал	Количество акций	Доля участия в уставном капитале
1	ООО «ИнвестСвет» (владелец)	1 рубль	28 209 847	70,07
2	ООО «ИнвестСвет» (доверительный управляющий)	1 рубль	11 560 916	28,43

Общество учреждено на неограниченный срок деятельности.

Реестродержатель Общества: АО «Независимая регистраторская компания Р.О.С.Т.». Место нахождения филиала: РФ, Республика Мордовия, г. Саранск, проспект Ленина, 100. Тел.: (834-2) 27-01-54 Факс: (834-2) 27-01-53

Лицензия: № 10-000-1-00264, дата выдачи: 03.12.2002

Срок действия: без ограничения срока действия

Орган, выдавший лицензию: Федеральная комиссия по рынку ценных бумаг.

Аудитор Общества: Общество с ограниченной ответственностью аудиторская фирма «Силаудит». Место нахождения: 430001, РФ, Республика Мордовия, г.Саранск, ул.Васенко, д.24. ИНН: 1325043760. Основной регистрационный номер записи в реестре членов СРО ААС 11006000482 от 27.01.2010 г.

Среднесписочная численность работников Общества составила:

- в 2020 году - 129 человек

- в 2021 году - 139 человек

Основные виды деятельности Общества в 2021 году:

- строительство жилых и нежилых зданий;
- сдача имущества в аренду;
- производство строительных материалов, деталей и конструкций.

Общество имеет лицензии:

- Лицензия на пользование недрами СРН 04542 ВР от 10.08.2020 г. с целевым назначением: геологическое изучение с целью поисков и оценки подземных вод, их разведки и добычи, используемых для питьевого, хозяйственно-бытового и технического водоснабжения;

- Лицензия на пользование недрами СРН 04550 ТЭ от 11.09.2020 г. с целевым назначением: разработка Никитского месторождения керамзитовых глин.

Общество является членом саморегулируемой организации Некоммерческое Партнерство «Межрегиональный союз строителей» и имеет свидетельство о допуске к работам по строительству, реконструкции, капитальному ремонту С-092-13-005-0011.

Структура органов управления:

Высшим органом управления Общества является Общее собрание акционеров.

Общее руководство Обществом осуществляет Совет директоров Общества.

Исполнительным органом Общества является Генеральный директор.

Генеральный директор Общества - Кручинкин Д.А.

Главный бухгалтер - Жилманкина А.И.

Члены Совета директоров общества, избранные на годовом общем собрании акционеров 07.05.2021 г.

№ п/п	Фамилия, имя, отчество	Должность
1	Брыков Вячеслав Вячеславович	Председатель совета директоров ПАО «СЗ «Саранский ДСК»
2	Кручинкин Дмитрий Александрович	Генеральный директор ПАО «СЗ «Саранский ДСК»
3	Мишакина Татьяна Владимировна	Начальник ПЭО ПАО «СЗ «Саранский ДСК»
4	Ганькова Светлана Викторовна	Генеральный директор ООО «ИнвестСвет»
5	Мордовин Валентин Владимирович	Исполнительный директор ООО «Восьмое чудо света», директор ООО «Чудо хлеб»

Обществом создана Ревизионная комиссия

№ п/п	Фамилия, имя, отчество	Должность
1	Денисов Андрей Николаевич	Начальник ПТО ПАО «СЗ «Саранский ДСК»
2	Исаева Юлия Александровна	Начальник СДО ПАО «СЗ «Саранский ДСК»
3	Тремасова Татьяна Васильевна	Начальник юридического отдела ПАО «СЗ «Саранский ДСК»

Список аффилированных лиц на 31.12.2021 г.

№ п/п	Полное фирменное наименование (наименование для некоммерческой организации) или фамилия, имя, отчество аффилированного лица	Место нахождения юридического лица или место жительства физического лица (указывается только с согласия физического лица)	Основание (основания), в силу которого лицо признается аффилированным	Дата наступления основания (оснований)	Доля участия аффилированного лица в уставном капитале акционерного общества, %	Доля принадлежащих аффилированному лицу обыкновенных акций акционерного общества, %
1	2	3	4	5	6	7
1	Брыков Вячеслав Вячеславович	РМ, г. Саранск	Член совета директоров	06.05.2021	0	0
2	Ганькова Светлана Викторовна	РМ, г. Саранск	Член совета директоров	06.05.2021	0	0
3	Кручинкин Дмитрий Александрович	РМ, г. Саранск	Член совета директоров, Лицо, осуществляющее полномочия единоличного исполнительного органа	06.05.2021, 14.02.2020	0	0
4	Мишакина Татьяна	РМ, г. Саранск	Член совета директоров	06.05.2021	0	0

	Владимировна					
5	Мордовин Валентин Владимирович	РМ, г. Саранск	Член совета директоров	06.05.2021	0	0
6	ООО «ИнвестСвет»	РМ, г. Саранск	Лицо имеет право распоряжаться более чем 20 % голосующих акций общества	18.11.2019	69,38	69,38
7	ООО «ИнвестСвет» (ДУ)	РМ, г. Саранск	Лицо имеет право распоряжаться более чем 20 % голосующих акций общества по договору доверительного управления	29.03.2018	0	0
8	ООО «ДСК-Бетон»	РМ, г. Саранск	Лицо, в котором общество имеет право распоряжаться более чем 20 % уставного капитала Лицо, входящее в одну группу эмитента	08.08.2012	0	0
9	ООО «ДСК-Строй»	РМ, г. Саранск	Лицо, в котором общество имеет право распоряжаться более чем 20 % уставного капитала Лицо, входящее в одну группу эмитента	08.08.2012	0	0
10	Чубаев Евгений Иванович	РМ, г. Саранск	Лицо, входящее в одну группу эмитента	19.09.2019	0	0

Список бенефициарных владельцев на 31.12.2021 г.

1	Фамилия, имя, отчество	Тутуркина Раиса Степановна
	Гражданство	РФ
	Дата рождения	27.04.1951
	Документ, удостоверяющий личность (серия, номер, дата выдачи, кем выдан, код подразделения)	Паспорт 41 02 №662706, выдан Серполовским отделом милиции Всеволожского р-на Ленинградской области 29.08.2002 г., к/п 473-009
	Данные миграционной службы (при наличии)	-
	Адрес регистрации по месту жительства или по месту пребывания	430000, РМ, г.Саранск, ул.Пролетарская, д.29, кв.11
	ИНН	470305525431
	Контактные данные (адрес электронной почты, номер телефона)	-
2	Фамилия, имя, отчество	Литюшкин Владимир Васильевич
	Гражданство	РФ
	Дата рождения	19.10.1948
	Документ, удостоверяющий личность (серия, номер, дата выдачи, кем выдан, код подразделения)	Паспорт 89 02 №216247, выдан Кочкуровским РОВД РМ 05.02.2002 г., к/п 132-015
	Данные миграционной службы (при наличии)	-
	Адрес регистрации по месту жительства или по месту пребывания	127083, г.Москва, ул.Ал.Петрово-Разумовская, д.10, корп.2, кв.130
	ИНН	131300047772
	Контактные данные (адрес электронной почты, номер телефона)	-

2. УЧЕТНАЯ ПОЛИТИКА ОБЩЕСТВА И РАСКРЫТИЕ ПРИМЕНЯЕМЫХ СПОСОБОВ ВЕДЕНИЯ УЧЕТА

Бухгалтерская отчетность Общества сформирована в соответствии с Учетной политикой Общества, утвержденной приказом генерального директора Общества от 31.12.2020 года №165 и подготовлена с учетом требований Федерального закона от 06.12.2011 г. № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете», Положения по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в Российской Федерации, утвержденного Приказом Министерства Финансов РФ от 29.07.1998 г. № 34н и других нормативных актов.

Бухгалтерский учет имущества, обязательств и хозяйственных операций ведется на основе

натуральных показателей в денежном выражении путем сплошного, непрерывного, документального и взаимосвязанного их отражения в аналитическом и синтетическом учете и обеспечивает полноту и своевременность отражения в бухгалтерском учете всех факторов хозяйственной деятельности.

Бухгалтерская (финансовая) отчетность Общества за 2021 год сформирована исходя из действующих в Российской Федерации правил бухгалтерского учета и отчетности.

Годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность Общества составляется по состоянию на конец отчетного периода (31 декабря отчетного года) и включает в себя:

- Бухгалтерский баланс на 31 декабря 2021 г.
- Отчет о финансовых результатах за январь-декабрь 2021 года.
- Приложения к Бухгалтерскому балансу и Отчету о финансовых результатах:
- Отчет об изменениях капитала за январь-декабрь 2021 года;
- Отчет о движении денежных средств за январь-декабрь 2021 года;
- Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

2.1. Основные положения учетной политики Общества в 2021 г.

Основные средства

Активы, в отношении которых выполняются условия признания их основными средствами, установленные в п.4 ПБУ 6/01, стоимостью более 40 000 руб. относятся к объектам основных средств.

Начисление амортизации по всем объектам основных средств производится линейным способом.

Срок полезного использования объектов основных средств устанавливается организацией самостоятельно при принятии объектов к учету исходя из:

- ожидаемого срока использования этого объекта в соответствии с ожидаемой производительностью или мощностью;
- ожидаемого физического износа, зависящего от режима эксплуатации (количества смен), естественных условий и влияния агрессивной среды, системы проведения ремонта;
- нормативно-правовых и других ограничений использования этого объекта.

Переоценка основных средств не производится.

Материально-производственные запасы

Единицей учета материально-производственных запасов является номенклатурный номер.

Приобретенные материалы учитываются в бухгалтерском учете по фактической себестоимости с применением счета 10 «Материалы».

Товары и готовая продукция отражаются в учете по фактической себестоимости.

Транспортно-заготовительные расходы организации принимаются к учету путем непосредственного (прямого) включения их в фактическую себестоимость материала и списываются исходя из среднего процента транспортно-заготовительных расходов в стоимости материала.

При отпуске материально-производственных запасов в производство и ином выбытии их оценка производится по себестоимости каждой единицы.

Учет долгосрочных инвестиций

Расходы, связанные со строительством жилых домов, у организации, исполняющей функции заказчика-застройщика, отражаются в бухгалтерском учете на счете 08 «Вложения во внеоборотные активы» и до окончания работ по строительству составляют незавершенное строительство.

После принятия в установленном порядке жилого дома в эксплуатацию затраты по квартирам в размере их фактической себестоимости, а также другие расходы списываются со счета 08 на счет 41 «Товары», что в учете отражается записью: Д41 К08 – приняты к учету по фактической себестоимости квартиры, предназначенные для продажи.

Продажа квартир оформляется в бухгалтерском учете как обычная реализация продукции собственного изготовления: Д90 К41 – списана учетная стоимость квартиры; Д62 К90 - признана выручка от продажи квартиры.

Доходами организации от строительной деятельности являются доходы от реализации готовых квартир, т.к. организация строит многоквартирные жилые дома за счет собственных или

заемных средств без привлечения средств дольщиков.

Резерв по сомнительным долгам и оценочные обязательства

В соответствии с ПБУ 8/2010 «Оценочные обязательства, условные обязательства и условные активы», утвержденным Приказом Минфина РФ от 13.12.2010 г. №167н, в бухгалтерском учете создан резерв предстоящих расходов на оплату неиспользованных отпусков.

Резерв по сомнительным долгам в бухгалтерском учете создается по сомнительной дебиторской задолженности, оплата которой вызывает сомнения.

2.2. Изменение учетной политики

Учетная политика, применяемая в 2021 году, существенно не отличалась от учетной политики 2020 года.

С 1 января 2022 г. вступает в силу ФСБУ 6/2020 «Основные средства». Последствия изменения учетной политики в связи с началом применения ФСБУ 6/2020 отражаются методом упрощенной ретроспективы.

3. РАСШИФРОВКИ И ПОЯСНЕНИЯ К БУХГАЛТЕРСКОМУ БАЛАНСУ, ОТЧЕТУ О ФИНАНСОВЫХ РЕЗУЛЬТАТАХ БУХГАЛТЕРСКИЙ БАЛАНС

3.1. Основные средства (стр. 1150)

Наименование	Первоначальная стоимость		Сумма амортизации	
	На 31.12.2021	На 31.12.2020	На 31.12.2021	На 31.12.2020
Здания	120 715	124 746	53 821	53 112
Сооружения и передаточные устройства	83 215	74 354	46 232	45 147
Машины и оборудование	260 788	248 276	199 020	200 655
Транспортные средства	40 927	42 213	39 218	39 714
Производственный и хозяйственный инвентарь	587	412	394	406
Другие виды основных средств	537	564	400	427
Земельные участки	23 182	22 720	-	-
ИТОГО	529 951	513 285	339 085	339 461

Расшифровка движения основных средств приведена в таблице 1.1 раздела 1 «Основные средства» пояснений (часть 1).

Не подлежат амортизации объекты основных средств: земельные участки, картины.

В залог передан земельный участок общей площадью 349 480 кв.м., кадастровый номер 13:23:0000000:3762 по адресу: Республика Мордовия, г.о.Саранск. Балансовая стоимость – 12 083 тыс. руб., залоговая стоимость - 12 000 тыс. руб.;

Изменения стоимости объектов основных средств в результате реконструкции, модернизации отсутствуют.

Объекты недвижимости, принятые в эксплуатацию и находящиеся в процессе государственной регистрации отсутствуют.

3.2. Долгосрочные финансовые вложения (стр. 1170)

1. Вложения в уставный капитал АО «Мордовская ипотечная корпорация» - 2 091 тыс. руб.
2. Вложения в уставный капитал ООО «ДСК-Строй» - 10 тыс. руб.
3. Вложения в уставный капитал ООО «ДСК-Бетон» - 32 тыс. руб.

Расшифровка движения долгосрочных финансовых вложений приведена в таблице 2.1 раздела 2 «Финансовые вложения» пояснений (часть 1).

Финансовые вложения, обремененные залогом, отсутствуют.

3.3. Прочие внеоборотные активы (стр. 1190)

Расшифровка движения незавершенных капитальных вложений приведена в таблице 1.2 раздела 1 «Основные средства» пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах за 2021 год (часть 1).

3.4. Запасы (стр. 1210)

Наименование	На 31.12.2021 г.	На 31.12.2020 г.	На 31.12.2019 г.
Сырье, материалы и другие аналогичные ценности	29 301	21 564	11 030
Животные на выращивании и откорме	36 125	36 125	36 125
Затраты в незавершенном производстве	5 048	1 678	600
Готовая продукция и товары	85 943	214 615	99 779
Выполненные этапы по незавершенным работам	-	-	526 276
Расходы будущих периодов	84 348	43 733	93 742
Итого:	240 765	317 715	767 552

Расшифровка расходов будущих периодов

Наименование	На 31.12.2021 г.	На 31.12.2020 г.
Расходы по страхованию гражданской ответственности транспортных средств	219	137
Расходы по приобретению для строительства зданий, земельных участков	70 304	32 243
Расходы по аренде земли	3 473	859
Расходы на строительство	7 664	7 710
Прочие расходы	2 688	2 784
Итого:	84 348	43 733

Расшифровка наличия и движения запасов приведена в таблице 3.1. раздела 3 «Запасы» пояснений (часть 1).

Материально-производственные запасы, переданные в залог, отсутствуют.

В связи с отсутствием материально-производственных запасов, имеющих признаки обесценения, Обществом не создается резерв под обесценение материально-производственных запасов.

3.5. Дебиторская задолженность (стр. 1230)

Информация о наличии и движении дебиторской задолженности, отраженной по строке 1230 бухгалтерского баланса, приведена в таблице 4.1 раздела 4 «Дебиторская и кредиторская задолженность» пояснений (часть 1).

Динамика дебиторской задолженности за 2021 г.

Наименование показателя	По состоянию на		Увеличение/снижение, %	Удельный вес к валюте баланса, % по состоянию на	
	31.12.21 г.	31.12.20 г.		31.12.21 г.	31.12.20 г.
Всего ДЗ, из нее:	153 506	182 766	84,0	10,2	12,5
покупатели и заказчики	128 358	162 918	78,8	8,6	11,1
авансы выданные	23 198	19 175	121,0	1,5	1,3

По строке «Покупатели и заказчики» наиболее крупными дебиторами является АО «Мордовская ипотечная корпорация» - 34 365 тыс. руб.

В 2021 году Обществом создавался резерв по сомнительным долгам. По состоянию на 31.12.2021 г. резерв по сомнительным долгам составил 7 108 тыс. руб., на 31.12.2020 г. – 2 101 тыс. руб.

3.6. Краткосрочные финансовые вложения (стр. 1240)

Расшифровка движения краткосрочных финансовых вложений приведена в таблице 2.1 раздела 2 «Финансовые вложения» пояснений (часть 1).

Финансовые вложения, обремененные залогом, отсутствуют.

3.7. Денежные средства (стр. 1250)

Наименование	На 31.12.2021 г.	На 31.12.2020 г.	На 31.12.2019 г.
Касса	536	212	317
Расчетный счет	5 307	11 482	13 252
Депозитный счет	433 255	386 860	-
Итого:	439 098	398 554	13 569

Данные о движении денежных средств приведены в Отчете о движении денежных средств.

3.8. Прочие оборотные активы (стр. 1260)

Наименование	На 31.12.2021 г.	На 31.12.2020 г.	На 31.12.2019 г.
НДС с авансов полученных	1	-	3
Итого:	1	-	3

3.9. Уставный капитал (стр. 1310)

Наименование	31.12.2021		31.12.2020	
	Кол-во акций	Сумма	Кол-во акций	Сумма
Уставный капитал	40 657 001	40 657	40 657 001	40 657

По состоянию на 31.12.2020 г. в обращении находилось 40 657 001 обыкновенных акций.

По состоянию на 31.12.2021 г. в обращении находится 40 657 001 обыкновенных акций Общества номинальной стоимостью 1 руб.

3.10. Добавочный капитал (стр. 1340)

Наименование	Остаток на 31.12.2020 г.	Поступило	Использовано	Остаток на 31.12.2021 г.
Прирост (уменьшение) стоимости имущества по переоценке	163 009	-	-	163 009
Итого:	163 009	-	-	163 009

3.11. Резервный капитал (стр. 1360)

Наименование	Остаток на 31.12.2020 г.	Поступило	Использовано	Остаток на 31.12.2021 г.
Резервы, образованные в соответствии с учредительными документами	6 099	-	-	6 099
Итого:	6 099	-	-	6 099

3.12. Нераспределенная прибыль (стр. 1370)

Наименование	2021 г.	2020 г.
Нераспределенная прибыль прошлых лет	1 100 109	973 932
Выплата дивидендов	(72 776)	-
Чистая прибыль отчетного года	103 072	126 178
Списание дивидендов по истечении срока давности	6	2 129
Реорганизация юридического лица	-	(2 130)
Итого:	1 130 411	1 100 109

3.13. Заемные средства (стр. 1510)

Наименование	31.12.2021	31.12.2020
Займы, подлежащие погашению в течение 12 месяцев после отчетной даты	12 000	12 000
Итого:	12 000	12 000

3.14. Кредиторская задолженность (стр. 1520)

Информация о наличии и движении кредиторской задолженности, отраженной по строке 1520 бухгалтерского баланса, приведена в таблице 4.2 раздела 4 «Дебиторская и кредиторская задолженность» пояснений (часть 1).

Динамика кредиторской задолженности за 2021 г.

Наименование показателя	По состоянию на		Увеличение/снижение, %	Удельный вес к валюте баланса, % по состоянию на	
	31.12.21 г.	31.12.20 г.		31.12.21 г.	31.12.20 г.
Всего КЗ, в т.ч.	141 112	137 998	102,3	9,4	9,4
поставщики и подрядчики	130 790	119 745	109,2	8,7	8,2
персонал	4 336	3 812	113,7	0,3	0,3
налоговые платежи	2 321	8 299	28,0	0,2	0,6
страховые взносы	1 703	1 215	140,2	0,1	0,1
задолженность перед участниками по выплате доходов	72	26	276,9	0,0	0,0
прочие кредиторы	1 890	4 901	38,6	0,1	0,3

Наиболее крупным кредитором является ООО «ДСК-Строй» - 60 730 тыс. руб.

Просроченная кредиторская задолженность по состоянию на 31 декабря 2021 г. отсутствует.

3.15. Оценочные обязательства (стр.1540)

В 2021 году Обществом создавался резерв на оплату предстоящих отпусков работникам. По состоянию на 31.12.2021 года была проведена инвентаризация неиспользованных отпусков работников Общества. На основании результатов инвентаризации был сформировано оценочное обязательство по предстоящей оплате отпусков в сумме 4 529 тыс. руб.

ОТЧЕТ О ФИНАНСОВЫХ РЕЗУЛЬТАТАХ

3.16. Расшифровка строк 2110, 2120, 2210, 2220

№ п/п	Показатели	2021 г.	2020 г.
1	Выручка	1 009 489	1 329 344
	в том числе		
1.1	Строительная деятельность	796 086	1 194 105
1.2	Производственная деятельность	195 569	118 640
1.3	Сельскохозяйственная деятельность	-	-
1.4	Прочая реализация	17 834	16 599
2	Себестоимость проданных товаров, продукции, работ и услуг	(861 282)	(1 207 592)
	в том числе		
2.1	Себестоимость по строительной деятельности	(678 874)	(1 103 337)
2.2	Себестоимость по производственной деятельности	(174 664)	(95 532)
2.3	Себестоимость по сельскохозяйственной деятельности	-	-
2.4	Себестоимость прочей продукции	(7 744)	(8 723)
3	Коммерческие расходы	(1 993)	(1 493)
4	Управленческие расходы	(59 998)	(49 733)
5	Прибыль (убыток) от продаж	86 216	70 526

Управленческие и коммерческие расходы признаются полностью в отчетном периоде их

признания в качестве расходов по обычным видам деятельности и списываются в дебет счета 90 «Продажи».

Информация о структуре расходов по обычным видам деятельности, отраженных по строкам 2120, 2220 Отчета о финансовых результатах, приведена в таблице 5 «Затраты на производство» пояснений (часть 1).

3.17. Прочие доходы и расходы

№ п/п	Наименование	2021 г.	2020 г.
	ПРОЧИЕ ДОХОДЫ (стр. 2320, 2340) – всего, в том числе:	80 857	56 395
1	Реализация прочих материалов	47 577	7 246
2	Реализация основных средств	6 285	47 722
3	Приход имущества в результате списания основных средств и прочим причинам	786	710
4	Проценты по займам, депозиту	21 156	1 306
5	Прочие доходы	5 053	(589)
	ПРОЧИЕ РАСХОДЫ (стр. 2330, 2350) – всего, в том числе:	35 840	76 637
1	Себестоимость реализованных прочих материалов	7 423	7 340
2	Себестоимость реализованных основных средств	4 070	35 554
3	Налог на имущество	2 518	2 767
4	Услуги банка	872	679
5	Материальная помощь и услуги социального характера	1 784	1 913
6	Штрафы	50	-
7	По суду, по соглашению сторон с покупателями квартир	488	14 496
8	Благотворительность	490	419
9	Выплаты по исполнительным листам, неустойки, г/п по суду	657	836
10	Суммы недоначисленной амортизации при выбытии ОС	87	1
11	Списанная дебиторская задолженность	964	925
12	Создание резервов	5 316	4 266
13	Проценты к уплате	-	345
14	Прочие расходы	11 121	7 096

3.18. Налог на прибыль, отложенные налоговые активы и обязательства

Текущий налог на прибыль в целях применения ПБУ 18/02 «Учет расчетов по налогу на прибыль организаций» определяется на основе данных, сформированных в бухгалтерском учете.

Текущий налог на прибыль за 2021 г. и 2020 г. соотносится с прибылью до налогообложения следующим образом:

Наименование	2021 г.	2020 г.
Прибыль до налогообложения (стр. 2300)	131 233	139 284
Условный доход/(расход) по налогу на прибыль по ставке 20%	(26 247)	(27 857)
Постоянные налоговые доходы/(расходы)	1 867	(15 682)
Увеличение/(уменьшение) отложенного налогового актива	(2 092)	(6 065)
(Увеличение)/уменьшение отложенного налогового обязательства	(415)	(176)
Итого Текущий налог на прибыль (стр. 2411)	(25 607)	(5 934)

Информация о постоянных и временных разницах, постоянных налоговых доходах (расходах), отложенных налоговых активах и отложенных налоговых обязательствах:

№ п/п	Наименование	2021 г.	2020 г.
	Текущий налог на прибыль	25 607	5 934
1	Постоянная разница	9 336	78 410
1.1	- образован постоянный налоговый доход (расход)	1 867	15 682
2	Налогооблагаемая временная разница	2 076	877
2.1	- образовано ОНО	415	175

2.2	- списано ОНО	-	-
3	Налогооблагаемая временная разница	10 460	30 326
3.1	- образовано ОНА	2 092	6 065
3.2	- списано ОНА	-	-
4	Условный доход (расход) по налогу на прибыль	26 247	27 856

4. ОБЕСПЕЧЕНИЯ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ И ИНФОРМАЦИЯ О ЗАБАЛАНСОВЫХ СЧЕТАХ

По состоянию на 31 декабря 2021 г. Общество выдало следующие обеспечения третьим лицам по обязательствам Общества и обязательствам других организаций:

Характер обязательств, по которым выдано обеспечение	Вид обеспечения	Срок действия обеспечения	Сумма обеспечения	
			2021 г.	2020 г.
Небанковский займ, обязательство Общества	Залог основных средств	до 31.03.2022 г.	12 000	12 000
Итого			12 000	12 000

Информация о забалансовых счетах

Наименование счета	Номер счета	31.12.2021г.	31.12.2020г.
Списанная в убыток задолженность неплатежеспособных дебиторов	007	1 602	662
Обеспечения обязательств и платежей выданные	009	12 000	12 000

5. УСЛОВНЫЕ ФАКТЫ ХОЗЯЙСТВЕННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

В 2021 году к Обществу (Обществом) предъявлялись иски, по которым ведутся судебные разбирательства:

Наименование контрагента	Основания и суть предъявленных требований	Сумма иска (основная сумма, санкции)	Предполагаемый результат судебного разбирательства
Ротанов А.А.	О возмещении вреда, причиненного в результате залива квартиры	210,1	Подана Кассационная жалоба, возможно изменение решения суда первой инстанции
Крашенникова О.В., Крашенников В.В.	О защите прав потребителей	229,0	Возможно частичное удовлетворение
АО «Проектный институт «Мордовстройпроект»	О взыскании процентов по статье 395 ГК	129,4	Возможно удовлетворение частично
ООО «СДС - Управление строительства»	Замена кредитора ООО «ДСК-Бетон» в реестре требований третьей очереди	196,1	Возможно частичное удовлетворение требований о взыскании задолженности
ООО «Городская управляющая компания Октябрьского района»	Включение в третью очередь реестра требований кредитора	2 002,9	Маловероятно удовлетворение требований о взыскании задолженности
ООО Управляющая компания «Комфорт»	Включение в третью очередь реестра требований кредитора	313,5	Маловероятно удовлетворение требований о взыскании задолженности
Администрация г.о.Саранск	О взыскании необосновательного обогащения	2 200,6	Маловероятно, что требование будет удовлетворено
Кипайкин С.Н.	О привлечении к субсидиарной ответственности руководителя (учредителя) должника – ООО «Союз»	1 665,3	Маловероятно, что требование будет удовлетворено
ООО «СОЮЗ»	О взыскании задолженности	1 665,3	Маловероятно, что требование будет удовлетворено
ООО «Ардатовский продукт»	Включение в третью очередь реестра требований кредитора денежного требования	120,6	Вероятно требование будет удовлетворено, включено в реестр, но маловероятно, что денежные средства будут выплачены

Других условных фактов хозяйственной деятельности в 2021 году не имелось.

6. СОБЫТИЯ ПОСЛЕ ОТЧЕТНОЙ ДАТЫ

За период после 31.12.2021 г. до даты подписания годовой бухгалтерской отчетности события после отчетной даты, которые оказали или могут оказать существенное влияние на финансовое состояние, движение денежных средств или результаты деятельности Общества, отсутствуют.

7. ИНФОРМАЦИЯ О СВЯЗАННЫХ СТОРОНАХ

Связанные стороны указаны в разделе 1 подраздел «Аффилированные лица».

7.1. Операции Общества с ООО «ИнвестСвет»:

Сальдо расчетов на 31.12.2020 г.	-
Начисление дивидендов ООО «ИнвестСвет», в том числе как доверительному управляющему (без налога на прибыль)	50 496
Возврат займа	420
Проценты по займу	3
Продажа нежилого помещения	2 500
Перечисление дивидендов ООО «ИнвестСвет», в том числе как доверительному управляющему	50 496
Предоставлен займ	420
Начислены проценты	3
Оплата за нежилое помещение	2 500
Сальдо расчетов на 31.12.2021 г.	-

7.2. Операции Общества с ООО «ДСК-Бетон»:

Сальдо расчетов на 31.12.2020 г.	-
Хозяйственные операции (ООО «ДСК-Бетон» - покупатель), в том числе:	28
<i>аренда имущества</i>	28
Хозяйственные операции (ООО «ДСК-Бетон» - поставщик), в том числе	15 281
<i>приобретение ТМЦ</i>	14 933
<i>оказание услуг</i>	348
Денежные средства, перечисленные Обществом ООО «ДСК-Бетон»	5 271
Договоры уступки долга в пользу ПАО «СЗ «Саранский ДСК»	2 937
Договоры уступки долга в пользу ООО «ДСК-Бетон»	48 685
Сальдо расчетов на 31.12.2021 г. (Кредиторская задолженность)	55 730

7.3. Операции Общества с ООО «ДСК-Строй»:

Сальдо расчетов на 31.12.2020 г. (кредиторская задолженность)	104 957
Хозяйственные операции (ООО «ДСК-Строй» - покупатель), в том числе:	285 950
<i>продажа ТМЦ</i>	235 912
<i>аренда имущества</i>	20 536
<i>услуги генподрядчика</i>	22 594
<i>прочие</i>	6 908
Хозяйственные операции (ООО «ДСК-Строй» - поставщик), в том числе	593 006
<i>строительно-монтажные работы</i>	577 160
<i>прочие</i>	15 846
Денежные средства, перечисленные Обществом ООО «ДСК-Строй»	269 575

Взаимозачет между Обществом и ООО «ДСК-Строй»	81 708
Сальдо расчетов на 31.12.2021 г. (кредиторская задолженность)	60 730

7.4. Вознаграждение основному управленческому персоналу

В 2021 г. Общество выплатило вознаграждение (заработная плата, премии, материальная помощь) основному управленческому персоналу (председатель совета директоров, генеральный директор, первый заместитель генерального директора - главный инженер, заместитель генерального директора по финансам - главный бухгалтер, заместитель генерального директора по экономике, заместитель генерального директора по работе с непрофильными активами, коммерческий директор) в размере 12 945 тыс. руб.

8. ПОКАЗАТЕЛИ ФИНАНСОВО ХОЗЯЙСТВЕННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ОБЩЕСТВА

Наименование	Норматив	Методика расчета по бухгалтерскому балансу (форма №1)	На 31.12.2021 г.	На 31.12.2020 г.
Коэффициент абсолютной ликвидности	$\geq 0,2 - 0,7$	Оборотные активы-запасы-НДС-долгосрочная дебиторская задолженность/Краткосрочные обязательства	3,8	3,8
Коэффициент текущей ликвидности	$\geq 2,0 - 2,5$	Оборотные активы/Краткосрочные обязательства	5,3	5,9
Коэффициент обеспечения собственными оборотными средствами	$> 0,1$	Капитал и резервы – внеоборотные активы/оборотные активы	0,8	0,8
Коэффициент рентабельности активов		Чистая прибыль/Балансовая стоимость активов	0,1	0,1
Коэффициент рентабельности собственного капитала		Чистая прибыль/Капитал и резервы	0,1	0,1
Коэффициент рентабельности продаж		Прибыль от продаж/Выручка	0,1	0,05
Коэффициент автономии собственных средств	$> 0,5$	Капитал и резервы/ Внеоборотные активы + оборотные активы	0,9	0,9

9. ИНФОРМАЦИЯ ПО ПРЕКРАЩАЕМОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

В период до подписания бухгалтерской отчетности за 2021 г. уполномоченным органом Общества не принимались какие-либо решения о прекращении части деятельности Общества, выработки единой программы прекращения.

10. ЧИСТЫЕ АКТИВЫ ОБЩЕСТВА

Показатель	Сумма на 31.12.2021 г.	Сумма на 01.01.2021 г.	Динамика (+; -)
Чистые активы	1 340 176	1 309 874	30 302
Уставный капитал	40 657	40 657	-
Превышение Чистых активов над Уставным капиталом	1 299 519	1 269 217	30 302

Генеральный директор

Кручинкин Д.А.

Главный бухгалтер

Жилманкина А.И.

21 марта 2022 г.