



**Общество с ограниченной ответственностью  
Аудиторская фирма  
«Силаудит»**

---

430001 Саранск, ул. Васенко, д. 24, тел. (8342) 24-61-48, 24-32-21, Факс (8342) 24-61-48  
E-mail (электронная почта): [silaudit@yandex.ru](mailto:silaudit@yandex.ru)

**АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ  
НЕЗАВИСИМОГО АУДИТОРА  
О ГОДОВОЙ БУХГАЛТЕРСКОЙ ОТЧЕТНОСТИ  
ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА  
«СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК  
«САРАНСКИЙ ДОМОСТРОИТЕЛЬНЫЙ КОМБИНАТ»  
ЗА 2023 ГОД**

*Акционерам публичного акционерного общества  
«Специализированный застройщик «Саранский  
домостроительный комбинат»*

**Мнение**

Мы провели аудит прилагаемой годовой бухгалтерской отчетности публичного акционерного общества «Специализированный застройщик «Саранский домостроительный комбинат» (ОГРН 1021301064443), состоящей из бухгалтерского баланса по состоянию на 31 декабря 2023 года, отчета о финансовых результатах за 2023 год, приложений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах, в том числе отчета об изменениях капитала за 2023 год, отчета о движении денежных средств за 2023 год, пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах, включая краткий обзор основных положений учетной политики и прочей пояснительной информации.

По нашему мнению, прилагаемая годовая бухгалтерская отчетность отражает достоверно во всех существенных аспектах финансовое положение публичного акционерного общества «Специализированный застройщик «Саранский домостроительный комбинат» по состоянию на 31 декабря 2023 года, финансовые результаты его деятельности и движение денежных средств за 2023 год в соответствии с правилами составления бухгалтерской отчетности, установленными в Российской Федерации.

## **Основание для выражения мнения**

Мы провели аудит в соответствии с Международными стандартами аудита (МСА). Наша ответственность в соответствии с этими стандартами описана в разделе «Ответственность аудитора за аудит годовой бухгалтерской отчетности» настоящего заключения. Мы являемся независимыми по отношению к аудируемому лицу в соответствии с Правилами независимости аудиторов и аудиторских организаций и Кодексом профессиональной этики аудиторов, принятыми в порядке, установленном Федеральным законом от 30.12.2008 № 307-ФЗ «Об аудиторской деятельности», и нами выполнены прочие иные обязанности в соответствии с этими требованиями профессиональной этики. Мы полагаем, что полученные нами аудиторские доказательства являются достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения.

### **Ответственность руководства и Совета директоров Общества за годовую бухгалтерскую отчетность**

Руководство несет ответственность за подготовку и достоверное представление указанной годовой бухгалтерской отчетности в соответствии с правилами составления бухгалтерской отчетности, установленными в Российской Федерации, и за систему внутреннего контроля, которую руководство считает необходимой для подготовки годовой бухгалтерской отчетности, не содержащей существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок.

При подготовке годовой бухгалтерской отчетности руководство несет ответственность за оценку способности аудируемого лица продолжать непрерывно свою деятельность, за раскрытие в соответствующих случаях сведений, относящихся к непрерывности деятельности, и за составление отчетности на основе допущения о непрерывности деятельности, за исключением случаев, когда руководство намеревается ликвидировать аудируемое лицо, прекратить его деятельность или когда у него отсутствует какая-либо иная реальная альтернатива, кроме ликвидации или прекращения деятельности.

Совет директоров Общества несет ответственность за надзор за подготовкой годовой бухгалтерской отчетности аудируемого лица.

### **Ответственность аудитора за аудит годовой бухгалтерской отчетности**

Наша цель состоит в получении разумной уверенности в том, что годовая бухгалтерская отчетность не содержит существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок, и в составлении аудиторского заключения, содержащего наше мнение. Разумная уверенность представляет собой

высокую степень уверенности, но не является гарантией того, что аудит, проведенный в соответствии с МСА, всегда выявляет существенные искажения при их наличии. Искажения могут быть результатом недобросовестных действий или ошибок и считаются существенными, если можно обоснованно предположить, что в отдельности или в совокупности они могут повлиять на экономические решения пользователей, принимаемые на основе этой годовой бухгалтерской отчетности.

В рамках аудита, проводимого в соответствии с МСА, мы применяем профессиональное суждение и сохраняем профессиональный скептицизм на протяжении всего аудита. Кроме того, мы:

а) выявляем и оцениваем риски существенного искажения годовой бухгалтерской отчетности вследствие недобросовестных действий или ошибок; разрабатываем и проводим аудиторские процедуры в ответ на эти риски; получаем аудиторские доказательства, являющиеся достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения. Риск необнаружения существенного искажения в результате недобросовестных действий выше, чем риск необнаружения существенного искажения в результате ошибки, так как недобросовестные действия могут включать сговор, подлог, умышленный пропуск, искаженное представление информации или действия в обход системы внутреннего контроля;

б) получаем понимание системы внутреннего контроля, имеющей значение для аудита, с целью разработки аудиторских процедур, соответствующих обстоятельствам, но не с целью выражения мнения об эффективности системы внутреннего контроля аудируемого лица;

в) оцениваем надлежащий характер применяемой учетной политики, обоснованность бухгалтерских оценок и соответствующего раскрытия информации, подготовленного руководством аудируемого лица;

г) делаем вывод о правомерности применения руководством аудируемого лица допущения о непрерывности деятельности, а на основании полученных аудиторских доказательств – вывод о том, имеется ли существенная неопределенность в связи с событиями или условиями, в результате которых могут возникнуть значительные сомнения в способности аудируемого лица продолжать непрерывно свою деятельность. Если мы приходим к выводу о наличии существенной неопределенности, мы должны привлечь внимание в нашем аудиторском заключении к соответствующему раскрытию информации в годовой бухгалтерской отчетности или, если такое раскрытие информации является ненадлежащим, модифицировать наше мнение. Наши выводы основаны на аудиторских доказательствах, полученных до даты нашего аудиторского заключения. Однако, будущие события или условия могут привести к тому, что аудируемое лицо утратит способность продолжать непрерывно свою деятельность;

д) проводим оценку представления годовой бухгалтерской отчетности в целом, ее структуры и содержания, включая раскрытие информации, а также того, представляет ли годовая бухгалтерская отчетность лежащие в ее основе операции и

события так, чтобы было обеспечено их достоверное представление.

Мы осуществляем информационное взаимодействие с Советом директоров аудируемого лица, доводя до его сведения, помимо прочего, информацию о запланированном объеме и сроках аудита, а также о существенных замечаниях по результатам аудита, в том числе о значительных недостатках системы внутреннего контроля, которые мы выявляем в процессе аудита.

Директор аудиторской организации  
ОРНЗ 29506006811



В.К. Сусин

Руководитель задания по аудиту,  
по результатам которого составлено  
аудиторское заключение  
ОРНЗ 21706030528

К.А. Крыганов

на основании доверенности № 1 от 12.01.2023 г.

Аудиторская организация:

Общество с ограниченной ответственностью Аудиторская фирма «Силаудит»,  
ОГРН 1021300977818,  
430001, г. Саранск, ул. Васенко, д.24,  
член саморегулируемой организации аудиторов Ассоциация «Содружество»,  
ОРНЗ 11006000482

«18» марта 2024 года

**Бухгалтерский баланс**  
на 31 декабря 20 23 г.

Организация ПАО "СЗ "Саранский ДСК" по ОКПО  
Идентификационный номер налогоплательщика \_\_\_\_\_ ИНН  
Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий по ОКВЭД 2  
Организационно-правовая форма/форма собственности \_\_\_\_\_ по ОКОПФ/ОКФС  
Публичное акционерное общество/частная по ОКЕИ  
Единица измерения: тыс. руб.  
Местонахождение (адрес) 430030, РФ, РМ, г.Саранск ул.Титова 1А

Коды		
0710001		
18	03	2024
01309981		
1327048147		
41.20		
12247	16	
384		

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии)  
индивидуального аудитора Общество с ограниченной ответственностью Аудиторская  
фирма "Силаудит"

Идентификационный номер налогоплательщика  
аудиторской организации/индивидуального аудитора  
Основной государственный регистрационный номер  
аудиторской организации/индивидуального аудитора

ИНН	1325043760
ОГРН/ ОГРНИП	1021300977818

Пояснения <sup>1</sup>	Наименование показателя <sup>2</sup>	Код	На <u>31 декабря</u> <u>20 23</u> г. <sup>3</sup>	На <u>31 декабря</u> <u>20 22</u> г. <sup>4</sup>	На <u>31 декабря</u> <u>20 21</u> г. <sup>5</sup>
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
3.1	Основные средства	1150	226 654	235 025	242 011
3.2	Доходные вложения в материальные ценности	1160	154	-	-
3.3	Финансовые вложения	1170	2 092	2 092	2 133
	Отложенные налоговые активы	1180	13 114	12 763	3 318
3.4	Прочие внеоборотные активы	1190	120 784	119 897	467 864
	Итого по разделу I	1100	362 798	369 777	715 326
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
3.5	Запасы	1210	811 788	760 523	240 765
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	5	-	-
3.6	Дебиторская задолженность	1230	195 110	136 669	153 506
3.7	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	885	2 366	998
3.8	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	290 767	297 156	439 098
3.9	Прочие оборотные активы	1260	-	-	1
	Итого по разделу II	1200	1 298 555	1 196 714	834 368
	<b>БАЛАНС</b>	1600	<b>1 661 353</b>	<b>1 566 491</b>	<b>1 549 694</b>

Пояснения <sup>1</sup>	Наименование показателя <sup>2</sup>	Код	На 31 декабря 20 23 г. <sup>3</sup>	На 31 декабря 20 22 г. <sup>4</sup>	На 31 декабря 20 21 г. <sup>5</sup>
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ<sup>6</sup></b>				
3.10	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	40 657	40 657	40 657
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	( - ) <sup>7</sup>	( - )	( - )
3.11	Переоценка внеоборотных активов	1340	163 009	163 009	163 009
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
3.12	Резервный капитал	1360	6 099	6 099	6 099
3.13	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	1 355 558	1 277 520	1 180 482
	Итого по разделу III	1300	1 565 323	1 487 285	1 390 247
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	25 128	27 233	732
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
3.14	Прочие обязательства	1450	4 064	1 113	1 074
	Итого по разделу IV	1400	29 192	28 346	1 806
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
3.15	Заемные средства	1510	-	-	12 000
3.16	Кредиторская задолженность	1520	50 033	39 173	141 112
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
3.17	Оценочные обязательства	1540	16 805	11 687	4 529
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	66 838	50 860	157 641
	<b>БАЛАНС</b>	1700	<b>1 661 353</b>	<b>1 566 491</b>	<b>1 549 694</b>

Руководитель \_\_\_\_\_ Кручинкин Д.А.  
(подпись) (расшифровка подписи)

" 18 марта 20 24 г.

Примечания

1. Указывается номер соответствующего пояснения.
2. В соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Бухгалтерская отчетность организации" ПБУ 4/99, утвержденным Приказом Министерства финансов Российской Федерации от 6 июля 1999 г. № 43н (по заключению Министерства юстиции Российской Федерации № 6417-ПК от 6 августа 1999 г. указанным Приказ в государственной регистрации не нуждается), показатели об отдельных активах, обязательствах могут приводиться общей суммой с раскрытием в пояснениях к бухгалтерскому балансу, если каждый из этих показателей в отдельности несущественен для оценки заинтересованными пользователями финансового положения организации или финансовых результатов ее деятельности.
3. Указывается отчетная дата отчетного периода.
4. Указывается предыдущий год.
5. Указывается год, предшествующий предыдущему.
6. Некоммерческая организация именуется указанный раздел "Целевое финансирование". Вместо показателей "Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)", "Собственные акции, выкупленные у акционеров", "Добавочный капитал", "Резервный капитал" и "Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)" некоммерческая организация включает показатели "Паевой фонд", "Целевой капитал", "Целевые средства", "Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества", "Резервный и иные целевые фонды" (в зависимости от формы некоммерческой организации и источников формирования имущества).
7. Здесь и в других формах отчетов вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.

**Отчет о финансовых результатах**  
за \_\_\_\_\_ 20 23 г.

Организация ПАО "СЗ "Саранский ДСК"  
Идентификационный номер налогоплательщика \_\_\_\_\_  
Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий  
Организационно-правовая форма/форма собственности \_\_\_\_\_  
Публичное акционерное общество/частная собственность \_\_\_\_\_  
Единица измерения: тыс. руб.

Дата (число, месяц, год) \_\_\_\_\_  
Форма по ОКУД \_\_\_\_\_  
по ОКПО \_\_\_\_\_  
ИНН \_\_\_\_\_  
по ОКВЭД 2 \_\_\_\_\_  
по ОКОПФ/ОКФС \_\_\_\_\_  
по ОКЕИ \_\_\_\_\_

Коды		
0710002		
18	03	2024
01309981		
1327048147		
41.20		
12247		16
384		

Пояснения <sup>1</sup>	Наименование показателя <sup>2</sup>	Код	За _____ 20 23 г. <sup>3</sup>	За _____ 20 22 г. <sup>4</sup>
3.18	Выручка <sup>5</sup>	2110	975 215	795 983
3.18	Себестоимость продаж	2120	( 673 775 )	( 609 301 )
	Валовая прибыль (убыток)	2100	301 440	186 682
3.18	Коммерческие расходы	2210	( 1 165 )	( 2 041 )
3.18	Управленческие расходы	2220	( 84 637 )	( 74 338 )
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	215 638	110 303
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	62 710
3.19	Проценты к получению	2320	19 264	31 763
3.19	Проценты к уплате	2330	( 370 )	( 200 )
3.19	Прочие доходы	2340	11 279	12 100
3.19	Прочие расходы	2350	( 49 351 )	( 84 183 )
3.20	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	196 460	132 493
	Налог на прибыль <sup>7</sup>	2410	( 42 394 )	( 40 349 )
3.20	в т.ч. текущий налог на прибыль	2411	( 44 849 )	( 10 621 )
	отложенный налог на прибыль	2412	2 455	( 29 728 )
	Прочее	2460	( - )	( 17 )
3.21	Чистая прибыль (убыток)	2400	154 066	92 127

Пояснения <sup>1</sup>	Наименование показателя <sup>2</sup>	Код	За _____ 20 23 г. <sup>3</sup>	За _____ 20 22 г. <sup>4</sup>
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510		
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520		
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода <sup>7</sup>	2530		
	Совокупный финансовый результат периода <sup>6</sup>	2500	154 066	92 127
3.21	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	4	2
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910		

Руководитель

" 18 "

марта

20 24 г.

Кручинкин Д.А.

(расшифровка подписи)

## Примечания

1. Указывается номер соответствующего пояснения.

2. В соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Бухгалтерская отчетность организации" ПБУ 4/99, утвержденным Приказом Министерства финансов Российской Федерации от 6 июля 1999 г. № 43н (по заключению Министерства юстиции Российской Федерации № 6417-ПК от 6 августа 1999 г. указанный Приказ в государственной регистрации не нуждается), показатели об отдельных доходах и расходах могут приводиться в отчете о финансовых результатах общей суммой с раскрытием в пояснениях к отчету о финансовых результатах, если каждый из этих показателей в отдельности несущественен для оценки заинтересованными пользователями финансового положения организации или финансовых результатов ее деятельности.

- Указывается отчетный период.
- Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду.
- Выручка отражается за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.
- Совокупный финансовый результат периода определяется как сумма строк "Чистая прибыль (убыток)", "Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода" и "Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) отчетного периода, Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода".
- Отражается расход (доход) по налогу на прибыль.



Отчет об изменениях капитала  
за 20 23 Г.

Коды	
0710004	
18	03 2024
01309981	
1327048147	
41.20	
12247	16
384	

Организация ПАО "СЗ "Саранский ДСК"  
Идентификационный номер налогоплательщика \_\_\_\_\_  
Дата (число, месяц, год) \_\_\_\_\_ Форма по ОКУД \_\_\_\_\_  
Вид экономической деятельности \_\_\_\_\_ по ОКПО \_\_\_\_\_  
строительство жилых и нежилых зданий \_\_\_\_\_ по ОКВЭД 2 \_\_\_\_\_  
Организационно-правовая форма/форма собственности \_\_\_\_\_ по ОКОПФ/ОКФС \_\_\_\_\_  
Публичное акционерное общество/частная \_\_\_\_\_ по ОКЕИ \_\_\_\_\_  
Единица измерения: тыс. руб. \_\_\_\_\_ по ОКЕИ \_\_\_\_\_

1. Движение капитала

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Величина капитала на 31 декабря 20 21 г. <sup>1</sup>	3100	40 657	( - )	163 009	6 099	1 180 482	1 390 247
За 20 22 г. <sup>2</sup>							
Увеличение капитала - всего:	3210	-	-	-	-	209 251	209 251
в том числе:							
чистая прибыль	3211	x	x	x	x	92 127	92 127
переоценка имущества	3212	x	x	-	x	-	-
Доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3213	x	x	-	x	14	14
Дополнительный выпуск акций	3214	-	-	-	x	x	-
увеличение номинальной стоимости акций реорганизация юридического лица	3215	-	-	-	x	-	x
	3216	-	-	-	-	117 110	117 110

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Уменьшение капитала - всего:		( - )	( - )	( - )	( - )	( - )	( - )
в том числе:							
убыток	3220					( 112 213 )	( 112 213 )
переоценка имущества	3221	X	X	X	X	( - )	( - )
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3222	X	X	( - )	X	( - )	( - )
уменьшение номинальной стоимости акций	3223	X	X	( - )	X	( - )	( - )
уменьшение количества акций	3224	( - )	( - )	( - )	X	( - )	( - )
реорганизация юридического лица	3225	( - )	( - )	( - )	X	( - )	( - )
дивиденды	3226	( - )	( - )	( - )	( - )	( - )	( - )
Изменение добавочного капитала	3227	X	X	X	X	( 112 213 )	( 112 213 )
Изменение резервного капитала	3230	X	X	( - )	( - )	( - )	X
Изменение резервного капитала	3240	X	X	X	( - )	( - )	X
Величина капитала на 22 г. <sup>2</sup>	3200	40 657	( - )	163 009	6 099	1 277 520	1 487 285
За 20 23 г. <sup>3</sup>							
Увеличение капитала - всего:		-	-	-	-	154 066	154 066
в том числе:							
чистая прибыль	3311	X	X	X	X	154 066	154 066
переоценка имущества	3312	X	X	( - )	X	( - )	( - )
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	( - )	X	( - )	( - )
дополнительный выпуск акций	3314	( - )	( - )	( - )	X	( - )	( - )
увеличение номинальной стоимости акций	3315	( - )	( - )	( - )	X	( - )	X
реорганизация юридического лица	3316	( - )	( - )	( - )	( - )	( - )	( - )
Уменьшение капитала - всего:		( - )	( - )	( - )	( - )	( 76 028 )	( 76 028 )
в том числе:							
убыток	3321	X	X	X	X	( - )	( - )
переоценка имущества	3322	X	X	( - )	X	( - )	( - )
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X	( - )	X	( - )	( - )
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	( - )	( - )	( - )	X	( - )	( - )
уменьшение количества акций	3325	( - )	( - )	( - )	X	( - )	( - )
реорганизация юридического лица	3326	( - )	( - )	( - )	( - )	( - )	( - )
дивиденды	3327	X	X	X	X	( 76 028 )	( 76 028 )
Изменение добавочного капитала	3330	X	X	X	( - )	( - )	X
Изменение резервного капитала	3340	X	X	X	( - )	( - )	X
Величина капитала на 23 г. <sup>3</sup>	3300	40 657	( - )	163 009	6 099	1 355 558	1 565 323

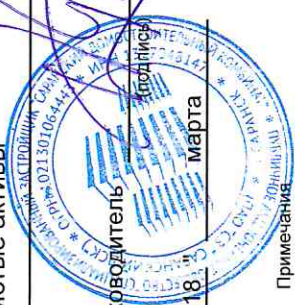
## 2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 20 21 г. 1	Изменения капитала за 20 22 г. 2		На 31 декабря 20 22 г. 2
			за счет чистой прибыли (убытка)	за счет иных факторов	
<b>Капитал - всего</b>					
до корректировок	3400	1 340 176	-	-	1 340 176
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3410	50071	-	-	50 071
исправлением ошибок	3420	-	-	-	-
после корректировок	3500	1 390 247	-	-	1 390 247
в том числе:					
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	1 130 411	-	-	1 130 411
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3411	50 071	-	-	50 071
исправлением ошибок	3421	-	-	-	-
после корректировок	3501	1 180 482	-	-	1 180 482
<b>Другие статьи капитала, по которым осуществлены корректировки:</b>					
(по статьям)					
до корректировок	3402	209 765	-	-	209 765
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3412	-	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-	-
после корректировок	3502	209 765	-	-	209 765

**3. Чистые активы**

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 20 23 г. <sup>3</sup>	На 31 декабря 20 22 г. <sup>2</sup>	На 31 декабря 20 21 г. <sup>1</sup>
Чистые активы	3600	1 565 323	1 487 285	1 390 247

Руководитель \_\_\_\_\_ Кручинкин Д.А.  
(расшифровка подписи)



" 18 " марта 20 24 г.

Примечания:

1. Указывается год, предшествующий предыдущему.
2. Указывается предыдущий год.
3. Указывается отчетный год.

**Отчет о движении денежных средств**  
за \_\_\_\_\_ год 20 23 г.

Организация ПАО "СЗ "Саранский ДСК" по ОКПО \_\_\_\_\_  
Идентификационный номер налогоплательщика \_\_\_\_\_ ИНН \_\_\_\_\_  
Вид экономической деятельности строительство жилых и нежилых зданий по ОКВЭД 2 \_\_\_\_\_  
Организационно-правовая форма/форма собственности \_\_\_\_\_  
Публичное акционерное общество/частная по ОКОПФ/ОКФС \_\_\_\_\_  
Единица измерения: тыс. руб. по ОКЕИ \_\_\_\_\_

Дата (число, месяц, год) \_\_\_\_\_  
Форма по ОКУД \_\_\_\_\_

Коды		
0710005		
18	03	2024
01309981		
1327048147		
41.20		
12247		16
384		

Наименование показателя	Код	За _____ 20 23 г. <sup>1</sup>	За _____ 20 22 г. <sup>2</sup>
<b>Денежные потоки от текущих операций</b>			
Поступления - всего	4110	937 391	753 005
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	931 175	741 146
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	531	1 298
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
прочие поступления	4119	5 685	10 561
Платежи - всего	4120	( 863 251 )	( 784 297 )
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	( 436 119 )	( 436 127 )
в связи с оплатой труда работников	4122	( 272 886 )	( 152 425 )
процентов по долговым обязательствам	4123	( - )	( - )
налога на прибыль организаций	4124	( 40 888 )	( 9 798 )
прочие платежи	4129	( 113 358 )	( 185 947 )
Сальдо денежных потоков от текущих операций	<b>4100</b>	74 140	( 31 292 )

Наименование показателя	Код	За _____ 20 23 г. <sup>1</sup>	За _____ 20 22 г. <sup>2</sup>
<b>Денежные потоки от инвестиционных операций</b>			
Поступления - всего	4210	24 173	34 752
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	3 904	3 050
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	784	190
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	19 485	31 479
прочие поступления	4219	-	33
Платежи - всего	4220	( 28 677 )	( 26 131 )
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	( 22 737 )	( 22 206 )
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	-	-
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	( 5 940 )	( 3 925 )
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	( - )	( - )
прочие платежи	4229	( - )	( - )
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	<b>4200</b>	( 4 504 )	8 621
<b>Денежные потоки от финансовых операций</b>			
Поступления - всего	4310	57	20
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	-	-
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
прочие поступления	4319	57	20



**Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах  
ПАО "СЗ "Саранский ДСК" за 2023 год (часть 1) (тыс. руб.)**

**1. Основные средства**

**1.1. Наличие и движение основных средств**

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Поступило	Изменения за период				На конец периода		
			первоначальная стоимость	накопленная амортизация		начислено амортизации	убыток от обесценения	Переменение из группы в группу		первоначальная стоимость	накопленная амортизация	
								первоначальная стоимость	накопленная амортизация			
Основные средства (без учета доходных вложений в материальные ценности) - всего	5200	за 20 23 г.	547 089	( 312 064 )	32 330	( 19 339 )	15 060	( 36 422 )	-	-	560 080	( 333 426 )
	5210	за 20 22 г.	531 025	( 289 014 )	26 539	( 10 475 )	8 333	( 31 383 )	-	-	547 089	( 312 064 )
в том числе: здания	5201	за 20 23 г.	119 814	( 55 914 )	-	( 4 736 )	2 109	( 2 159 )	-	( - )	115 078	( 55 964 )
	5211	за 20 22 г.	120 715	( 53 804 )	-	( 901 )	67	( 2 177 )	-	( - )	119 814	( 55 914 )
сооружения	5202	за 20 23 г.	81 888	( 43 992 )	46	( 1 526 )	1 411	( 3 619 )	-	( - )	80 408	( 46 200 )
	5212	за 20 22 г.	83 215	( 41 623 )	-	( 1 327 )	1 327	( 3 696 )	-	( - )	81 888	( 43 992 )
земельные участки	5203	за 20 23 г.	25 265	( - )	4 211	( - )	-	( 1 398 )	-	( - )	29 476	( 1 398 )
	5213	за 20 22 г.	24 256	( - )	1 009	( - )	-	( - )	-	( - )	25 265	( - )
машин и оборудование (кроме офисного)	5204	за 20 23 г.	277 370	( 182 838 )	7 072	( 10 892 )	9 913	( 23 906 )	-	( 2 713 )	270 837	( 195 126 )
	5214	за 20 22 г.	261 187	( 166 049 )	23 004	( 6 821 )	5 860	( 22 649 )	-	( - )	277 370	( 182 838 )
офисное оборудование	5205	за 20 23 г.	418	( 39 )	876	( - )	-	( 238 )	-	2 713	4 007	( 1 982 )
	5215	за 20 22 г.	-	( - )	418	( - )	-	( 39 )	-	( - )	418	( 39 )
транспортные средства	5206	за 20 23 г.	42 002	( 29 119 )	19 201	( 2 185 )	1 627	( 5 023 )	-	( - )	59 018	( 32 515 )
	5216	за 20 22 г.	40 927	( 27 169 )	2 108	( 1 033 )	824	( 2 774 )	-	( - )	42 002	( 29 119 )
производственный и хозяйственный инвентарь	5207	за 20 23 г.	332	( 162 )	924	( - )	-	( 79 )	-	( - )	1 256	( 241 )
	5217	за 20 22 г.	587	( 369 )	-	( 255 )	255	( 48 )	-	( - )	332	( 162 )
другие виды основных средств	5208	за 20 23 г.	-	( - )	-	( - )	-	( - )	-	( - )	-	( - )
	5218	за 20 22 г.	138	( - )	-	( 138 )	-	( - )	-	( - )	-	( - )
Учтено в составе доходных вложений в материальные ценности - всего	5220	за 20 23 г.	-	( - )	-	( - )	-	( - )	-	( - )	154	( - )
	5230	за 20 22 г.	-	( - )	-	( - )	-	( - )	-	( - )	-	( - )
в том числе: транспортные средства	5221	за 20 23 г.	-	( - )	154	( - )	-	( - )	-	( - )	154	( - )
	5231	за 20 22 г.	-	( - )	-	( - )	-	( - )	-	( - )	-	( - )



## 1.2. Незавершенные капитальные вложения

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
				затраты за период	списано	принято к учету в качестве основных средств или увеличена стоимость	
Незавершенное строительство и незаконченные операции по приобретению, модернизации и т.п. основных средств - всего	5240	за 20 23 г.	119 897	35 071	( 2 560 )	( 31 624 )	120 784
	5250	за 20 22 г.	467 864	44 334	( 366 583 )	( 26 518 )	119 897
в том числе:							
строительство объектов основных средств	5241	за 20 23 г.	112 499	5 137	( - )	( 2 979 )	114 657
	5251	за 20 22 г.	109 584	15 140	( 17 )	( 12 208 )	112 499
строительство жилых домов	5242	за 20 23 г.	-	-	( - )	( - )	-
	5252	за 20 22 г.	351 276	-	( 351 276 )	( - )	-
приобретение объектов основных средств	5243	за 20 23 г.	7 013	27 151	( - )	( 28 422 )	5 742
	5253	за 20 22 г.	7 004	16 580	( 3 061 )	( 13 510 )	7 013
приобретение земельных участков	5244	за 20 23 г.	-	223	( - )	( 223 )	-
	5254	за 20 22 г.	-	800	( - )	( 800 )	-
оборудование к установке	5245	за 20 23 г.	385	2 560	( 2 560 )	( - )	385
	5255	за 20 22 г.	-	12 614	( 12 229 )	( - )	385

## 1.3. Изменение стоимости основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции и частичной ликвидации

Наименование показателя	Код	за 2023 г.	за 2022 г.
Увеличение стоимости объектов основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции - всего	5260	261	108
в том числе:			
офисное оборудование	5261	261	108
Уменьшение стоимости объектов основных средств в результате частичной ликвидации - всего	5270	8	-
в том числе:			
сооружения	5271	8	-

1.4. Иное использование основных средств

Наименование показателя	код	На 31 Декабря 2023 г.	На 31 Декабря 2022 г.	На 31 Декабря 2021 г.
Переданные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5280	-	-	140 128
Переданные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5281	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5282	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5283	-	-	-
Объекты недвижимости, принятые в эксплуатацию и фактически используемые, находящиеся в процессе государственной регистрации	5284	-	-	-
Основные средства, переведенные на консервацию	5285	108 477	117 086	237 498
Иное использование основных средств (залог и др.)	5286	-	-	-
Балансовая стоимость неамортизируемых основных средств	5287	24 255	25 265	24 255



### 3. Запасы

#### 3.1. Наличие и движение запасов

Наименование показателя	Код	Период	На начало года				Изменения за период					На конец периода		
			себесто- имость	величина резерва под снижение стоимости	балансовая стоимость	поступления и затраты	выбыло		убытков от снижения стоимости	оборот запасов между их группами (видами)	себесто- имость	величина резерва под снижение стоимости	балансовая стоимость	
							себесто- имость	резерв под снижение стоимости						
<b>Запасы - всего</b>	<b>5400</b>	за 20 23 г.	760 523	( - )	760 523	750 342	( 699 077 )	-	X	811 788	( - )	811 788		
	<b>5420</b>	за 20 22 г.	240 765	( - )	240 765	1 145 264	( 625 506 )	-	X	760 523	( - )	760 523		
в том числе:	5401	за 20 23 г.	135 396	( - )	135 396	390 551	( 20 873 )	-	( 391 223 )	113 851	( - )	113 851		
сырье, материалы и другие аналогичные ценности	5421	за 20 22 г.	29 301	( - )	29 301	455 678	( 11 108 )	-	( 338 475 )	135 396	( - )	135 396		
готовая продукция	5402	за 20 23 г.	28 175	( - )	28 175	27	( 2 534 )	-	22 481	48 149	( - )	48 149		
	5422	за 20 22 г.	15 031	( - )	15 031	1	( 18 731 )	-	31 874	28 175	( - )	28 175		
товары для перепродажи	5403	за 20 23 г.	111 075	( - )	111 075	1 492	( 626 841 )	-	685 524	171 250	( - )	171 250		
	5423	за 20 22 г.	70 912	( - )	70 912	10 109	( 560 595 )	-	590 649	111 075	( - )	111 075		
затраты в незавершенном производстве	5404	за 20 23 г.	390 211	( - )	390 211	341 954	( 44 638 )	-	( 289 917 )	397 610	( - )	397 610		
	5424	за 20 22 г.	5 048	( - )	5 048	655 697	( 30 051 )	-	( 240 483 )	390 211	( - )	390 211		
расходы будущих периодов	5405	за 20 23 г.	59 541	( - )	59 541	16 318	( 4 191 )	-	( 26 865 )	44 803	( - )	44 803		
	5425	за 20 22 г.	84 348	( - )	84 348	23 779	( 5 021 )	-	( 43 565 )	59 541	( - )	59 541		
животные на выращивании и откорме	5406	за 20 23 г.	36 125	( - )	36 125	-	( - )	-	-	36 125	( - )	36 125		
	5426	за 20 22 г.	36 125	( - )	36 125	-	( - )	-	-	36 125	( - )	36 125		

## 4. Дебиторская и кредиторская задолженность

### 4.1. Наличие и движение дебиторской задолженности

Наименование показателя	Код	Период	Изменения за период										На конец периода				
			На начало года		выбыло				поступление				перевод из дебиторской в кредиторскую задолженность	перевод из кредиторской в дебиторскую задолженность	учтенная по условиям договора	величина резерва по сомнительным долгам	
			учтенная по условиям договора	величина резерва по сомнительным долгам	погашение	списание на финансовый результат	создание (изменение) резерва	перевод из долгов в краткосрочную задолженность	в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке операции)	причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления							
Долгосрочная дебиторская задолженность - всего	5501	за 20 23 г.	-	( - )	( - )	( - )	( - )	( - )	( - )	( - )	( - )	( - )	( - )	( - )	( - )	( - )	( - )
	5521	за 20 22 г.	-	( - )	( - )	( - )	( - )	( - )	( - )	( - )	( - )	( - )	( - )	( - )	( - )	( - )	( - )
Краткосрочная дебиторская задолженность - всего	5510	за 20 23 г.	148 659	( 11 990 )	( 131 051 )	( 70 820 )	( 1 787 )	( 1 949 )	( 566 )	( 207 669 )	( 12 559 )	( 148 659 )	( 11 990 )	( 112 )	( 148 659 )	( 11 990 )	( 11 990 )
	5530	за 20 22 г.	160 614	( 7 108 )	( 64 393 )	( 76 981 )	( 2 )	( 11 254 )	( 523 )	( 148 659 )	( 11 990 )	( 148 659 )	( 11 990 )	( 112 )	( 148 659 )	( 11 990 )	( 11 990 )
в том числе: расчеты с покупателями и заказчиками	5511	за 20 23 г.	105 241	( 3 922 )	( 74 448 )	( 50 414 )	( 1 548 )	( 690 )	( - )	( 127 727 )	( 3 232 )	( 105 241 )	( 3 232 )	( - )	( 127 727 )	( 3 232 )	( 3 232 )
	5531	за 20 22 г.	128 358	( 7 108 )	( 37 867 )	( 60 982 )	( 2 )	( 3 186 )	( - )	( 105 241 )	( 3 922 )	( 105 241 )	( 3 922 )	( - )	( 105 241 )	( 3 922 )	( 3 922 )
авансы выданные	5512	за 20 23 г.	25 265	( 5 255 )	( 51 399 )	( 14 563 )	( 153 )	( - )	( - )	( 61 948 )	( 5 255 )	( 61 948 )	( 5 255 )	( - )	( 61 948 )	( 5 255 )	( 5 255 )
	5532	за 20 22 г.	11 658	( - )	( 20 457 )	( 6 850 )	( - )	( 5 255 )	( - )	( 25 265 )	( 5 255 )	( 25 265 )	( 5 255 )	( - )	( 25 265 )	( 5 255 )	( 5 255 )
прочая	5513	за 20 23 г.	18 153	( 2 813 )	( 5 204 )	( 5 843 )	( 86 )	( 1 259 )	( 566 )	( 17 994 )	( 4 072 )	( 17 994 )	( 4 072 )	( - )	( 17 994 )	( 4 072 )	( 4 072 )
	5533	за 20 22 г.	20 598	( - )	( 6 069 )	( 9 149 )	( - )	( 2 813 )	( 523 )	( 18 153 )	( 2 813 )	( 18 153 )	( 2 813 )	( 112 )	( 18 153 )	( 2 813 )	( 2 813 )
Итого дебиторская задолженность	5500	за 20 23 г.	148 659	( 11 990 )	( 131 051 )	( 70 820 )	( 1 787 )	( 1 949 )	( - )	( 207 669 )	( 12 559 )	( 148 659 )	( 12 559 )	( - )	( 207 669 )	( 12 559 )	( 12 559 )
	5520	за 20 22 г.	160 614	( 7 108 )	( 64 393 )	( 76 981 )	( 2 )	( 11 254 )	( - )	( 148 659 )	( 11 990 )	( 148 659 )	( 11 990 )	( - )	( 148 659 )	( 11 990 )	( 11 990 )

4.2. Наличие и движение кредиторской задолженности

Наименование показателя	Код	Период	Остаток на начало года	Изменения за период						Остаток на конец периода	
				поступление		выбыло		перевод из долго-срочную задолженность	перевод из дебиторской в кредиторскую задолженность		перевод из кредиторской в дебиторскую задолженность
				в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления	погашение	списание на финансовый результат				
Долгосрочная кредиторская задолженность - всего	5551	за 20 23 г.	1 113	4 114	-	( 1 163 )	( - )	-	-	-	4 064
	5571	за 20 22 г.	1 074	188	-	( 149 )	( - )	-	-	-	1 113
в том числе: прочая	5561	за 20 23 г.	1 113	4 114	-	( 1 163 )	( - )	-	-	-	4 064
	5581	за 20 22 г.	1 074	188	-	( 149 )	( - )	-	-	-	1 113
Краткосрочная кредиторская задолженность - всего	5560	за 20 23 г.	39 173	21 064	-	( 10 654 )	( 116 )	-	566	-	50 033
	5580	за 20 22 г.	141 112	25 905	-	( 128 399 )	( 80 )	-	523	112	39 173
в том числе: поставщики и подрядчики	5561	за 20 23 г.	20 062	8 638	-	( 8 141 )	( 102 )	-	-	-	20 457
	5581	за 20 22 г.	130 790	13 994	-	( 124 643 )	( 79 )	-	-	-	20 062
авансы полученные	5562	за 20 23 г.	9	9	-	( - )	( 1 )	-	-	-	17
	5582	за 20 22 г.	1 806	3	-	( 1 799 )	( 1 )	-	-	-	9
расчеты по налогам и взносам	5563	за 20 23 г.	6 558	9 512	-	( 2 445 )	( - )	-	566	-	14 191
	5583	за 20 22 г.	4 024	3 805	-	( 1 906 )	( - )	-	523	112	6 558
прочая	5564	за 20 23 г.	12 544	2 905	-	( 68 )	( 13 )	-	-	-	15 368
	5584	за 20 22 г.	4 492	8 103	-	( 51 )	( - )	-	-	-	12 544
Итого кредиторская задолженность	5550	за 20 23 г.	40 286	25 178	-	( 11 817 )	( 116 )	X	X	X	54 097
	5570	за 20 22 г.	142 186	26 093	-	( 128 548 )	( 80 )	-	X	X	40 286

### 5. Затраты на производство

Наименование показателя	Код	За 20 23	За 20 22	г.
Материальные затраты	5610	840 419	651 889	
Расходы на оплату труда	5620	219 464	178 365	
Отчисления на социальные нужды	5630	56 633	36 980	
Амортизация	5640	30 711	26 028	
Прочие затраты	5650	143 872	230 888	
Итого по элементам	5660	1 291 099	1 124 150	
Фактическая себестоимость проданных товаров	5665	-	-	
Изменение остатков (прирост [+]; незавершенного производства, готовой продукции и др.	5670	(87 548)	(438 470)	
Изменение остатков (уменьшение [-]): незавершенного производства, готовой продукции и др.	5680			
Итого расходы по обычным видам деятельности	5600	1 203 551	685 680	

### 6. Оценочные обязательства

Наименование показателя	Код	Остаток на начало года	Признано	Погашено	Списано как избыточная сумма	Остаток на конец периода
Оценочные обязательства - всего	5700	11 687	5 118	( - )	( - )	16 805
в том числе:						
резерв на оплату отпусков работникам	5701	11 687	5 068	( - )	( - )	16 755
резерв финансовых средств	5702	-	50	( - )	( - )	50

### 7. Обеспечения обязательств

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 20 23 г.	На 31 декабря 20 22	На 31 декабря 20 21 г.
Выданные - всего	5810	-	-	12 000
в том числе:				
здания	5811	-	-	-
земельные участки	5812	-	-	12 000



Кручинкин Д.А.

Генеральный директор

Жилманкина А.И.

Главный бухгалтер: