



---

**АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ**  
**по бухгалтерской отчетности**  
**публичного акционерного общества**  
**«Саранский домостроительный комбинат»**  
**за 2016 год**

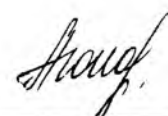
**Адресат:** акционерам публичного акционерного общества «Саранский домостроительный комбинат»

**Сведения об аудируемом лице:**

Полное наименование	Публичное акционерное общество «Саранский домостроительный комбинат»
Сокращенное наименование	ПАО «Саранский ДСК»
Место нахождения	430030, Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Титова, 1
Реквизиты регистрационных документов	<ul style="list-style-type: none"><li>• Свидетельство о государственной регистрации выдано на основании решения Администрации г. Саранска РМ от 18.06.1993 г. № 889</li><li>• Свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц серия 13 № 000110297 выдано Межрайонной инспекцией МНС России № 1 по Республике Мордовия.</li></ul> Дата внесения записи 30.10.2002 г. за основным государственным регистрационным номером 1021301064443

**Сведения об аудиторе:**

Полное наименование аудиторской фирмы	Общество с ограниченной ответственностью аудиторская фирма «АНАЛИТИК»
Место нахождения	430003, Республика Мордовия, г. Саранск, проспект Ленина, д. 34
Реквизиты регистрационных документов	<ul style="list-style-type: none"><li>• Свидетельство о государственной регистрации выдано на основании постановления Администрации г. Саранска от 08.04.96 г. № 397</li><li>• Свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц серия 13 № 000731990 выдано Инспекцией МНС России по Ленинскому району г. Саранска Республики Мордовия.</li></ul> Дата внесения записи 31.10.2002 г. за основным государственным регистрационным номером 1021300979402
Членство в саморегулируемой организации аудиторов	Является членом СРО аудиторов Ассоциации «Содружество», ОРНЗ 11606057695



Мы провели аудит прилагаемой бухгалтерской отчетности публичного акционерного общества «Саранский домостроительный комбинат», состоящей из

- Бухгалтерского баланса по состоянию на 31 декабря 2016 года;
- Отчета о финансовых результатах за 2016 год;
- Приложений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах, в том числе:
  - Отчета об изменениях капитала за 2016 год;
  - Отчета о движении денежных средств за 2016 год;
  - Пояснений и пояснительной записки к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

### **Ответственность аудируемого лица за бухгалтерскую отчетность**

Руководство аудируемого лица несет ответственность за составление и достоверность указанной бухгалтерской отчетности в соответствии с российскими правилами составления бухгалтерской отчетности и за систему внутреннего контроля, необходимую для составления бухгалтерской отчетности, не содержащей существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок.

### **Ответственность аудитора**

Наша ответственность заключается в выражении мнения о достоверности бухгалтерской отчетности на основе проведенного нами аудита. Мы проводили аудит в соответствии с федеральными стандартами аудиторской деятельности. Данные стандарты требуют соблюдения применимых этических норм, а также планирования и проведения аудита таким образом, чтобы получить достаточную уверенность в том, что бухгалтерская отчетность не содержит существенных искажений.

Аудит включал проведение аудиторских процедур, направленных на получение аудиторских доказательств, подтверждающих числовые показатели в бухгалтерской отчетности и раскрытие в ней информации. Выбор аудиторских процедур является предметом нашего суждения, которое основывается на оценке риска существенных искажений, допущенных вследствие недобросовестных действий или ошибок. В процессе оценки данного риска нами рассмотрена система внутреннего контроля, обеспечивающая составление и достоверность бухгалтерской отчетности, с целью выбора соответствующих аудиторских процедур, но не с целью выражения мнения об эффективности системы внутреннего контроля.

Аудит также включал оценку надлежащего характера применяемой учетной политики и обоснованности оценочных показателей, полученных руководством аудируемого лица, а также оценку представления бухгалтерской отчетности в целом.

Мы полагаем, что полученные в ходе аудита аудиторские доказательства дают достаточные основания для выражения мнения о достоверности бухгалтерской отчетности.



## Мнение

По нашему мнению, бухгалтерская отчетность отражает достоверно во всех существенных отношениях финансовое положение публичного акционерного общества «Саранский домостроительный комбинат» по состоянию на 31 декабря 2016 года, результаты его финансово-хозяйственной деятельности и движение денежных средств за 2016 год в соответствии с российскими правилами составления бухгалтерской отчетности.

Директор ООО аудиторской фирмы «АНАЛИТИК»



Аюпова Е.Р.

« 30 » марта 2017 г.

**Бухгалтерский баланс**  
**на 31 декабря 20 16 г.**

Организация ПАО "Саранский ДСК"  
Идентификационный номер налогоплательщика \_\_\_\_\_  
Вид экономической деятельности производство общестроительных работ по возведению зданий  
Организационно-правовая форма/форма собственности частная  
Единица измерения: тыс. руб.  
Местонахождение (адрес) 430030, РФ, РМ, г.Саранск ул.Титова 1А

Форма по ОКУД \_\_\_\_\_  
Дата (число, месяц, год) \_\_\_\_\_  
по ОКПО \_\_\_\_\_  
ИНН \_\_\_\_\_  
по ОКВЭД \_\_\_\_\_  
по ОКОПФ/ОКФС \_\_\_\_\_  
по ОКЕИ \_\_\_\_\_

Коды		
0710001		
24	03	2017
01309981		
1327048147		
45.21.1		
47	16	
384		

Пояснения <sup>1</sup>	Наименование показателя <sup>2</sup>	Код	На 31 декабря 20 16 г. <sup>3</sup>	На 31 декабря 20 15 г. <sup>4</sup>	На 31 декабря 20 14 г. <sup>5</sup>
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
1.1	Основные средства	1150	273 156	335 905	336 264
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
2.1	Финансовые вложения	1170	552	582	582
	Отложенные налоговые активы	1180	4 032	371	183
1.2	Прочие внеоборотные активы	1190	85 238	80 405	108 414
	Итого по разделу I	1100	362 978	417 263	445 443
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
3.1	Запасы	1210	105 794	54 318	66 209
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	256	265	399
4.1	Дебиторская задолженность	1230	306 435	157 280	276 571
2.1	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	94 083	9 385	38 353
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	10 188	857	34 677
	Выполненные этапы по незавершенным работам	1255	1 325 151	1 486 490	1 420 649
	Прочие оборотные активы	1260	16 848	32 915	43 953
	Итого по разделу II	1200	1 858 755	1 741 510	1 880 811
	<b>БАЛАНС</b>	1600	<b>2 221 733</b>	<b>2 158 773</b>	<b>2 326 254</b>

Пояснения <sup>1</sup>	Наименование показателя <sup>2</sup>	Код	На 31 декабря 20 16 г. <sup>3</sup>	На 31 декабря 20 15 г. <sup>3</sup>	На 31 декабря 20 14 г. <sup>4</sup>
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ<sup>6</sup></b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	63	63	63
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	( - ) <sup>7</sup>	( - ) <sup>7</sup>	( - ) <sup>7</sup>
	Переоценка внеоборотных активов	1340	163 009	163 009	163 009
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350			
	Резервный капитал	1360	9	9	9
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	820 909	698 518	581 583
	Итого по разделу III	1300	983 990	861 599	744 664
4.2	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	568	-	271
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	568	0	271
4.2	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	-	-	-
4.2	Кредиторская задолженность	1520	211 785	122 821	25 006
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
6	Оценочные обязательства	1540	2 192	2 500	2 346
	Обязательства перед инвесторами по передаче объектов строительства	1545	1 020 291	1 171 853	1 553 967
	Прочие обязательства	1550	2 907		
	Итого по разделу V	1500	1 237 175	1 297 174	1 581 319
	<b>БАЛАНС</b>	1700	<b>2 221 733</b>	<b>2 158 773</b>	<b>2 326 254</b>

Руководитель

Кручинкин Д.А.

Главный бухгалтер

Жилманкина А.И.

" 24 "

марта

20 17 г.

**Примечания**

1. Указывается номер соответствующего пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о прибылях и убытках.

2. В соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Бухгалтерская отчетность организации" ПБУ 4/99, утвержденным Приказом Министерства финансов Российской Федерации от 6 июля 1999 г. № 43н (по заключению Министерства юстиции Российской Федерации № 6417-ПК от 6 августа 1999 г. указанным Приказ в государственной регистрации не нуждается), показатели об отдельных активах, обязательствах могут приводиться общей суммой с раскрытием в пояснениях к бухгалтерскому балансу, если каждый из этих показателей в отдельности несущественен для оценки заинтересованными пользователями финансового положения организации или финансовых результатов ее деятельности.

3. Указывается отчетная дата отчетного периода.

4. Указывается предыдущий год.

5. Указывается год, предшествующий предыдущему.

6. Некоммерческая организация именуется указанный раздел "Целевое финансирование". Вместо показателей "Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)", "Собственные акции, выкупленные у акционеров", "Добавочный капитал", "Резервный капитал" и "Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)" некоммерческая организация включает показатели "Паевой фонд", "Целевой капитал", "Целевые средства", "Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества", "Резервный и иные целевые фонды" (в зависимости от формы некоммерческой организации и источников формирования имущества).

7. Здесь и в других формах отчетов вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.

# Отчет о финансовых результатах

за \_\_\_\_\_ год 20 16 г.

Организация ПАО "Саранский ДСК"

Идентификационный номер налогоплательщика \_\_\_\_\_

Вид экономической

деятельности

производство общестроительных работ по возведению зданий

Организационно-правовая форма/форма собственности

Частная

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

по ОКПО

ИНН

по

ОКВЭД

по ОКОПФ/ОКФС

по ОКЕИ

Коды		
0710002		
24	03	2017
01309981		
1327048147		
45.21.1		
47	16	
384 (385)		

Единица измерения: тыс. руб.(млн.руб.)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За _____ г. 20 16	За _____ г. 20 15
	Выручка	2110	1 731 023	1 524 806
	Себестоимость продаж	2120	( 1 481 298 )	( 1 187 070 )
	Валовая прибыль (убыток)	2100	249 725	337 736
	Коммерческие расходы	2210	( )	( )
	Управленческие расходы	2220	( 34 141 )	( 38 128 )
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	215 584	299 608
	Доходы от участия в других организациях	2310	15 340	
	Проценты к получению	2320	256	891
	Проценты к уплате	2330	( )	( )
	Прочие доходы	2340	27 188	10 135
	Прочие расходы	2350	( 71 704 )	( 105 091 )
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	186 664	205 543
	Текущий налог на прибыль	2410	( 42 066 )	( 58 875 )
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	1 640	17 307
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	( 568 )	( 271 )
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	3 661	( 188 )
	Прочее	2460	( 770 )	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	146 921	147 127
	<b>СПРАВОЧНО</b>			
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	146 921	147 127
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

Кручинкин Д.А.

(подпись)

(расшифровка подписи)

Главный

бухгалтер

(подпись)

Жилманкина А.И.

(расшифровка подписи)

" 24

марта

20 17 г.

# Отчет об изменениях капитала за 20 16 г.

Организация ПАО "Саранский ДСК"	Форма по ОКУД	Коды
Идентификационный номер налогоплательщика	Дата (число, месяц, год)	0710001
Вид экономической деятельности	по ОКПО	24 03 2017
Организационно-правовая форма/форма собственности	ИНН	01309981
Общество с ограниченной ответственностью/частная	по ОКВЭД	1327048147
Единица измерения: тыс. руб. (млн. руб.)	по ОКФС	45.21.1
	по ОКЕИ	47 16
		384 (385)

## 1. Движение капитала

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Величина капитала на 31 декабря 20 14 г. <sup>1</sup>	3100	63	( )	163009	9	581583	744664
Увеличение капитала - всего:	3210	-	-	-	-	147595	147595
в том числе:							
чистая прибыль	3211	x	x	x	x	147127	14127
переоценка имущества	3212	x	x		x		
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала (списание дивидендов по сроку давности)	3213	x	x		x	468	468
дополнительный выпуск акций	3214	-	-	-	x	x	x
увеличение номинальной стоимости акций	3215	-	-	-	x	-	-
реорганизация юридического лица	3216	-	-	-	-	-	-



Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Неразмешенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Уменьшение капитала - всего:	3220	( - )	-	( - )	( - )	( 30660 )	( 30660 )
в том числе:							
убыток	3221	x	x	x	x	( - )	( - )
переоценка имущества	3222	x	x	( - )	x	( - )	( - )
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223	x	x	( - )	x	( - )	( - )
уменьшение номинальной стоимости акций	3224	( - )	-	-	x	( - )	( - )
уменьшение количества акций	3225	( - )	-	-	x	( - )	( - )
реорганизация юридического лица	3226	-	-	-	-	( - )	( - )
дивиденды	3227	x	x	x	x	( 30660 )	( 30660 )
Изменение добавочного капитала	3230	x	x	-	-	-	x
Изменение резервного капитала	3240	x	x	x	-	-	x
Величина капитала на 31 декабря 20 15 г. <sup>2</sup>	3200	63	( - )	163009	9	698518	861599
За 20 16 г. <sup>3</sup>							
Увеличение капитала - всего:	3310	-	-	-	-	147420	147420
в том числе:							
чистая прибыль	3311	x	x	x	x	146921	146921
переоценка имущества	3312	x	x	-	x	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала (списание дивидендов по сроку давности)	3313	x	x	-	x	499	499
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	x	x	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	x	-	x
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3320	( - )	-	( - )	( - )	( 25029 )	( 25029 )
в том числе:							
убыток	3321	x	x	x	x	( - )	( - )
переоценка имущества	3322	x	x	( - )	x	( - )	( - )
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	x	x	( - )	x	( - )	( - )
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	( - )	-	-	x	( - )	( - )
уменьшение количества акций	3325	( - )	-	-	x	( - )	( - )
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	( - )	( - )
дивиденды	3327	x	x	x	x	( 25029 )	( 25029 )
Изменение добавочного капитала	3330	x	x	-	-	-	x
Изменение резервного капитала	3340	x	x	x	-	-	x
Величина капитала на 31 декабря 20 16 г. <sup>3</sup>	3300	63	( - )	163009	9	820909	983990

## 2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 20 14 г. <sup>1</sup>	Изменения капитала за 20 15 г. <sup>2</sup>		На 31 декабря 20 15 г. <sup>2</sup>
			за счет чистой прибыли (убытка)	за счет иных факторов	
<b>Капитал - всего</b> до корректировок корректировка в связи с: изменением учетной политики исправлением ошибок после корректировок	3400	-	-	-	-
	3410	-	-	-	-
	3420	-	-	-	-
	3500	-	-	-	-
в том числе: нераспределенная прибыль (непокрытый убыток): до корректировок корректировка в связи с: изменением учетной политики исправлением ошибок после корректировок	3401	-	-	-	-
	3411	-	-	-	-
	3421	-	-	-	-
	3501	-	-	-	-
другие статьи капитала, по которым осуществлены корректировки: (по статьям) до корректировок корректировка в связи с: изменением учетной политики исправлением ошибок после корректировок	3402	-	-	-	-
	3412	-	-	-	-
	3422	-	-	-	-
	3502	-	-	-	-

### 3. Чистые активы

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 20 16 г. <sup>3</sup>	На 31 декабря 20 15 г. <sup>2</sup>	На 31 декабря 20 14 г. <sup>1</sup>
Чистые активы	3600	983990	861599	744664

Руководитель  Жилман Д.А. (подпись) (расшифровка подписи) Главный бухгалтер  Жилманкина А.И. (подпись) (расшифровка подписи)

" 24 " марта 20 17 г.

#### Примечания

1. Указывается год, предшествующий предыдущему.
2. Указывается предыдущий год.
3. Указывается отчетный год.

## Отчет о движении денежных средств

за \_\_\_\_\_ год 20 16 г.

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

по ОКПО

ИНН

Организация ПАО "Саранский ДСК"

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической

деятельности производство общестроительных работ по возведению зданий

по ОКВЭД

Организационно-правовая форма/форма собственности

Общество с ограниченной ответственностью/частная

по ОКОПФ/ОКФС

Единица измерения: тыс. руб./млн. руб. (ненужное зачеркнуть)

по ОКЕИ

Коды

0710004

24 03 2017

01309981

1327048147

45.21.1

47 16

384/385

Наименование показателя	Код	За _____ 20 16 г. <sup>1</sup>	За _____ 20 15 г. <sup>2</sup>
<b>Денежные потоки от текущих операций</b>			
Поступления - всего	4110	1506426	1186625
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	1391790	1080402
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	10643	58471
от перепродажи финансовых вложений	4113		
прочие поступления	4119	103993	47752
Платежи - всего	4120	( 1406465 )	( 1204877 )
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	( 1188143 )	( 902665 )
в связи с оплатой труда работников	4122	( 32536 )	( 27319 )
процентов по долговым обязательствам	4123	( )	
налога на прибыль организаций	4124	( 53233 )	( 57795 )
во внебюджетные фонды	4125	( )	
прочие платежи	4129	( 132553 )	( 217098 )
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	99961	( 18252 )

Наименование показателя	Код	За _____ 20 16 г. <sup>1</sup>	За _____ 20 15 г. <sup>2</sup>
<b>Денежные потоки от инвестиционных операций</b>			
Поступления - всего	4210	32885	5716
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	16733	4404
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212		
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	812	1312
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	15340	
прочие поступления	4219		
Платежи - всего	4220	( 15135 )	( 20251 )
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	( 14180 )	( 20151 )
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222		
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	( 955 )	( 100 )
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	( )	( )
прочие платежи	4229	( )	( )
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	17750	( 14535 )
<b>Денежные потоки от финансовых операций</b>			
Поступления - всего	4310	57500	119900
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311		
денежных вкладов собственников (участников)	4312		
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313		
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314		
прочие поступления (депозитный вклад)	4319	57500	119900
Платежи - всего	4320	( 165880 )	( 120933 )
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321		
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	( 22880 )	( 27533 )
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323		
прочие платежи	4329	( 143000 )	( 93400 )
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	( 108380 )	( 1033 )
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	9331	( 33820 )
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	857	34677
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	10188	857
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490		

Руководитель

(подпись)

Кручинкин Д.А.

(расшифровка подписи)

Главный бухгалтер

(подпись)

Жилманкина А.И.

(расшифровка подписи)

" 24 " марта 20 17 г.

## Примечания

1. Указывается отчетный период.
2. Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду.

**Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах  
ПАО "Саранский ДСК" за 2016 год (тыс. руб.)**

**1. Основные средства**

**1.1. Наличие и движение основных средств**

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		поступило	выбыло объектов			начислено амортизации	переоценка		На конец периода	
			первоначальная стоимость	накопленная амортизация		первоначальная стоимость	накопленная амортизация	накопленная амортизация		первоначальная стоимость	накопленная амортизация	первоначальная стоимость	накопленная амортизация
Основные средства (без учета доходных вложений в материальные ценности) - всего	5200	за 20 16 г.	604 789	( 268 884 )	15 765	( 45 247 )	5 915	( 39 182 )	-	-	-	575 307	( 302 151 )
	5210	за 20 15 г.	569 481	( 233 217 )	47 345	( 12 037 )	5 744	( 41 411 )	-	-	-	604 789	( 268 884 )
в том числе:	5201	за 20 16 г.	174 658	( 44 806 )	72	( 1 583 )	41	( 2 606 )	-	-	-	173 147	( 47 371 )
	5211	за 20 15 г.	174 479	( 42 352 )	1 429	( 1 250 )	117	( 2 571 )	-	-	-	174 658	( 44 806 )
здания	5202	за 20 16 г.	77 317	( 34 552 )		( 7 832 )	357	( 3 058 )	-	-	-	69 485	( 37 253 )
	5212	за 20 15 г.	76 913	( 32 779 )	4 477	( 4 073 )	2 030	( 3 803 )	-	-	-	77 317	( 34 552 )
машин и оборудование	5203	за 20 16 г.	261 517	( 146 308 )	6 397	( 27 868 )	1 340	( 23 706 )	-	-	-	240 046	( 168 674 )
	5213	за 20 15 г.	236 467	( 122 799 )	26 186	( 1 136 )	1 093	( 24 602 )	-	-	-	261 517	( 146 308 )
транспортные средства	5204	за 20 16 г.	47 951	( 33 487 )	537	( )		( 4 357 )	-	-	-	48 488	( 37 844 )
	5214	за 20 15 г.	47 460	( 28 847 )	781	( 290 )	290	( 4 930 )	-	-	-	47 951	( 33 487 )
производственный и хозяйственный инвентарь	5205	за 20 16 г.	412	( 355 )	-	( - )	-	( 51 )	-	-	-	412	( 406 )
	5215	за 20 15 г.	412	( 264 )	-	( )		( 91 )	-	-	-	412	( 355 )
продуктивный скот	5206	за 20 16 г.	26 894	( 9 167 )	7 812	( 7 943 )	4 177	( 5 325 )	-	-	-	26 763	( 10 315 )
	5216	за 20 15 г.	22 564	( 6 040 )	9 613	( 5 283 )	2 209	( 5 336 )	-	-	-	26 894	( 9 167 )
другие виды основных средств	5207	за 20 16 г.	537	( 209 )	-	( )		( 79 )	-	-	-	537	( 288 )
	5217	за 20 15 г.	542	( 136 )	-	( 5 )	5	( 78 )	-	-	-	537	( 209 )
земельные участки и объекты природопользования	5208	за 20 16 г.	15 503	( - )	947	( 21 )	-	( - )	-	-	-	16 429	( - )
	5218	за 20 15 г.	10 644	( - )	4 859	( )	-	( - )	-	-	-	15 503	( - )

## 1.2. Незавершенные капитальные вложения

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
				затраты за период	списано	принято к учету в качестве основных средств или увеличена стоимость	
Незавершенное строительство и незаконченные операции по приобретению, модернизации и т.п. основных средств - всего	5240	за 20 16 г.	80 405	25 607	( 1 839 )	( 18 935 )	85 238
	5250	за 20 15 г.	108 414	38 340	( 14 302 )	( 52 047 )	80 405
в том числе:	5241	за 20 16 г.	76 823	11 242	( 1 839 )	( 1 702 )	84 524
	5251	за 20 15 г.	105 061	16 167	( 14 302 )	( 30 103 )	76 823
строительство объектов основных средств	5242	за 20 16 г.	-	7 812	( - )	( 7 812 )	-
	5252	за 20 15 г.	-	9 613	( - )	( 9 613 )	-
перевод из молодняка в основное стадо	5243	за 20 16 г.	497	5 211	( - )	( 5 304 )	404
	5253	за 20 15 г.	1 132	2 135	( - )	( 2 770 )	497
приобретение объектов основных средств	5244	за 20 16 г.	946		( - )	( 946 )	
	5254	за 20 15 г.	-	5 806	( - )	( 4 860 )	946
приобретение земельных участков	5245	за 20 16 г.	2 139	1 342	( - )	( 3 171 )	310
	5255	за 20 15 г.	2 221	4 619	( - )	( 4 701 )	2 139
оборудование к установке							

1.3. Иное использование основных средств

Наименование показателя	код	на 31.12.2016 г.	на 31.12.2015 г.	на 31.12.2014 г.
Переданные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5280	374 879	499 360	495 449
Переданные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5281	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5282	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5283	-	-	-
Объекты недвижимости, принятые в эксплуатацию и фактически используемые, находящиеся в процессе государственной регистрации	5284	-	-	-
Основные средства, переведенные на консервацию	5285	43 513	49 702	56 844
Иное использование основных средств (залог и др.)	5286	-	-	-



## 2. Финансовые вложения

### 2.1. Наличие и движение финансовых вложений

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период					На конец периода	
			первоначальная стоимость	накопленная корректировка	поступило	выбыло (погашено)		начисление процентов (включая доведение первоначальной стоимости до номинальной)	текущей рыночной стоимости (убытков от обесценения)	первоначальная стоимость	накопленная корректировка
						первоначальная стоимость	накопленная корректировка				
Долгосрочные - всего	5301	за 20 <u>16</u> г.	582	-	-	( 30 )	-	-	-	552	-
	5311	за 20 <u>15</u> г.	582	-	-	( - )	-	-	-	582	-
	5302	за 20 <u>16</u> г.	82	-	-	( 30 )	-	-	-	52	-
	5312	за 20 <u>15</u> г.	82	-	-	( - )	-	-	-	82	-
вклад в уставный капитал дочерних обществ	5303	за 20 <u>16</u> г.	500	-	-	( - )	-	-	-	500	-
	5313	за 20 <u>15</u> г.	500	-	-	( - )	-	-	-	500	-
вклад в уставный капитал прочих организаций	5305	за 20 <u>16</u> г.	9 385	-	143 986	( 59 288 )	-	-	-	94 083	-
	5315	за 20 <u>15</u> г.	38 353	-	93 533	( 122 501 )	-	-	-	9 385	-
Краткосрочные - всего	5306	за 20 <u>16</u> г.	1 885	-	986	( 1 788 )	-	-	-	1 083	-
	5316	за 20 <u>15</u> г.	4 353	-	133	( 2 601 )	-	-	-	1 885	-
в том числе: займы, выданные физическим лицам	5317	за 20 <u>16</u> г.	7 500	-	143 000	( 57 500 )	-	-	-	93 000	-
	5318	за 20 <u>15</u> г.	34 000	-	93 400	( 119 900 )	-	-	-	7 500	-
депозитный вклад	5300	за 20 <u>16</u> г. <sup>1</sup>	9 967	-	143 986	( 59 318 )	-	-	-	94 635	-
	5310	за 20 <u>15</u> г. <sup>2</sup>	38 935	-	93 533	( 122 501 )	-	-	-	9 967	-

### 3. Запасы

#### 3.1. Наличие и движение запасов

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период						На конец периода	
			себесто- имость	величина резерва под снижение стоимости	поступления и затраты	выбыло		резерв под снижение стоимости	убытков от снижения стоимости	оборот запасов между их группами (видами)	себесто- имость	величина резерва под снижение стоимости
						себесто- имость	резерв под снижение стоимости					
Запасы - всего	5400	за 20 16 г.	54 318	( - )	1 553 806	( 1 502 330 )	-	-	-	X	105 794	( - )
	5420	за 20 15 г.	66 209	( - )	1 224 468	( 1 236 359 )	-	-	-	X	54 318	( - )
в том числе: сырье и материалы	5401	за 20 16 г.	538	( - )	40 142	( 506 )	-	-	-	( 22 602 )	17 572	( - )
	5421	за 20 15 г.	862	( - )	1 385	( 1 009 )	-	-	-	( 700 )	538	( - )
затраты в незавершенном производстве	5402	за 20 16 г.	0	( - )	1 407 770	( 1 421 008 )	-	-	-	15 588	2 350	( - )
	5422	за 20 15 г.	0	( - )	1 170 610	( 1 183 663 )	-	-	-	13 053	0	( - )
готовая продукция	5403	за 20 16 г.	0	( - )	541	( 42 571 )	-	-	-	42 115	85	( - )
	5423	за 20 15 г.	0	( - )	580	( 2 858 )	-	-	-	2 278	0	( - )
товары	5404	за 20 16 г.	14 261	( - )	40 386	( 26 535 )	-	-	-	124	28 236	( - )
	5424	за 20 15 г.	30 568	( - )	18 175	( 37 338 )	-	-	-	2 856	14 261	( - )
расходы будущих периодов	5405	за 20 16 г.	25 202	( - )	60 385	( 848 )	-	-	-	( 47 180 )	37 559	( - )
	5425	за 20 15 г.	16 672	( - )	33 701	( 529 )	-	-	-	( 24 642 )	25 202	( - )
животные на выращивании и откорме	5406	за 20 16 г.	14 317	( - )	4 582	( 10 862 )	-	-	-	11 955	19 992	( - )
	5426	за 20 15 г.	18 107	( - )	17	( 10 962 )	-	-	-	7 155	14 317	( - )

# 4. Дебиторская и кредиторская задолженность

## 4.1. Наличие и движение дебиторской задолженности

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период					На конец периода	
			учетная по условиям договора	величина резерва по сомнительным долгам	поступление	погашение	списание на финансовый результат	создание (изменение) резерва	перевод из долго- в кратко- срочную задолжен- ность	учетная по условиям договора	величина резерва по сом- нительным долгам
Долгосрочная дебиторская задолженность - всего	5501	за 20 16 г.	-	( - )	-	-	( - )	-	( - )	-	( - )
	5521	за 20 15 г.	-	( - )	-	-	( - )	-	( - )	-	( - )
Краткосрочная дебиторская задолженность - всего	5510	за 20 16 г.	157 541	( 261 )	4 244 296	-	( 4 089 034 )	( 6 004 )	-	306 799	( 364 )
	5530	за 20 15 г.	277 357	( 786 )	3 446 068	891	( 3 511 351 )	( 55 424 )	-	157 541	( 261 )
в том числе: расчеты с покупателями и заказчиками 62.1 (без 62.АВ), 76 ДМ	5511	за 20 16 г.	63 285	( 261 )	2 203 610	-	( 1 983 745 )	( 6 004 )	-	277 146	( 364 )
	5531	за 20 15 г.	121 754	( 786 )	1 712 960	-	( 1 716 005 )	( 55 424 )	-	63 285	( 261 )
авансы выданные 60, 76.5	5512	за 20 16 г.	94 255	( - )	1 595 648	-	( 1 662 165 )	( - )	-	27 738	( - )
	5532	за 20 15 г.	155 398	( - )	1 318 987	871	( 1 381 001 )	( - )	-	94 255	( - )
расчеты с бюджетом и внебюджетными фондами	5513	за 20 16 г.	-	( - )	401 087	-	( 399 172 )	( - )	-	1 915	( - )
	5533	за 20 15 г.	199	( - )	379 237	-	( 379 436 )	( - )	-	0	( - )
расчеты с персоналом 70, 71, 73	5514	за 20 16 г.	1	( - )	43 951	-	( 43 952 )	( - )	-	0	( - )
	5534	за 20 15 г.	6	( - )	34 884	20	( 34 909 )	( - )	-	1	( - )
Итого дебиторская задолженность	5500	за 20 16 г.	157 541	( 261 )	4 244 296	-	( 4 089 034 )	( 6 004 )	-	306 799	( 364 )
	5520	за 20 15 г.	274 357	( 786 )	3 446 068	891	( 3 511 351 )	( 55 424 )	-	157 541	( 261 )

#### 4.2. Наличие и движение кредиторской задолженности

Наименование показателя	Код	Период	Остаток на начало года	Изменения за период					Остаток на конец периода
				поступление		выбыло		перевод из долго в краткосрочную задолженность	
				в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления	погашение	списание на финансовый результат		
Долгосрочная кредиторская задолженность - всего	5551	за 20 16 г.	-	-	-	( - )	( - )	-	-
	5571	за 20 15 г.	-	-	-	( - )	( - )	-	-
в том числе: заемные средства		за 20 16 г.	-	-	-	( - )	( - )	-	-
		за 20 15 г.	-	-	-	( - )	( - )	-	-
Краткосрочная кредиторская задолженность - всего	5560	за 20 16 г.	122 821	-	2 266 330	( 2 177 366 )	( - )	-	211 785
	5580	за 20 15 г.	25 006	-	1 866 133	( 1 768 314 )	( 4 )	-	122 821
в том числе: поставщики и подрядчики	5561	за 20 16 г.	16 772	-	1 723 704	( 1 561 183 )	( - )	-	179 293
	5581	за 20 15 г.	1 496	-	1 325 409	( 1 310 133 )	( - )	-	16 772
задолженность перед персоналом (70, 71)	5562	за 20 16 г.	1 727	-	43 104	( 43 664 )	( - )	-	1 167
	5582	за 20 15 г.	747	-	35 868	( 34 884 )	( 4 )	-	1 727
задолженность перед государственными внебюджетными фондами	5563	за 20 16 г.	1 040	-	9 997	( 9 905 )	( - )	-	1 132
	5583	за 20 15 г.	619	-	7 633	( 7 212 )	( - )	-	1 040
задолженность по налогам и сборам	5564	за 20 16 г.	43 268	-	403 001	( 420 409 )	( - )	-	25 860
	5584	за 20 15 г.	19 924	-	395 568	( 372 224 )	( - )	-	43 268
задолженность перед участниками (учредителями) по выплате доходов	5565	за 20 16 г.	3 510	-	25 030	( 24 459 )	( - )	-	4 081
	5585	за 20 15 г.	2 170	-	30 661	( 29 321 )	( - )	-	3 510
прочие кредиторы	5567	за 20 16 г.	56 504	-	61 494	( 117 746 )	( - )	-	252
	5587	за 20 15 г.	50	-	70 994	( 14 540 )	( - )	-	56 504
Итого кредиторская задолженность	5550	за 20 16 г.	122 821	-	2 266 330	( 2 177 366 )	( - )	-	211 785
	5570	за 20 15 г.	25 006	-	1 866 133	( 1 768 314 )	( 4 )	-	122 821

### 5. Затраты на производство

Наименование показателя	Код	3а 20 16 г.	3а 20 15 г.
Материальные затраты	5610	35 802	2 761
Расходы на оплату труда	5620	21 966	22 267
Отчисления на социальные нужды	5630	6 011	5 488
Амортизация	5640	27 971	34 593
Прочие затраты	5650	1 440 099	1 143 782
Итого по элементам	5660	1 531 849	1 208 891
Изменение остатков (прирост [-], уменьшение [+]):			
незавершенного производства, готовой продукции и др. (прирост [-])	5670	(16 410)	
незавершенного производства, готовой продукции и др. (уменьшение [+])	5680		16 307
Итого расходы по обычным видам деятельности	5600	1 515 439	1 225 198

### 6. Оценочные обязательства

Наименование показателя	Код	Остаток на начало года	Признано	Погашено	Списано как избыточная сумма	Остаток на конец периода
Оценочные обязательства - всего	5700	2 500	2 192	( 2 192 )	( 308 )	2 192
в том числе:		2 500	2 192	( 2 192 )	( 308 )	2 192
резерв на оплату отпусков работникам						



Генеральный директор: Кручинкин Д.А.

Главный бухгалтер: Жилманкина А.И.

**ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА**  
**к бухгалтерской (финансовой) отчетности**  
**Публичного акционерного общества**  
**«Саранский домостроительный комбинат»**  
**за 2016 год**

**г. Саранск**

## ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

### Полное и сокращенное фирменные наименования:

Публичное акционерное общество «Саранский домостроительный комбинат»

ПАО «Саранский ДСК»

**Место нахождения Общества:** Российская Федерация, Республика Мордовия, г. Саранск.

**Юридический адрес (почтовый адрес):** 430030, Российская Федерация, Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Титова, 1 А.

Телефон: (834-2) 32-88-62

Факс: (834-2) 32-88-62

Адрес электронной почты: [dck@moris.ru](mailto:dck@moris.ru)

Адрес страницы в сети Интернет: [www.s-dsk.ru](http://www.s-dsk.ru)

### Регистрация Общества:

1. Публичное акционерное общество «Саранский домостроительный комбинат» является юридическим лицом, действует на основании устава и законодательства Российской Федерации.

2. Общество утверждено в соответствии с Указом Президента Российской Федерации «Об организационных мерах по преобразованию государственных предприятий в акционерные общества» № 721 от 1 июля 1992 года путем преобразования государственного строительного предприятия крупнопанельного домостроения территориального строительного объединения по строительству в МССР Российского государственного строительно-промышленного концерна «Россевзапстрой», зарегистрированного решением исполкома Пролетарского районного Совета народных депутатов г. Саранска № 50 от 20 февраля 1991 года.

Дата государственной регистрации: **18.06.1993 г.**

Номер свидетельства о государственной регистрации: **Постановление № 889**

Орган, осуществивший государственную регистрацию: **Администрация г. Саранска РМ**

Основной государственный регистрационный номер юридического лица: **1021301064443**

Дата регистрации: **30.10.2002 г.**

Наименование регистрирующего органа, в соответствии с данными, указанными в свидетельстве о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц о юридическом лице, зарегистрированном до 1 июля 2002 года: **Инспекция МНС России №1 по Республике Мордовия.**

Идентификационный номер налогоплательщика: **1327048147**

### Изменения и дополнения в учредительные документы (устав) Общества приняты и зарегистрированы:

1) Совместным общим собранием акционеров ОАО «Саранский ДСК» и ОАО «Промышленное предприятие крупнопанельного домостроения», протокол № 1 от 14.01.2005 г. Решение о присоединении ОАО «Промышленное предприятие крупнопанельного домостроения». В соответствии с договором о присоединении ОАО «Промышленное предприятие крупнопанельного домостроения» к ОАО «Саранский ДСК» от 06.12.2004 г. Общество является правопреемником прав и обязанностей открытого акционерного общества «Промышленное предприятие крупнопанельного домостроения».

2) Общим годовым собранием акционеров ОАО «Саранский ДСК», протокол № 1 от 10.04.2006 г.

На основании решения Совета директоров от 05 мая 2005 г. из структуры органов управления обществом упраздняется коллегиальный исполнительный орган – правление.

3) Общим годовым собранием акционеров ОАО «Саранский ДСК», протокол от 10.07.2007 г.

Изменение почтового адреса Общества на следующий: г. Саранск, ул. Титова, 1 А.

4) Общим собранием акционеров ОАО «Саранский ДСК», протокол от 28.11.2008 г.

Решение о присоединении ЗАО «Нива». Решение о необходимости ведения образовательной деятельности на предприятии.

5) Общим собранием акционеров ОАО «Саранский ДСК», протокол б/н от 24.04.2015 г.

Изменение наименования Общества с целью приведения его в соответствие с действующим законодательством РФ.

**Уставный капитал Общества, вид и количество акций:**

Уставный капитал общества составляет 62 573 рубля.

Уставный капитал разделен на 62 573 шт. обыкновенных именных акций. Все акции имеют номинальную стоимость 1 (Один) рубль каждая.

Привилегированные именные бездокументарные акции - нет.

**Изменения размера Уставного капитала Общества не было.**

**Список по акционерам и акциям, составляющим не менее чем 2 процента уставного капитала**

№ п/п	Наименование акционера	Номинал	Количество акций	Доля участия в уставном капитале
1	ООО «ИнвестСвет»	1 рубль	38 173	61,01
2	ООО «ЛисмаИнвест» (доверительное управление)	1 рубль	15 644	25,01

**Общество учреждено на неограниченный срок деятельности.**

**Реестродержатель Общества:** Мордовский Республиканский Филиал АО «Регистратор Р.О.С.Т.». Место нахождения филиала: РФ, Республика Мордовия, г. Саранск, проспект Ленина, 100. Тел.: (834-2) 27-01-54 Факс: (834-2) 27-01-53

Лицензия: № 10-000-1-00264, дата выдачи: 03.12.2002

Срок действия: без ограничения срока действия

Орган, выдавший лицензию: Федеральная комиссия по рынку ценных бумаг.

**Аудитор Общества:** Общество с ограниченной ответственностью аудиторская фирма «АНАЛИТИК». Место нахождения: 430010, РФ, Республика Мордовия, г. Саранск, пр. Ленина, д. 34. ИНН: 1326139264

Является членом саморегулируемой организации Ассоциации «Содружество», основной регистрационный номер записи (ОРНЗ) 11606057695.

**Среднесписочная численность работников Общества составила:**

- в 2015 году - 32 человека
- в 2016 году - 84 человека

**Основные виды деятельности Общества в 2016 году:**

- производство общестроительных работ по возведению зданий;
- сдача имущества в аренду;
- предоставление услуг в области растениеводства;
- переработка молока;
- разведение крупного рогатого скота.

**Схема деятельности:**

ПАО «Саранский ДСК» является генеральным подрядчиком по строительству ж/домов, субподрядчик ООО «ДСК-Строй», ООО «ДСК-Бетон» изготавливает сборный ж/бетон для строительства ж/домов и поставляет ООО «ДСК-Строй», ООО «ДСК-Проект» разрабатывает проекты, ООО «ДСК-Снаб» занималось снабженческой деятельностью.



## Сведения о наличии лицензий и членство в саморегулируемых организациях

**Лицензий не имеет.**

**Общество является членом саморегулируемой организации Некоммерческое Партнерство «Межрегиональный союз строителей» и имеет свидетельство о допуске к работам по строительству, реконструкции, капитальному ремонту С-092-13-005-0011.**

### Структура органов управления

Высшим органом управления Общества является Общее собрание акционеров.

Общее руководство Обществом осуществляет Совет директоров Общества.

Исполнительным органом Общества является Генеральный директор.

**Генеральный директор Общества:** Кручинкин Д.А.

**Главный бухгалтер:** Жилманкина А.И.

**Члены Совета директоров общества, избранные на акционерном собрании 18.04.2016 г.:**

№ п/п	Фамилия, имя, отчество	Должность
1	Брыков Вячеслав Вячеславович	Председатель Совета Директоров ПАО «Саранский ДСК»
2	Кручинкин Дмитрий Александрович	Генеральный директор ПАО «Саранский ДСК»
3	Емелен Денис Алексеевич	Главный инженер ООО «ИнвестСвет»
4	Кузьмина Татьяна Анатольевна	Заместитель генерального директора по экономике ПАО «Саранский ДСК»
5	Мишакина Татьяна Владимировна	Начальник ПЭО ПАО «Саранский ДСК»
6	Ганькова Светлана Викторовна	Начальник юридического отдела ООО «ИнвестСвет»
7	Тайгина Ольга Евгеньевна	Генеральный директор ООО «ИнвестСвет»
8	Моисеев Александр Вениаминович	Начальник отдела обеспечения управленческой деятельностью ООО «ИнвестСвет»
9	Белухина Светлана Николаевна	Главный бухгалтер ООО «ИнвестСвет»

**Обществом создана Ревизионная комиссия:**

№ п/п	Фамилия, имя, отчество	Должность
1	Исаева Юлия Александровна	Начальник сметно-договорного отдела
2	Морозова Татьяна Михайловна	Экономист
3	Коровина Наталья Федоровна	Заместитель начальника ОГТ

### Список аффилированных лиц

I. Состав аффилированных лиц на

3 1

1 2

2 0 1 6

№ п/п	Полное фирменное наименование (наименование для некоммерческой организации) или фамилия, имя, отчество аффилированного лица	Место нахождения юридического лица или место жительства физического лица (указывается только с согласия физического лица)	Основание (основания), в силу которого лицо признается аффилированным	Дата наступления основания (оснований)	Доля участия аффилированного лица в уставном капитале акционерного общества, %	Доля принадлежащих аффилированному лицу обыкновенных акций акционерного общества, %
1	2	3	4	5	6	7
1	Брыков Вячеслав Вячеславович	РМ, г. Саранск	Член совета директоров	18.04.2016	0	0
2	Емелен Денис Алексеевич	РМ, г. Саранск	Член совета директоров	18.04.2016	0	0
3	Моисеев Александр Вениаминович	РМ, г. Саранск	Член совета директоров	18.04.2016	0	0
4	Белухина Светлана Николаевна	РМ, г. Саранск	Член совета директоров	18.04.2016	0	0
5	Тайгина Ольга Евгеньевна	РМ, г. Саранск	Член совета директоров	18.04.2016	0	0
6	Кручинкин Дмитрий	РМ, г. Саранск	Член совета директоров;	18.04.2016	0	0

	Александрович		лицо, осуществляющее полномочия единоличного исполнительного органа			
7	Ганькова Светлана Викторовна	РМ, г. Саранск	Член совета директоров	18.04.2016	0	0
8	Мишакина Татьяна Владимировна	РМ, г. Саранск	Член совета директоров	18.04.2016	0	0
9	Кузьминова Татьяна Анатольевна	РМ, г. Саранск	Член совета директоров	18.04.2016	0	0
10	ООО «ИнвестСвет»	РМ, г. Саранск	Лицо имеет право распоряжаться более чем 20 % голосующих акций общества	27.06.2011	61,01	61,01
11	ООО «ЛисмаИнвест» (ДУ)	РМ, г. Саранск	Лицо имеет право распоряжаться более чем 20 % голосующих акций общества	21.03.2016	25,01	25,01
12	ООО «Лисма-Центр»	РМ, г. Саранск	Лицо, входящее в одну группу эмитента	28.03.2008	0	0
13	Чебанов Анатолий Иванович	г. Москва	Лицо, входящее в одну группу эмитента	28.03.2008	0	0
14	ООО «ДСК-Бетон»	РМ, г. Саранск	Лицо имеет право распоряжаться более чем 20 % голосующих акций общества	08.08.2012	0	0
15	ООО «ДСК-Строй»	РМ, г. Саранск	Лицо имеет право распоряжаться более чем 20 % голосующих акций общества	08.08.2012	0	0
16	ООО «ДСК-Проект»	РМ, г. Саранск	Лицо имеет право распоряжаться более чем 20 % голосующих акций общества	08.08.2012	0	0
17	ООО «ДСК-Снаб»	РМ, г. Саранск	Лицо имеет право распоряжаться более чем 20 % голосующих акций общества	05.07.2013	0	0
18	ООО «ДСК-Агро»	РМ, г. Саранск	Лицо имеет право распоряжаться более чем 20 % голосующих акций общества	01.10.2013	0	0
19	Кукин Сергей Викторович	РМ, г. Саранск	Лицо, входящее в одну группу эмитента	27.02.2014	0	0
20	Капустин Юрий Алексеевич	РМ, г. Саранск	Лицо, входящее в одну группу эмитента	28.04.2015	0	0
21	Большаков Владимир Михайлович	РМ, г. Саранск	Лицо, входящее в одну группу эмитента	08.08.2012	0	0

## УЧЕТНАЯ ПОЛИТИКА ОБЩЕСТВА И РАСКРЫТИЕ ПРИМЕНЯЕМЫХ СПОСОБОВ ВЕДЕНИЯ УЧЕТА

Бухгалтерская отчетность Общества сформирована в соответствии с Учетной политикой Общества на 2016 г., утвержденной приказом генерального директора Общества от 31.12.2015 года № 68 и подготовлена с учетом требований Федерального закона от 06.12.2011 г. № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете», Положения по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в Российской Федерации, утвержденного Приказом Министерства Финансов РФ от 29.07.1998 г. № 34н и других нормативных актов.

Бухгалтерский учет имущества, обязательств и хозяйственных операций ведется на основе натуральных показателей в денежном выражении путем сплошного, непрерывного, документального и взаимосвязанного их отражения в аналитическом и синтетическом учете и обеспечивает полноту и своевременность отражения в бухгалтерском учете всех факторов хозяйственной деятельности.

### Основные положения учетной политики Общества в 2016 г.

#### Основные средства

Амортизация основных средств начисляется линейным способом (п.18 ПБУ 6/01 «Учет основных средств», ст.259 п.3 НК). Срок полезного использования объектов основных средств устанавливается при принятии объектов к учету исходя из:

- ожидаемого срока использования этого объекта в соответствии с ожидаемой производитель-

ностью или мощностью;

- ожидаемого физического износа, зависящего от режима эксплуатации (количества смен), естественных условий и влияния агрессивной среды, системы проведения ремонта;
- нормативно-правовых и других ограничений использования этого объекта (п.20 ПБУ 6/01 «Учет основных средств», ст.258 НК).

Переоценка основных средств не производится.

В налоговом учете в состав косвенных расходов отчетного (налогового) периода включаются расходы на капитальные вложения в размере 10 процентов первоначальной стоимости основных средств (за исключением основных средств, полученных безвозмездно) и (или) расходов, понесенных в случаях достройки, дооборудования, реконструкции, модернизации, технического перевооружения, частичной ликвидации основных средств (пп. 1.1 ст.259 НК).

#### **Материально-производственные запасы**

Учет процесса приобретения и заготовления материально-производственных запасов осуществляется на счете 10 «Материалы». Материалы учитываются по цене приобретения с учетом всех расходов. Товары отражаются в учете по фактической себестоимости.

Единицей учета материально-производственных запасов является номенклатурный номер.

При отпуске материально-производственных запасов в производство и ином выбытии их оценка производится по себестоимости каждой единицы.

Транспортно-заготовительные расходы списываются исходя из среднего процента ТЗР в стоимости материалов.

#### **Учет расходов**

Учет затрат по строительству домов, когда предприятие совмещает функции заказчика, застройщика и генерального подрядчика производится следующим образом:

Финансовый результат определяется ежемесячно при выполнении определенного этапа работ по строительству домов. При этом промежуточный доход определяется по форме КС-3 и отражается проводкой Д-т 46 «Выполненные этапы по незавершенным работам» К-т 90 «Продажи». Расходы списываются проводкой Д-т 90 К-т 20 «Основное производство».

После окончания строительных работ и принятия объекта строительства отражается выручка (доход) по дому по средствам дольщиков и формируются проводки:

Д-т 62 «Расчеты с покупателями и заказчиками» К-т 46 – стоимость объекта по реализованным квартирам;

Д-т 41 «Товары» К-т 46 – отражается стоимость нереализованных квартир.

Поступление денежных средств от дольщиков отражается по счету 86 «Целевое финансирование» по каждому дольщику.

В целях упрощения начисления НДС с авансов, делается общая проводка Д-т 86 К-т 62/2 «Авансы полученные» по ПАО «Саранский ДСК» по объектно. Развернуто по кредиту отражаются средства дольщиков, по дебету отражается сумма за ПАО «Саранский ДСК». При сдаче объекта делается проводка:

Д-т 86 (дольщик) К-т 62 (дольщик);

Д-т 62/2 (ПАО «Саранский ДСК») К-т 86 (ПАО «Саранский ДСК»).

Если СМР возникают в последующие периоды, после сдачи дома, то расходы подлежат обложению НДС в момент возникновения (материалы, заработная плата, отчисления от з/пл., общепроизводственные расходы) и отражаются по 41 счету.

Учет расходов на предприятии осуществляется в соответствии с ПБУ 10/99 «Учет расходов».

Учет затрат по строительной-монтажной деятельности ведется на счете 20 «Основное производство».

Учет затрат по сельхоздеятельности ведется на счете 23 «Вспомогательное производство».

Расходы, учитываемые на счете 26 «Общехозяйственные расходы» являются косвенными и списываются на счет 90 «Продажи» (План счетов финансово-хозяйственной деятельности организации и Инструкция по его применению, утвержденные Приказом Минфина России от 31 октября 2000 г. № 94н).

## Учет доходов

Учет доходов осуществляется в соответствии с ПБУ 9/99 «Учет доходов».

В целях исчисления налога на прибыль доходы и расходы признаются методом начисления.

## Резерв по сомнительным долгам и оценочные обязательства

В соответствии с п. 70 Приказа Минфина РФ №34-н от 29.07.1998 г. (в редакции Приказа №186н от 24.12.2010 г.) в бухгалтерском учете создан резерв сомнительных долгов.

В соответствии с ПБУ «Оценочные обязательства, условные обязательства и условные активы» ПБУ 8/2010 (утв. Приказом Минфина РФ от 13.12.2010 г. №167н) в бухгалтерском учете создан резерв предстоящих расходов на оплату неиспользованных отпусков.

## 2.2. Изменение учетной политики.

### *Изменения учетной политики по сравнению с предыдущим отчетным периодом.*

Учетная политика, применяемая в 2016 году, существенно не отличалась от учетной политики 2015 года.

### *Изменения учетной политики в следующем отчетном периоде.*

Учетная политика, применяемая в 2017 году, существенно не отличается от учетной политики 2016 года.

## РАСШИФРОВКИ И ПОЯСНЕНИЯ К БУХГАЛТЕРСКОМУ БАЛАНСУ, ОТЧЕТУ О ФИНАНСОВЫХ РЕЗУЛЬТАТАХ

Данная бухгалтерская отчетность сформирована в соответствии с Учетной политикой Общества на 2016 г., утвержденной приказом генерального директора от 31.12.2015 года № 68, которая подготовлена с учетом требований Федерального закона от 06.12.2011 г. № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете», Положения по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в Российской Федерации, утвержденного Приказом Министерства Финансов РФ от 29.07.1998 г. № 34н и других нормативных актов.

## ФОРМА № 1 «БУХГАЛТЕРСКИЙ БАЛАНС» ОСНОВНЫЕ СРЕДСТВА

тыс. руб.

Наименование	Первоначальная стоимость		Сумма амортизации	
	На начало отчетного года	На конец отчетного года	На начало отчетного года	На конец отчетного года
Здания	174 658	173 148	44 806	47 370
Инструмент	399	399	209	289
Машины и оборудование	261 517	240 045	146 308	168 674
Передаточные устройства	18 587	10 761	7 578	7 532
Продуктивный скот	26 894	26 764	9 167	10 315
Инвентарь	412	412	355	405
Сооружения	58 730	58 723	26 974	29 721
Транспортные средства	47 951	48 487	33 487	37 844
Земельные участки	15 503	16 429	-	-
Прочие основные средства	138	138	-	-
<b>ИТОГО</b>	<b>604 789</b>	<b>575 306</b>	<b>268 884</b>	<b>302 150</b>

Амортизация начисляется линейным способом.

Расшифровка движения основных средств приведена в таблице 1.1 раздела 1 «Основные средства» пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

По состоянию на 31.12.2016 г. основные средства обремененные залогом отсутствуют.

Не подлежат амортизации объекты основных средств: земельные участки, картины.

Изменения стоимости объектов основных средств в результате реконструкции, модернизации отсутствуют.

Объекты недвижимости, принятые в эксплуатацию и находящиеся в процессе государственной регистрации отсутствуют.

### ДОЛГОСРОЧНЫЕ ФИНАНСОВЫЕ ВЛОЖЕНИЯ

1. Вложения в уставный капитал ОАО «Мордовская ипотечная корпорация» - 500 тыс. руб.
2. Вложения в уставный капитал ООО «ДСК-Строй» - 10 тыс. руб.
3. Вложения в уставный капитал ООО «ДСК-Проект» - 10 тыс. руб.
4. Вложения в уставный капитал ООО «ДСК-Бетон» - 32 тыс. руб.

Расшифровка движения долгосрочных финансовых вложений приведена в таблице 2.1 раздела 2 «Финансовые вложения» пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

Финансовые вложения, обремененные залогом, отсутствуют.

### ПРОЧИЕ ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ

тыс. руб.

Наименование	Остаток на 01.01.2016 г.	Поступило	Выбыло	Остаток на 31.12.2016 г.
1. Оборудование к установке	2 139	1 341	3 171	309
2. Вложения во внеоборотные активы	78 266	24 266	17 603	84 929
<b>Итого:</b>	<b>80 405</b>	<b>25 607</b>	<b>20 774</b>	<b>85 238</b>

Расшифровка движения вложений во внеоборотные активы приведена в таблице 1.2 раздела 1 «Основные средства» пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

### ЗАПАСЫ

тыс. руб.

Наименование	На 31.12.2015 г.	На 31.12.2016 г.
Сырье, материалы и другие аналогичные ценности	538	17 572
Животные на выращивании и откорме	14 317	19 992
Затраты в незавершенном производстве	-	2 350
Готовая продукция и товары	14 261	28 321
Прочие запасы и затраты	25 202	37 559
<b>Итого:</b>	<b>54 318</b>	<b>105 794</b>

Расшифровка движения запасов приведена в таблице 3.1. раздела 3 «Запасы» пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

Материально-производственные запасы, переданные в залог, отсутствуют.

В учетной политике на 2016 год не предусматривалось изменение способов оценки сырья и материалов, незавершенного производства, готовой продукции.

Обществом не создается резерв под обесценение материально-производственных запасов.

### ДЕБИТОРСКАЯ ЗАДОЛЖЕННОСТЬ

тыс. руб.

Наименование	На 31.12.2015 г.	На 31.12.2016 г.
Покупатели и заказчики	63 285	277 146
Резерв по сомнительным долгам	(261)	(364)
Авансы выданные	94 255	4 725
Прочие дебиторы	1	24 928
<b>Итого:</b>	<b>157 280</b>	<b>306 435</b>

**Динамика дебиторской задолженности по балансу за 2016 г.**

тыс. руб.

Наименование показателя	По состоянию на		Увеличение/ снижение, %	Удельный вес к валюте баланса, % по состоянию на	
	01.01.16 г.	31.12.16 г.		01.01.16 г.	31.12.16 г.
Всего ДЗ, из нее:	157 280	306 435	194,84	7,3	13,8
покупатели и заказчики	63 285	277 146	437,9	2,9	12,5
авансы выданные	94 255	4 725	5,02	4,4	0,2

По строке «Покупатели и заказчики» наиболее крупными дебиторами являются:

1. АО «Мордовская ипотечная корпорация» - 163 815 тыс.руб.

2.Казенное учреждение городского округа Саранск «Городская служба заказчика по капитальному строительству» - 57 881 тыс. руб.

В 2016 году Обществом создавался резерв по сомнительным долгам. По состоянию на 31.12.2016 г. резерв по сомнительным долгам составил 364 тыс. руб.

**КРАТКОСРОЧНЫЕ ФИНАНСОВЫЕ ВЛОЖЕНИЯ**

Расшифровка движения краткосрочных финансовых вложений приведена в таблице 2.1 раздела 2 «Финансовые вложения» пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

Финансовые вложения, обремененные залогом отсутствуют.

**ДЕНЕЖНЫЕ СРЕДСТВА**

тыс. руб.

Наименование	На 31.12.2015 г.	На 31.12.2016 г.
Касса	242	394
Расчетный счет	615	9 794
<b>Итого:</b>	<b>857</b>	<b>10 188</b>

Данные о движении денежных средств приведены в Отчете о движении денежных средств.

**ВЫПОЛНЕННЫЕ ЭТАПЫ ПО НЕЗАВЕРШЕННЫМ РАБОТАМ**

тыс. руб.

Наименование	На 31.12.2015 г.	На 31.12.2016 г.
Выполненные этапы по незавершенным работам	1 486 490	1 325 151

В связи с ежемесячным определением финансового результата при выполнении определенного этапа работ и использования счета 46 в бухгалтерском балансе введена дополнительная строка 1255 «Выполненные этапы по незавершенным работам».

**ПРОЧИЕ ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ**

тыс. руб.

Наименование	Остаток на 01.01.2016 г.	Поступило	Выбыло	Остаток на 31.12.2016 г.
НДС с авансов полученных	32 915	19 700	35 767	16 848

**КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ**

**Уставный капитал**

тыс. руб.

	01.01.2016		31.12.2016	
	Кол-во акций	Сумма	Кол-во акций	Сумма
Уставный капитал	62 573	63	62 573	63

На 31.12.2016 г. выпущенный и полностью оплаченный акционерный капитал Общества состоял из 62 573 обыкновенных акций номинальной стоимостью 1 руб. каждая.

По состоянию на 31.12.2015 г. в обращении находилось 62 573 обыкновенных акций.

По состоянию на 31.12.2016 г. в обращении находится 62 573 акций Общества номинальной стоимостью 1 руб.

#### Добавочный капитал

тыс. руб.

	Остаток на 31.12.2015 г.	Поступило	Использова- но	Остаток на 31.12.2016 г.
Прирост (уменьшение) стоимости имущества по переоценке	163 009	-	-	163 009
<b>Итого:</b>	<b>163 009</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>163 009</b>

#### Резервный капитал

тыс. руб.

	Остаток на 31.12.2015 г.	Поступило	Использовано	Остаток на 31.12.2016 г.
Резервы, образованные в соответствии с учредительными документами	9	-	-	9
<b>Итого:</b>	<b>9</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>9</b>

#### Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)

тыс. руб.

Наименование	2016 г.	2015 г.
Нераспределенная прибыль прошлых лет	698 518	581 583
Выплата дивидендов	(25 029)	(30 660)
Чистая прибыль отчетного года	146 921	147 127
Списание дивидендов по истечении срока давности	499	468
<b>Итого:</b>	<b>820 909</b>	<b>698 518</b>

### КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА

#### Кредиторская задолженность

тыс. руб.

Наименование	На 31.12.2015 г.	На 31.12.2016 г.
Поставщики и подрядчики	16 772	179 293
Задолженность перед персоналом	1 727	1 167
Задолженность перед государственными внебюджетными фондами	1 040	1 132
Задолженность по налогам и сборам	43 268	25 860
Задолженность перед участниками по выплате доходов	3 510	4 081
Прочие кредиторы	56 504	252
<b>Итого:</b>	<b>122 821</b>	<b>211 785</b>

#### Динамика кредиторской задолженности

тыс. руб.

Наименование показателя	По состоянию на		Увеличение/ снижение, %	Удельный вес к валюте ба- ланса, % по состоянию на	
	01.01.16 г.	31.12.16 г.		01.01.16 г.	31.12.16 г.
Всего КЗ, в т.ч.	122 821	211 785	171,83	5,7	9,5
поставщики и подрядчики	16 772	179 293	1 069	0,8	8,0
персонал	1 727	1 167	67,6	0,1	0,1
налоговые платежи	43 268	25 860	59,8	2,0	1,2
внебюджетные фонды	1 040	1 132	108,8	0,1	0,1
задолженность перед участ- никами по выплате доходов	3 510	4 081	116,3	0,2	0,2
прочие кредиторы	56 504	252	-	2,6	-

## Обязательства перед инвесторами по передаче объектов строительства

тыс. руб.

Наименование	На 31.12.2015 г.	На 31.12.2016 г.
Обязательства перед инвесторами по передаче объектов строительства	1 171 853	1 020 291

В связи с ежемесячным определением финансового результата при выполнении определенного этапа работ, использования счета 86 «Целевое финансирование» в бухгалтерском балансе введена дополнительная строка 1545 «Обязательства перед инвесторами по передаче объектов строительства».

### Оценочные обязательства.

В 2016 году Обществом создавался резерв на оплату предстоящих отпусков работникам. По состоянию на 31.12.2016 года была проведена инвентаризация неиспользованных отпусков работников Общества. На основании результатов инвентаризации был сформировано оценочное обязательство по предстоящей оплате отпусков в сумме 2 192 тыс. руб.

## ФОРМА № 2 «ОТЧЕТ О ФИНАНСОВЫХ РЕЗУЛЬТАТАХ»

№ п/п	Показатели	2016 г.	2015 г.
<b>1</b>	<b>Выручка</b>	<b>1 731 023</b>	<b>1 524 806</b>
	в том числе		
1.1	Строительная деятельность	1 577 876	1 457 951
1.2	Сельскохозяйственная деятельность	18 922	1 254
1.3	Прочая реализация	134 225	65 601
<b>2</b>	<b>Себестоимость проданных товаров, продукции, работ и услуг</b>	<b>1 481 298</b>	<b>1 187 070</b>
	в том числе		
2.1	Себестоимость по строительной деятельности	1 315 470	1 117 918
2.2	Себестоимость по сельскохозяйственной деятельности	31 945	4 207
2.3	Себестоимость прочей продукции	133 883	64 945
<b>3</b>	<b>Управленческие расходы</b>	<b>34 141</b>	<b>38 128</b>
<b>4</b>	<b>Прибыль от продаж</b>	<b>215 584</b>	<b>299 608</b>
<b>5</b>	<b>Доходы от участия в других организациях</b>	<b>15 340</b>	<b>-</b>
6	Прочие доходы	27 444	11 026
7	Прочие расходы	71 704	105 091
<b>8</b>	<b>Прибыль до налогообложения</b>	<b>186 664</b>	<b>205 543</b>
<b>9</b>	<b>Текущий налог на прибыль</b>	<b>42 066</b>	<b>58 875</b>
<b>10</b>	<b>Чистая прибыль</b>	<b>146 921</b>	<b>147 127</b>

Управленческие расходы признаются полностью в отчетном периоде их признания в качестве расходов по обычным видам деятельности и списываются в дебет счета 90 «Продажи».

## ПРОЧИЕ ДОХОДЫ И РАСХОДЫ

тыс. руб.

№ п/п	Наименование	2016 г.	2015 г.
	<b>ПРОЧИЕ ДОХОДЫ – ВСЕГО, в том числе:</b>	<b>27 444</b>	<b>11 026</b>
1	Реализация прочих материалов	6 864	3 821
2	Реализация основных средств	14 496	3 025
3	Реализация КРС	2 237	1 379
4	Приход имущества в результате списания основных средств и прочим причинам	78	204
5	Проценты по займам, депозиту	256	891
6	Прочие доходы	3 513	1 706



	<b>ПРОЧИЕ РАСХОДЫ – ВСЕГО, в том числе:</b>	<b>71 704</b>	<b>105 091</b>
1	Себестоимость реализованных прочих материалов	6 833	3 802
2	Себестоимость реализованных основных средств	35 566	1 134
3	Себестоимость реализованного КРС	3 323	2 409
4	Налог на имущество	4 564	5 645
5	Услуги банка	319	194
6	Материальная помощь и услуги социального характера	1 659	1 523
7	Штрафы	310	420
10	По суду, по соглашению сторон с дольщиками	2 570	8 083
11	Благотворительность	7 921	509
12	Выплаты по исполнительным листам, неустойки, г/п по суду	297	377
13	Суммы недоначисленной амортизации при выбытии ОС	391	2 661
14	Списанная дебиторская задолженность	24	56 359
15	Создание резервов	(205)	(371)
16	Списание объектов НЗС с 08 счета	-	14 302
17	Прочие расходы	8 132	8 044

## ПРИБЫЛЬ

### Информация о прибыли

Наименование	2016 г.	2015 г.
Прибыль до налогообложения	186 664	205 543
Отложенные налоговые активы	3 661	(188)
Отложенные налоговые обязательства	(568)	(271)
Прочее	(770)	-
Текущий налог на прибыль	(42 066)	(58 875)
Итого чистая прибыль	146 921	147 127
ПНО	1 640	17 307

тыс. руб.

Информация о постоянных и временных разницах, постоянных налоговых обязательств и активах, отложенных налоговых активах и отложенных налоговых обязательствах:

№ п/п	Наименование	2016 г.	2015 г.
	Текущий налог на прибыль	42 066	58 875
1	Постоянная разница	8198	86 534
1.1	- образовано ПНА	(1 640)	(17 307)
2	Налогооблагаемая временная разница	2840	1 355
2.1	- образовано ОНО	568	(271)
2.2	- списано ОНО		
3	Налогооблагаемая временная разница	18305	940
3.1	- образовано ОНА	(3 661)	(188)
4	Условный доход (расход) по налогу на прибыль	37 333	41 109

## УСЛОВНЫЕ ФАКТЫ ХОЗЯЙСТВЕННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

В 2016 году к Обществу предъявлялись иски, по которым ведутся судебные разбирательства:

тыс. руб.

Наименование контрагента	Основания и суть предъявленных требований	Сумма иска (основная сумма, санкции)	Предполагаемый результат судебного разбирательства
1	2	3	4
Орехина В.А. Болтунова А.П.	О взыскании строительных недостатков квартиры и судебных расходов.	130	Иск будет удовлетворен частично

Пивкин М.Г. Пивкина И.И.	О взыскании строительных недостатков квартиры и судебных расходов.	460	Иск будет удовлетворен частично
Афонин А.И.	О взыскании строительных недостатков квартиры и судебных расходов.	330	Иск будет удовлетворен частично
Багдоян М.Г.	О признании банкротом	232	Возможно, будет удовле- творен
Рузанов В.А.	О взыскании строительных недостатков квартиры и судебных расходов.	157	Иск будет удовлетворен частично
Чепелева Е.В.	О взыскании неустойки.	99	Иск будет удовлетворен частично
Вагапов Ю.Х.	О взыскании строительных недостатков квартиры и судебных расходов.	111	Иск будет удовлетворен частично
Старцев Д.А., Старцева Т.Е.	О взыскании строительных недостатков квартиры и судебных расходов.	330	Иск будет удовлетворен частично
Борисова Л.В.	О взыскании строительных недостатков квартиры и судебных расходов.	89	Иск будет удовлетворен частично
Егорова М.А.	О взыскании строительных недостатков квартиры и судебных расходов.	100	Иск будет удовлетворен частично
Печнова З.И.	О взыскании строительных недостатков квартиры и судебных расходов.	703	Иск будет удовлетворен

Других условных фактов хозяйственной деятельности в 2016 году не имелось.

### СОБЫТИЯ ПОСЛЕ ОТЧЕТНОЙ ДАТЫ

**Объявленные дивиденды по результатам деятельности Общества за отчетный год**

До момента подписания отчетности Советом Директоров решений о выплате дивидендов по итогам 2016 года не принималось.

**Осуществленные после отчетной даты крупные сделки.**

За период после 31.12.2016 г. до даты подписания годовой бухгалтерской отчетности события после отчетной даты, которые оказали или могут оказать существенное влияние на финансовое состояние, движение денежных средств или результаты деятельности Общества, отсутствуют.

### ИНФОРМАЦИЯ О СВЯЗАННЫХ СТОРОНАХ

Связанные стороны указаны в разделе «Аффилированные лица».

#### 1. Операции с ООО «ИнвестСвет»:

Место нахождения: Российская Федерация, Республика Мордовия, г. Саранск

Почтовый адрес: 430003, г. Саранск, проспект Ленина, д. 100.

Доля в уставном капитале эмитента: 61,01%

Доля принадлежащих обыкновенных акций эмитента: 61,01%

Операции в 2016 году:

- выплата дивидендов на сумму 15 269 тыс. руб.

#### 2. Операции с ООО «ДСК-Бетон» (тыс. руб.):

Сальдо расчетов на 31.12.2015 г. (кредиторская задолженность)	919
Товары, работы, услуги, оказанные Обществом ООО «ДСК-Бетон»	19 436
Товары, работы, услуги, оказанные ООО «ДСК-Бетон» Обществу	11 342
Денежные средства, перечисленные Обществом ООО «ДСК-Бетон»	185
Денежные средства, перечисленные ООО «ДСК-Бетон» Обществу	8 394
Сальдо расчетов на 31.12.2016 г. (кредиторская задолженность)	1 034

**3. Операции с ООО «ДСК-Строй» (тыс. руб.):**

Сальдо расчетов на 31.12.2015 г. (кредиторская задолженность)	31 400
Товары, работы, услуги, оказанные Обществом ООО «ДСК-Строй»	156 391
Товары, работы, услуги, оказанные ООО «ДСК-Строй» Обществу, в т.ч. <i>строительно-монтажные работы</i>	1 574 071
Денежные средства, перечисленные Обществом ООО «ДСК-Строй»	1 278 508
Денежные средства, перечисленные ООО «ДСК-Строй» Обществу	3 560
Сальдо расчетов на 31.12.2015 г. (кредиторская задолженность)	174 132

**4. Операции с ООО «ДСК-Проект» (тыс. руб.):**

Сальдо расчетов на 31.12.2015 г. (дебиторская задолженность)	2 013
Товары, работы, услуги, оказанные Обществом ООО «ДСК-Проект»	256
Услуги по разработке проектной документации, оказанные ООО «ДСК-Проект» Обществу	12 895
Денежные средства, перечисленные Обществом ООО «ДСК-Проект»	8 917
Денежные средства, перечисленные Обществу ООО «ДСК-Проект»	-
Сальдо расчетов на 31.12.2016 г. (кредиторская задолженность)	1 709

**5. Операции с ООО «ДСК-Снаб» (тыс. руб.):**

Сальдо расчетов на 31.12.2015 г. (дебиторская задолженность)	12
Товары, работы, услуги, оказанные Обществом ООО «ДСК-Снаб»	522
Товары, работы, услуги, оказанные ООО «ДСК-Снаб» Обществу	58
Денежные средства, перечисленные Обществом ООО «ДСК-Снаб»	97
Денежные средства, перечисленные ООО «ДСК-Снаб» Обществу	573
Начислены дивиденды ООО «ДСК-Снаб» Обществу	4 206
Перечислены дивиденды ООО «ДСК-Снаб» Обществу	4 206
Сальдо расчетов на 31.12.2016 г.	-

**6. Операции с ООО «ДСК-Агро» (тыс. руб.):**

Сальдо расчетов на 31.12.2015 г. (дебиторская задолженность)	10
Товары, работы, услуги, оказанные Обществом ООО «ДСК-Агро»	2 454
Товары, работы, услуги, оказанные ООО «ДСК-Агро» Обществу	19 637
Денежные средства, перечисленные Обществом ООО «ДСК-Агро»	12 629
Денежные средства, перечисленные Обществу ООО «ДСК-Агро»	10
Начислены дивиденды ООО «ДСК-Агро» Обществу	10 450
Перечислены дивиденды ООО «ДСК-Агро» Обществу	10 450
Перевод дебиторской задолженности ООО «ДСК-Агро» Обществу	5 392
Перевод кредиторской задолженности ООО «ДСК-Агро» Обществу	946
Сальдо расчетов на 31.12.2016 г. (кредиторская задолженность)	108

**ПОКАЗАТЕЛИ ФИНАНСОВО ХОЗЯЙСТВЕННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ОБЩЕСТВА**

Наименование	Норматив	Методика расчета по бухгалтерскому балансу (форма №1)	На 31.12.2015 г.	На 31.12.2016 г.
Коэффициент абсолютной ликвидности	$\geq 0,2 - 0,7$	Оборотные активы-запасы-НДС-долгосрочная дебиторская задолженность/Краткосрочные обязательства	1,3	1,4
Коэффициент текущей ликвидности	$\geq 2,0 - 2,5$	Оборотные активы/Краткосрочные обязательства	1,3	1,5

Коэффициент обеспечения собственными оборотными средствами	> 0,1	Капитал и резервы – внеоборотные активы/оборотные активы	0,3	0,3
Коэффициент рентабельности активов		Чистая прибыль/Балансовая стоимость активов	0,08	0,08
Коэффициент рентабельности собственного капитала		Чистая прибыль/Капитал и резервы	0,2	0,2
Коэффициент рентабельности продаж		Прибыль от продаж/Выручка	0,2	0,1
Коэффициент автономии собственных средств	> 0,5	Капитал и резервы/ Внеоборотные активы + оборотные активы	0,4	0,4

## **ИНФОРМАЦИЯ ПО ПРЕКРАЩАЕМОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ**

В период до подписания бухгалтерской отчетности за 2016 г. уполномоченным органом Общества не принимались какие-либо решения о прекращении части деятельности Общества, выработки единой программы прекращения.

## **ПЕРСПЕКТИВЫ РАЗВИТИЯ ОБЩЕСТВА**

Обеспечение граждан доступным жильем является первоочередной задачей, озвученной Президентом РФ в своем Послании Федеральному Собранию РФ. Сложившаяся ситуация на рынке жилья в РМ и в г. Саранске характеризуется присутствием в данной сфере более десятка строительных организаций различных форм собственности, многообразной производственной направленности и с резко отличающимся производственным потенциалом.

На сегодняшний день крупнопанельные дома четвертого поколения в полной мере отвечают всем нормативно-техническим требованиям, предъявляемым к строительству жилья. Фасад зданий приобрел архитектурно-художественную выразительность, значительно повысились комфортность жилья при четко фиксированных невысоких ценах.

Среди основных негативных факторов, которые могут повлиять на деятельность Общества можно выделить:

- изменение налоговой политики в РФ, в части роста ставок по налогам и сборам, изменения налогооблагаемых баз, связанных с деятельностью Общества;
- снижение платежеспособного спроса на услуги;
- изменение цен на входящие товарно-материальные ценности.

В случае наступления описанных выше неблагоприятных факторов, Общество планирует провести анализ рисков и предпринять соответствующие меры.

В случае отрицательного влияния изменения ситуации в стране и регионе на производственную деятельность ПАО «Саранский ДСК» планирует:

- оптимизировать структуру производственных затрат;
- провести сокращение расходов предприятия.

Основными задачами в 2017 году являются наращивание темпов строительства при обеспечении современных потребительских качеств жилья, расширение рынка сбыта продукции строительного и промышленного производства, мобилизация всех имеющихся резервов для повышения экономической эффективности деятельности предприятия.

В 2016 году было продолжено строительство целого района из многоэтажных крупнопанельных домов по ул. Т.Бибина. Строительство домов продвинулось уже до кафе «Огни Саранска» Построенные яркие, красивые и современные дома украсили неприглядную часть района Химмаш. Начали строительство многоэтажных жилых домов по ул. Солнечная.

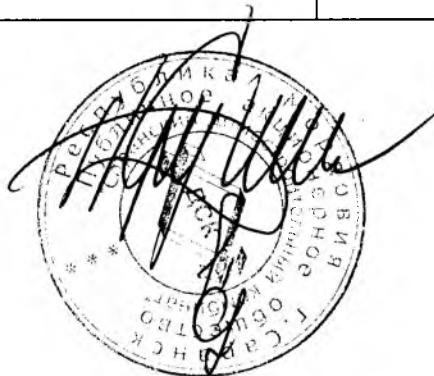
В 2017 году планируется продолжить строительство многоэтажных домов по ул. Т. Бибиной, многоэтажных домов по ул. Солнечная и начать новое строительство домов по ул.Фурманова. Также в 2016 году возводились жилые дома в рамках реализации программ «Дети сироты» и «Молодая семья», «Аварийное жилье». Велось строительство домов в микрорайоне «Юбилейный» для АО «Мордовская ипотечная корпорация» Предприятие продолжит работать в 2017 году по данным программам.

## ЧИСТЫЕ АКТИВЫ ОБЩЕСТВА

тыс. руб.

Показатель	Сумма на 01.01.2016 г.	Сумма на 31.12.2016 г.	Динамика (+; -)
Чистые активы	861 599	983 990	+122 391
Уставный капитал	63	63	-
Превышение Чистых активов над Уставным капиталом	861 536	983 927	+122 391

Генеральный директор:



Кручинкин Д.А.

Главный бухгалтер:

Жилманкина А.И.

24 марта 2017 года