

Министерство строительства и архитектуры Республики Мордовия

(наименование органа государственного контроля (надзора) или органа муниципального контроля)

Республика Мордовия, г. Саранск, ул.
Коммунистическая, д. 33, корпус 3,
каб. 414

(место составления акта)

“ 31 ” мая 20 17 г.

(дата составления акта)

16 ч. 00 мин.

(время составления акта)

АКТ ПРОВЕРКИ**органом государственного контроля (надзора), органом муниципального контроля
юридического лица, индивидуального предпринимателя**№ 8/09-01По адресу/адресам: Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Коммунистическая, д.33, корпус 3, каб. 414.
(место проведения проверки)На основании: приказа Министерства строительства и архитектуры Республики Мордовия от 24 апреля 2017 года № 99 «О проведении плановой, документарной проверки Публичного акционерного общества «Саранский ДСК»

(вид документа с указанием реквизитов (номер, дата))

была проведена плановая документарная проверка в отношении:

(плановая/внеплановая, документарная/выездная)

Публичного акционерного общества «Саранский домостроительный комбинат» (ОГРН 1021301064443, ИНН 1327048147, юридический адрес: 430030, Республика Мордовия, город Саранск, улица Титова, 1 А)(наименование юридического лица, фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии)
индивидуального предпринимателя)

Дата и время проведения проверки: не требуется

“ ” 20 г. с час. мин. до час. мин. Продолжительность

“ ” 20 г. с час. мин. до час. мин. Продолжительность

(заполняется в случае проведения проверок филиалов, представительств, обособленных структурных подразделений юридического лица или при осуществлении деятельности индивидуального предпринимателя по нескольким адресам)

Общая продолжительность проверки: 20 рабочих дней

(рабочих дней/часов)

Акт составлен: Министерством строительства и архитектуры Республики Мордовия

(наименование органа государственного контроля (надзора) или органа муниципального контроля)

С копией распоряжения/приказа о проведении проверки ознакомлен(ы): (заполняется при проведении выездной проверки)

проверка документарная

(фамилии, инициалы, подпись, дата, время)

Дата и номер решения прокурора (его заместителя) о согласовании проведения проверки:

согласования не требуется

(заполняется в случае необходимости согласования проверки с органами прокуратуры)

Лицо (а), проводившее проверку:

- Антыгин Михаил Станиславович – начальник отдела государственного контроля и надзора в области долевого строительства многоквартирных домов Республики Мордовия;

- Исаева Юлия Александровна – консультант отдела государственного контроля и надзора в области долевого строительства многоквартирных домов Республики Мордовия.

(фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии), должность должностного лица (должностных лиц), проводившего(их) проверку; в случае привлечения к участию в проверке экспертов, экспертных организаций указываются фамилии, имена, отчества (последнее – при наличии), должности экспертов и/или наименования экспертных организаций с указанием реквизитов свидетельства об аккредитации и наименование органа по аккредитации, выдавшего свидетельство)

При проведении проверки присутствовали:

(фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии), должность руководителя, иного должностного лица (должностных лиц) или уполномоченного представителя юридического лица, уполномоченного представителя индивидуального предпринимателя, уполномоченного представителя саморегулируемой организации (в случае проведения проверки члена саморегулируемой организации), присутствовавших при проведении мероприятий по проверке)

В ходе проведения проверки:

выявлены нарушения обязательных требований или требований, установленных муниципальными правовыми актами (с указанием положений (нормативных) правовых актов):

(с указанием характера нарушений; лиц, допустивших нарушения)

выявлены несоответствия сведений, содержащихся в уведомлении о начале осуществления отдельных видов предпринимательской деятельности, обязательным требованиям (с указанием положений (нормативных) правовых актов): _____

выявлены факты невыполнения предписаний органов государственного контроля (надзора), органов муниципального контроля (с указанием реквизитов выданных предписаний): _____

нарушений не выявлено:

Плановая документарная проверка деятельности ПАО «Саранский ДСК» проводилась в соответствии планом-графиком проведения плановых проверок застройщиков, осуществляющих долевое строительство многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости на территории Республики Мордовия, утвержденного приказом Министерства строительства и архитектуры «Об утверждении плана проведения плановых проверок юридических лиц и индивидуальных предпринимателей на 2017 год» от 7 декабря 2016 г. № 367.

В ходе проведения плановой документарной проверки рассмотрены следующие документы:

- 1) договора участия в долевом строительстве по многоквартирным жилым домам:
 - жилой дом №30 по ул. Т. Бибиной г. Саранска;
 - Группа жилых домов (пл.№№1,2,3) в 6 «Б» микрорайоне г. Саранска. Жилой дом (площадка№1 по генплану) по ул. Солнечная г. Саранска»;
 - жилой дом №25 по ул. Т. Бибиной г. Саранска;
- 2) дополнительные соглашения, договора цессии, соглашения о расторжении по многоквартирным жилым домам:
 - жилой дом №30 по ул. Т. Бибиной г. Саранска;
 - Группа жилых домов (пл.№№1,2,3) в 6 «Б» микрорайоне г. Саранска. Жилой дом (площадка№1 по генплану) по ул. Солнечная г. Саранска»;
 - жилой дом №25 по ул. Т. Бибиной г. Саранска.
- 3) договора страхования гражданской ответственности застройщика;
- 4) локальные сметы по многоквартирным жилым домам:
 - жилой дом №30 по ул. Т. Бибиной г. Саранска;

- Группа жилых домов (пл.№№1,2,3) в 6 «Б» микрорайоне г. Саранска. Жилой дом (площадка№1 по генплану) по ул. Солнечная г. Саранска»;
- жилой дом №25 по ул. Т. Бибиной г. Саранска.
- 5) объектные сметные расчеты по многоквартирным жилым домам:
 - жилой дом №30 по ул. Т. Бибиной г. Саранска;
 - Группа жилых домов (пл.№№1,2,3) в 6 «Б» микрорайоне г. Саранска. Жилой дом (площадка№1 по генплану) по ул. Солнечная г. Саранска»;
 - жилой дом №25 по ул. Т. Бибиной г. Саранска.
- 6) акты о приемке выполненных работ, справки о стоимости выполненных работ и затрат по многоквартирным жилым домам:
 - жилой дом №30 по ул. Т. Бибиной г. Саранска;
 - Группа жилых домов (пл.№№1,2,3) в 6 «Б» микрорайоне г. Саранска. Жилой дом (площадка№1 по генплану) по ул. Солнечная г. Саранска»;
 - жилой дом №25 по ул. Т. Бибиной г. Саранска.
- 7) карточки счета № 86 по многоквартирным жилым домам:
 - жилой дом №30 по ул. Т. Бибиной г. Саранска;
 - Группа жилых домов (пл.№№1,2,3) в 6 «Б» микрорайоне г. Саранска. Жилой дом (площадка№1 по генплану) по ул. Солнечная г. Саранска»;
 - жилой дом №25 по ул. Т. Бибиной г. Саранска.
- 8) журнал-ордер по счету 60.6 по субконто по многоквартирным жилым домам:
 - жилой дом №30 по ул. Т. Бибиной г. Саранска;
 - Группа жилых домов (пл.№№1,2,3) в 6 «Б» микрорайоне г. Саранска. Жилой дом (площадка№1 по генплану) по ул. Солнечная г. Саранска»;
 - жилой дом №25 по ул. Т. Бибиной г. Саранска.
- 9) журнал-ордер по счету 20 по субконто по многоквартирным жилым домам:
 - жилой дом №30 по ул. Т. Бибиной г. Саранска;
 - Группа жилых домов (пл.№№1,2,3) в 6 «Б» микрорайоне г. Саранска. Жилой дом (площадка№1 по генплану) по ул. Солнечная г. Саранска»;
 - жилой дом №25 по ул. Т. Бибиной г. Саранска.
- 10) проектные декларации (с изменениями) по многоквартирным жилым домам:
 - жилой дом №30 по ул. Т. Бибиной г. Саранска;
 - Группа жилых домов (пл.№№1,2,3) в 6 «Б» микрорайоне г. Саранска. Жилой дом (площадка№1 по генплану) по ул. Солнечная г. Саранска»;
 - жилой дом №25 по ул. Т. Бибиной г. Саранска.
- 11) свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства.

Застройщиком соблюдены нормативы финансовой устойчивости при осуществлении строительства.

Денежные средства участников долевого строительства привлечены и использованы в соответствии с требованиями Федерального закона от 30.12.2004 г. №214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации».

Нецелевого использования денежных средств, уплаченных участниками долевого строительства не выявлено.

Запись в Журнал учета проверок юридического лица, индивидуального предпринимателя, проводимых органами государственного контроля (надзора), органами муниципального контроля внесена (заполняется при проведении выездной проверки): не требуется

(подпись проверяющего)

(подпись уполномоченного представителя юридического лица,
индивидуального предпринимателя, его уполномоченного
представителя)

Журнал учета проверок юридического лица, индивидуального предпринимателя, проводимых органами государственного контроля (надзора), органами муниципального контроля, отсутствует (заполняется при проведении выездной проверки): **не требуется**

(подпись проверяющего)

(подпись уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя)

Прилагаемые к акту документы:

Подписи лиц, проводивших проверку:



М.С. Антыгин

Ю.А. Исаева

С актом проверки ознакомлен(а), копию акта со всеми приложениями получил(а):

(фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии), должность руководителя, иного должностного лица или уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя)

“ ” _____ 20 17 г.

(подпись)

Пометка об отказе ознакомления с актом проверки:

(подпись уполномоченного должностного лица (лиц), проводившего проверку)